

Studio Legale

Avv. Salvatore Antonio Zannino

Patrocinante in Cassazione

Via Risorgimento, n.47 – Tel./Fax (0962) /773543 - cell.338/4088770

88842 – Cutro (KR)

PEC: salvatoreantonio.zannino@avvocaticrotone.legalmail.it

TRUBUNALE CIVILE DI CROTONE

Atto di citazione per usucapione mediante pubblici proclami

Il Sig. **Ierardi Ludovico**, nato a Roma, il 09.06.1964, C.F. RRDLVC64H09H501C, residente in Scandale (kr) Contrada Faraone (KR), 90, rappresentato e difeso, in virtù di mandato in calce al presente atto, dall'Avv. Salvatore Zannino, (ZNNSVT73E17C352N), del Foro di Crotona, ed elettivamente domiciliato presso e nello studio del citato procuratore, sito in Cutro (KR) 88842, alla Via Risorgimento, 47, il quale dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, co. 3, 134, co. 3 e 176, co. 2 c.p.c. a mezzo fax al n. 0962/773543 o al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: salvatoreantonio.zannino@avvocaticrotone.legalmail.it;

PREMESSO

- che, in data 07.01.2000, con atto redatto dal Notaio, Avv. G. Capocasale, in Crotona, rep. n. 49509, trascrizione n. 1348.1/2000, il Sig. Ierardi Ludovico riceveva in donazione dal Sig. Augenti Aldo, i diritti di comproprietà pari alla terza parte indivisa e comunque tutti i diritti che ad esso competono su un fabbricato rurale, sito in agro di Scandale, Loc.tà Faraone, riportato nel N.C.T. di detto Comune alla partita n. 681, fg. 3, pat.lla 8, are 39.90, fabbricato rurale, senza redditi (All.to 1);

- che, da detta data il Sig. Ierardi Ludovico ha posseduto *uti dominus*, pacificamente, manifestamente ed ininterrottamente da oltre venti anni, per sé e danti causa, senza violenza o clandestinità, il detto immobile nella sua completa interezza, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà sulle altre quote dell'immobile in questione e delle relative pertinenze;

- che a tutt'oggi, l'attore gode del suddetto bene, sopra descritto, in via esclusiva esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curandolo e mantenendolo a proprie spese, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario;

- che, il suddetto bene, oltre al Sig. Ierardi Ludovico, risulta ancora catastalmente intestato a:

- Sig. **Foglia Salvatore**, nato a San Giovanni in Fiore il 31.12.1891, proprietario per la quota di 1/3;

- Sig. **Garofalo Amedeo**, nato a Scandale (Cs), il 02.07.1924, proprietario per la quota di 1/3.

Ricerche svolte in merito agli intestatari catastali

1) Foglia Salvatore

Dai registri anagrafici del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), non sono emerse notizie riguardo la sorte del predetto intestatario catastale.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio Anagrafe del suddetto Comune non è stato possibile ricostruire la composizione dello stato di famiglia originario del Sig. Foglia Salvatore (PEC del Comune di San Giovanni in Fiore del 30.06.2023) (All. 2).

L'unica informazione certa si evince dalla visura catastale, da cui emerge il dato che lo stesso è nato a San Giovanni in Fiore (Cs) il 31.12.1891.

Trattasi, quindi, di persona nata nel XIX secolo e, verosimilmente, deceduta nella prima metà del XX secolo, per la quale si ignorano il luogo di ultima residenza o domicilio, in quanto, presso il Comune di San Giovanni in Fiore non è stata reperita la scheda personale. Da ciò, quindi, non è stato possibile acquisire informazioni utili al fine di identificare i suoi eventuali eredi.

2) Garofalo Amedeo

- Il Sig. Garofalo Amedeo, nato a Scandale (KR) il 02/07/1924, è deceduto in data 14/11/1992 a Cinesello Balsamo (MI) e, come si evince dallo stato originario di famiglia, rilasciato dal Comune di Cinesello Balsamo, ha lasciato i seguenti eredi:

1) **Simbari Vittoria**, nata a Scandale (kr) il 08/08/1927, C.F. SMBVTR27M48I494I, deceduta il 14.11.2020 a Mariano Comense (Co), come da certificato di morte, che si allega;

2) **Garofalo Pantaleone**, nato a Scandale (Kr) il 15/09/1949, C.F. GRFPTL49P15I494Z, residente in Via Trieste, 46, Fraz. Villagio Ambrosiano, Paderno Dugnano (MI), come da certificato di residenza che si allega;

