

Avvocato
STEFANIA CHINELLATO
via Bosco n. 5 - (35010) Massanzago (Padova)
tel/fax 049.5797930
p.e.c.: stefania.chinellato@venezia.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI VENEZIA

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONTESTUALE INVITO ALLA MEDIAZIONE CON ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA EX ART. 150-151 C.P.C.

Il sig. **MOROSIN FRANCO**, C.F. MRSFNC50H18F904D, nato a Noale/Venezia il 18.06.1950, residente in Noale/Venezia, via Stretta n. 52, e la sig.ra **ZANDONÀ MARIA**, C.F. ZNDMRA48B57F009Z, nata a Maser/Treviso il 17.02.1948, residente in Noale/Venezia, via Stretta n. 52, rappresentati e difesi per mandato allegato al presente atto dall'Avv. Stefania Chinellato (C.F. CHNSFN73L53F904R) del Foro di Venezia, con domicilio eletto presso il suo studio in Massanzago (Padova), Via Bosco n. 5, la quale dichiara di voler ricevere gli avvisi e/o comunicazioni inerenti al presente giudizio all'indirizzo di p.e.c. stefania.chinellato@venezia.pecavvocati.it,

SOMMARIO

PREMESSE	1
INVITO ALLA MEDIAZIONE	7
CITAZIONE	11
CONCLUSIONI	14
ISTANZA EX ARTT. 150 C.P.C. e 50 DISP. ATT. C.P.C.	17

PREMESSO

- 1) I sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria hanno posseduto e possiedono da oltre vent'anni, in modo pubblico, pacifico, continuo, ininterrotto ed esclusivo, con *animus domini*, il bene immobile individuato catastalmente in **Comune di Noale, foglio 20, mappale 151, avente superficie complessiva di ha. 00.86.80**, di cui la **porzione AA, seminativo, cl. 3, sup. ha. 48.00, reddito dominicale Euro 29,79, reddito agrario Euro 19,83** e la **porzione AB, seminativo arborato, cl. 3, sup. ha. 38.80, reddito dominicale Euro 24,08 e reddito agrario Euro 16,03**.
- 2) L'immobile in oggetto è situato nel Comune di Noale, presenta accesso dalla Via Stretta (laterale sud della Strada delle Valli, che collega la provinciale Salzano-Noale con la statale 515 Noalese); trattasi di terreno agricolo a forma irregolare, confinante a nord con scolo consortile, ad est con mappale 135 e 310, a sud con i mappali 140, 141 e 233, ad ovest con le particelle 132, 133 e 134. L'accesso al menzionato terreno avviene tramite la servitù di passaggio che dalla strada pubblica passa sui lati ovest e sud del mappale 132 (v. "Relazione descrittiva" del 17.05.2021 del Geom. Favaretto Mario di Spinea/Venezia sub [doc. 01](#) e estratto planimetrico catastale sub [doc. 02](#)).
- 3) Dalla "Visura attuale per immobile" del 14.02.2025 ([doc. 03.1](#)) e dall'atto di cessione del notaio Pascucci rep. n. 16550 reg. n. 3115 del 17.04.1980 ([doc. 03.2](#)), risulta che il terreno *de quo* risulta formalmente intestato a:
 - **Morosin Franco**, C.F. MRSFNC50H18F904D, nato a Noale (VE) il 18.06.1950, proprietario per 84/720 e comproprietario in regime di comunione legale per 324/720 con Zandonà Maria;
 - **Zandonà Maria**, C.F. ZNDMRA48B57F009Z, nata a Maser (TV) il 17.02.1948, comproprietaria in comunione legale per 324/720 con Morosin Franco;
 - **Morosin Amedeo**, C.F. MRSMDA08S22G688M, nato a Piombino Dese (PD) il 22.11.1908, proprietario per 24/720;