3) **Garofalo Domenico**, nato a Scandale (KR) il 11/10/1951, C.F. GRFDNC51R11I494Y, residente in Via IV Novembre, n. 24, Cinisello Balsamo (MI), come da certificato di residenza che si allega;

4) **Garofalo Attilio**, nato a Scandale (KR) il 16/06/1956, C.F. GRFTTL56H16I494U, residente in Via Tiziano, 28, Mariano Comense (CO), come da certificato di residenza che si allega;

5) **Garofalo Teresa**, nata a Scandale (KR) il 04/09/1953, C.F. GRFTRS53P44I494B, residente in Via Togliatti, n. 63, Mariano Comense (CO), come da certificato di residenza che si allega;

6) **Garofalo Filomena**, nata a Scandale (KR) il 13/07/1960, deceduta il 14/01/1992 a Cinisello Balsamo (MI), coniugata con Rugna Natale Roberto, con cui ha avuto una figlia **Rugna Eleonora**, nata a Milano il 19/10/1985, C.F. RGNLNR85R59F205H, residente in Via G.

Ungaretti, 1, Cermenate (CO), come dal certificato storico di famiglia del Sig. Garofalo Amedeo;

- che, la difficoltà di reperire dati certi relativi agli intestatari e loro eredi e/o aventi causa dei beni oggetto della presente causa è ulteriore elemento di prova per dimostrare l'intervenuta usucapione in capo all'istante;

- che, a sostegno di ciò non vi è trascrizione alcuna contro l'istante di domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul bene in questione;

- che, quindi, relativamente all'intestatario Foglia Salvatore è impossibile reperire notizie circa eventuali eredi e, di conseguenza, tutti i certificati anagrafici (nascita, morte, residenza, stato di famiglia, denuncia di successione di eredi);

- che, quindi, alla luce delle predette risultanze anagrafiche, deve ritenersi che la notificazione del presente atto di citazione nei modi ordinari risulta sommamente difficile per l'impossibilità di identificare gli aventi causa del Sig. Foglia Salvatore;

- che, pertanto, si rende necessaria la notificazione del presente atto per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

- che, l'attore ha pubblicamente pacificamente ed ininterrottamente goduto del bene, nonché esercitato sullo stesso, *con animus possidendi*, tutti i diritti e tutte le facoltà che la legge include nella situazione giuridica del proprietario;

- che, pertanto, da quanto sopra esposto, consegue che, in virtù del possesso esercitato e mantenuto ininterrottamente da oltre vent'anni, *uti dominus*, sul sopra descritto immobile, oramai l'attore ha acquistato per usucapione la proprietà dell'immobile sopra meglio individuato ex art. 1158 c.c..

- che, l'attore dichiara che, ai sensi dell'art. 163, co. 3 n. 3-bis, la domanda proposta con il presente atto è soggetta alla condizione di procedibilità prevista dall'art. 5 del Decreto legislativo, 04/03/2010 n° 28 (ovvero dall'art. 3 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 132) e che tale condizione non è stata ancora soddisfatta, in quanto si ha necessità di richiedere, preventivamente, l'autorizzazione per pubblici proclami sia per la presente causa che per la procedura di mediazione, con riserva di allegare il relativo verbale;

Tutto quanto sopra ritenuto, il Sig. Ierardi Ludovico, nato a Roma, il 09.06.1964, C.F. RRDLVC64H09H501C, residente in Scandale (kr) Contrada Faraone (KR), 90, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato,

CITA

Tutti coloro che, a qualunque titolo, siano eredi del predetto nominativo Foglia Salvatore, nato a San Giovanni in Fiore (Cs) il 31.12.1891, nonché Garofalo Pantaleone, nato a Scandale (Kr) il 15/09/1949, C.F. GRFPTL49P15I494Z, residente in Via Trieste, 46, Fraz. Villagio Ambrosiano, Paderno Dugnano (MI); Garofalo Domenico, nato a Scandale (KR) il 11/10/1951, C.F. GRFDNC51R11I494Y, residente in Via IV Novembre, n. 24, Cinisello Balsamo (MI); Garofalo Attilio, nato a Scandale (KR) il 16/06/1956, C.F. GRFTTL56H16I494U, residente in Via Tiziano, 28, Mariano Comense (CO); Garofalo Teresa, nata a Scandale (KR) il 04/09/1953, C.F. GRFTRS53P44I494B, residente in Via Togliatti, n. 63, Mariano Comense (CO); Rugna Eleonora, nata a Milano il 19/10/1985, C.F. RGNLNR85R59F205H, residente in Via G. Ungaretti, 1, Cermenate (CO), oltre a tutti coloro che, a qualunque titolo, siano ulteriori eredi del predetto nominativo Garofalo Amedeo, nato a Scandale (kr) il 02/07/1924, e deceduto a Cinisello Balsamo (MI) il 14/11/1992, tutti collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami, a comparire innanzi al Tribunale civile di Crotone, all'udienza del **23.01.2025, ore e locali soliti, dinanzi al Giudice Istruttore che sarà designato, ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti**

Conclusioni

- 1) Riconoscere e dichiarare che l'attore, Sig. Ierardi Ludovico ha acquistato per intervenuta usucapione la proprietà del fabbricato rurale, sito in agro di Scandale, Loc.tà Faraone, riportato nel N.C.T. di detto Comune alla partita n. 681, fg. 3, pat.lla 8, are 39.90, fabbricato rurale, senza redditi;
- 2) Dichiarare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1158 c.c., che l'attore è divenuto legittimo proprietario del predetto bene;
- 3) Emettere sentenza di riconoscimento della proprietà ai sensi dell'art. 2908 c.c.;
- 4) Autorizzare il Conservatore del registro Immobiliare ad eseguire le formalità della trascrizione dell'emananda sentenza e della voltura catastale del bene per cui è causa, con esonero da ogni responsabilità;

5) Statuire sulle spese di causa come per legge.

In via istruttoria, si chiede di essere ammessi alla **prova testimoniale** sulle seguenti circostanze:

- 1) “Vero è che il Sig. Ierardi Ludovico, da oltre venti anni, esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di nessuno del fabbricato rurale, sito in agro di Scandale, Loc.tà Faraone, riportato nel N.C.T. di detto Comune alla partita n. 681, fg. 3, pat.lla 8, are 39.90, fabbricato rurale, senza redditi”;
- 2) “Vero è che il Sig. Iearardi Ludovico nel corso degli ultimi venti anni ha goduto del fabbricato rurale, sito in agro di Scandale, Loc.tà Faraone, riportato nel N.C.T. di detto Comune alla partita n. 681, fg. 3, pat.lla 8, are 39.90, fabbricato rurale, senza redditi, in maniera esclusiva facendosi carico di tutti i costi e le spese necessari al mantenimento e alla conservazione dello stesso?”;
- 3) “Vero è che il Sig. Ierardi Ludovico, quale unico possessore da oltre vent’anni sino ad oggi, han sempre provveduto all’utilizzazione e custodia del fabbricato rurale sopra descritto senza essere disturbato e senza dovere rendere conto a nessuno ed appare pubblicamente e pacificamente l’unico, vero ed esclusivo proprietario dello stesso?”

Si indicano a testi i seguenti signori:

- 1) Bitonti Antonio, C.F. BTNNTN71B02D122I, residente a Scandale (KR) alla Via nazionale 28;
- 2) Petrone Maria, C.F. PTRMRA71C41I494I, residente a Scandale (KR) alla Via nazionale 28;
- 3) Cerminara Alessandra, C.F. CRMLSN71B55D122S, residente in Crotone (KR) alla via Regina Margherita, 70.

Con espressa e formale riserva di ogni diritto, azione ed eccezione, di produrre documenti, di dedurre altre circostanze e testi, di modificare e di ampliare le argomentazioni e conclusioni.

Si producono:

- 1) Visura catastale del bene sopra descritto, sito in agro di Scandale, Loc.tà Faraone, riportato nel N.C.T. di detto Comune alla partita n. 681, fg. 3, pat.lla 8, are 39.90, fabbricato rurale, senza redditi;
- 2) Certificato di situazione di famiglia originaria e certificato di morte del Sig. Garofalo Amedeo;
- 3) Certificato di morte della Sig.ra Simbari Vittoria;

- 4) Certificato di Residenza del Sig. Garofalo Pantaleone;
- 5) Certificato di Residenza del Sig. Garofalo Domenico;
- 6) Certificato di Residenza del Sig. Garofalo Attilio;
- 7) Certificato di Residenza della Sig.ra Garofalo Teresa;
- 8) Certificato di Residenza della Sig.ra Rugna Eleonora;
- 9) P.E.C. del Comune di San Giovanni in Fiore del 30.06.2023;
- 10) Visura ipocatastale ventennale redatta dal Notaio.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è di € 5.000,00 e il c.u. è pari ad € 98,00.

Cutro, lì 18.09.2023

Avv. Salvatore Antonio Zannino