- **Morosin Angela**, C.F. MRSNGL22B60F904F, nata a Noale (VE) il 20.02.1922, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Carolina**, C.F. MRSCLN10S41G688A, nata a Piombino Dese (PD) il 01.11.1910, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Catterina**, C.F. MRSCTR23T69F904I, nata a Noale (VE) il 29.12.1923, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Gisella**, nata a Piombino Dese (PD) il 27.03.1905, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Giuseppe**, C.F. MRSGPP17T10F904Z, nato a Noale (VE) il 10.12.1917, proprietario per 24/720;
 - **Morosin Maria**, nata a Noale (VE) il 14.04.1914 (nella “visura attuale per immobile del 14.02.2025” viene erroneamente indicata un’omonima Morosin Maria nata il 01.07.1938), proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Stella**, C.F. MRSSLL19S48F904D, nata a Noale (VE) il 08.11.1919, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Teresa**, C.F. MRSTRS16A42F904N, nata a Noale (VE) il 02.01.1916, proprietaria per 24/720;
 - **Morosin Teresa**, C.F. MRSTRS44L68F241S, nata a Mirano (VE) il 28.07.1944, proprietaria per 72/8640;
 - **Morosin Giuseppina**, C.F. MRSGPP46D59F904Y, nata a Noale (VE) il 19.04.1946, proprietaria per 72/8640;
 - **Morosin Maria Luisa**, C.F. MRSMLS49H56F904P, nata a Noale (VE) il 16.06.1949, proprietaria per 72/8640;
 - **Morosin Paola**, C.F. MRSPLA52C47F904M, nata a Noale (VE) il 07.03.1952, proprietaria per 72/8640;
 - **Morosin Zita**, C.F. MRSZTI47D55F241T, nata a Mirano (VE) il 15.04.1947, proprietaria per 1/10.
- 4) Dall’ “*Ispezione ipotecaria*” del 05.03.2025 ([doc. 04](#)) emergono le seguenti trascrizioni di certificati di denuncia di successione o di accettazione di eredità, aventi ad oggetto i terreni oggetto della presente domanda di usucapione:
- nota di trascrizione reg. gen. n. 6281 reg. part. n. 4631, pres. n. 218 del 19.02.2002, a favore di Chiggiato Elisa (C.F. CHGLSE15E50F904F), per la quota di 1/90 della part. 151, e a favore di Morosin Teresa (C.F. MRSTRS44L68F241S), Morosin Giuseppina (C.F. MRSGPP46D59F904Y), Morosin Maria Luisa (C.F. MRSMLS49H56F904P) e Morosin Paola (C.F. MRSPLA52C47F904M), per la quota di 2/360 ciascuna della part. 151, contro il loro congiunto Morosin Mario (C.F. MRSMRA12R28F904D), deceduto il 29.03.2000;
 - nota di trascrizione reg. gen. n. 33427 reg. part. n. 19373, pres. n. 159 del 12.08.2010, a favore di Morosin Teresa (C.F. MRSTRS44L68F241S), Morosin Giuseppina (C.F. MRSGPP46D59F904Y), Morosin Maria Luisa (C.F. MRSMLS49H56F904P) e Morosin Paola (C.F. MRSPLA52C47F904M), per la quota di 1/360 delle part. 151/AA e 151/AB, contro la loro madre Chiggiato Elisa (C.F. CHGLSE15E50F904F), deceduta il 24.02.2010;
 - nota di trascrizione reg. gen. n. 3057 reg. part. n. 2069, pres. n. 154 del 24.01.2017, a favore di Morosin Teresa (C.F. MRSTRS44L68F241S), Morosin Giuseppina (C.F. MRSGPP46D59F904Y), Morosin Maria Luisa (C.F. MRSMLS49H56F904P) e Morosin Paola (C.F. MRSPLA52C47F904M), per la quota di 2/360 ciascuna della part. 151, contro il loro padre Morosin Mario (C.F. MRSMRA12R28F904D), deceduto il 29.03.2000;



- nota di trascrizione reg. gen. n. 3058 reg. part. n. 2070, pres. n. 155 del 24.01.2017, a favore di Morosin Teresa (C.F. MRSTRS44L68F241S), Morosin Giuseppina (C.F. MRSGPP46D59F904Y), Morosin Maria Luisa (C.F. MRSMLS49H56F904P) e Morosin Paola (C.F. MRSPLA52C47F904M), per la quota di 1/360 ciascuna della part. 151, contro la loro madre Chiggiato Elisa (C.F. CHGLSE15E50F904F), deceduta il 24.02.2010;
- note di trascrizione reg. gen. n. 20319 reg. part. n. 12931, pres. n. 81 del 31.05.2017, e reg. gen. n. 2326 reg. part. n. 1637, pres. n. 135 del 18.01.2017, a favore di Morosin Zita (C.F. MRSZTI47D55F241T), per la quota di 72/720 della part. 151, contro il fratello Morosin Antonio (C.F. MRSNTN34H13F904C).

5) Dai certificati storici di famiglia di seguito indicati risulta che:

I) i presunti eredi legittimi del sig. **Morosin Amedeo**, C.F. MRSMDA08S22G688M, nato a Piombino Dese (PD) il 22.11.1908, deceduto il 30.11.1996 ([doc. 05](#)), sono:

- **Morosin Luigi**, nato a Noale (VE) il 09.08.1937, deceduto il 30.04.1967, al quale è succeduta come erede la moglie **Salin Dorina**, C.F. SLNDRN42C44E980A, residente in Martellago (VE), via Boschi n. 12/A ([doc. 06](#));

- **Morosin Lucia**, nata a Mirano (VE) il 23.06.1941, deceduta il 15.07.2021, alla quale sono succeduti come eredi i due figli **Simionato Massimo**, C.F. SMNMSM65S23F904A, residente in Mirano (VE), via Antonio Gramsci n. 109/16, e **Simionato Luigina**, C.F. SMNLGN69D60F904A, residente in Mirano (VE), via Porara Gidoni n. 33/2 ([doc. 07](#));

- **Morosin Rita**, nata a Noale (VE) il 03.03.1949, deceduta il 02.02.2020, alla quale è succeduto come erede il marito **Settimo Antonio**, C.F. STTNTN44D15F904Y, residente in Noale (VE), vicolo Michelangelo Buonarroti n. 6 ([doc. 08](#));

- **Morosin Lorenzo**, nato a Noale (VE) il 03.01.1945, deceduto il 08.01.1986, al quale sono succedute come eredi la moglie **Franceschini Livia**, C.F. FRNLVI50A47I008M, residente in Noale (VE), Strada delle Valli n. 34, e le due figlie **Morosin Claudia**, C.F. MRSCLD78E45B563E, residente in Mirano (VE), via Villafranca n. 9/7 e **Morosin Arianna**, C.F. MRSRNN80P43B563B, residente in Noale (VE), Strada delle Valli n. 34/C ([doc. 09](#));

- **Morosin Annamaria**, C.F. MRSNMR39H53F241Y, nata a Mirano (VE), il 13.06.1939 e residente in Scorzè (VE), via Bologna n. 3;

- **Morosin Antonia**, C.F. MRSNTN43E51F241X, nata a Mirano (VE) il 11.05.1943 e residente in Favaro (VE), via Bosco Berizzi n. 9;

- **Morosin Agnese**, nata a Noale (VE) il 10.02.1947, deceduta il 12.08.2024, alla quale sono succeduti come eredi il marito **Pamio Millo**, C.F. PMAMLL47D04I551X, residente in Scorzè (VE), via M. Mazza n. 6 e la figlia **Pamio Silvia**, C.F. PMASLV80P63G224M, residente in Treviso, via Gian Lorenzo Bernini n. 8 int. 2 ([doc. 10](#));

- **Morosin Alessia**, nata a Noale (VE) il 26.07.1951, deceduta il 05.02.2015, alla quale sono succeduti il marito **Gorlin Giglio**, C.F. GRLGLI48R12F514J, residente in Scorzè (VE), via Robert Baden Powell n. 97 ed i due figli **Gorlin Diego**, C.F. GRLDGI77L15B563B, residente in Mogliano Veneto (TV), via Don Giovanni Minzoni n. 30 lett. A/1 e **Gorlin Francesca** C.F. GRLFNC89H51B563K, residente in Trebaseleghe (PD), via Ronchi n. 49 lett. A/1 ([doc. 11](#));

- **Morosin Alessio**, C.F. MRSLSS55H20F904F, nato a Noale (VE) il 20.06.1955 e residente in Noale (VE), via Stretta n. 54.

II) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Angela**, C.F. MRSNGL22B60F904F, nata a Noale (VE) il 20.02.1922, sono ([doc. 12](#)):



- **Frasson Giovanni**, C.F. FRSGNN52B23B563C, residente in Martellago (VE), via Monsignor Barbiero n. 11;
- **Frasson Lino**, C.F. FRSLNI56A03H735S, residente in Mirano (VE), via Scortegara n. 99/2;
- **Frasson Carlo**, C.F. FRSCRL57B13F904W, residente in Martellago (VE), via Olmo n. 303/1;
- **Frasson Annamaria**, C.F. FRSNMR59D65H735W, residente in Salzano (VE), via G. Mameli n. 11/4;
- **Frasson Attilio**, C.F. FRSTTL62C02H735X, residente in Mirano (VE), via Bologna n. 2/4.

III) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Carolina**, C.F. MRSCLN10S41G688A, nata a Piombino Dese (PD) il 01.11.1910, deceduta il 24.02.1985, sono ([doc. 13](#)):

- **Martignon Lina**, C.F. MRTLN135T61L736K, residente in Carpenedo (VE), via Canazei n. 22;
- **Martignon Carla**, C.F. MRTCRL38C61L736M, residente in Carpenedo (VE), via Canazei n. 44/C;
- **Martignon Armando**, C.F. MRTRND45M07L736C, residente in Carpenedo (VE), via Canazei n. 48;
- **Martignon Gemma**, nata a Venezia il 31.05.1940, deceduta il 07.01.2018, alla quale sono succeduti come eredi i figli **Pettenò Claudio**, C.F. PTTCLD66R10L736S, residente in Carpenedo (VE), via Canazei n. 38 e **Pettenò Sabrina**, C.F. PTTSRN70D61L736V, residente a Carpenedo (VE), via Canazei n. 36 ([doc. 14](#));
- **Martignon Franco**, nato a Venezia il 08.02.1943, deceduto il 10.05.2012, al quale sono succeduti come eredi la moglie **Pasqualetto Mirella**, C.F. PSQMLL47C71L736Y, residente a Carpenedo (VE), via Canazei n. 14 ed i figli **Martignon Fabio**, C.F. MRTFBA76D29L736X, residente a Marghera (VE), via degli Olmi n. 27/E, **Martignon Francesca**, C.F. MRTFNC81B44L736Z, residente in S. Donà di Piave (VE), via Ereditari n. 36/B e **Martignon Roberta**, C.F. MRTRRT74T53L736E, residente a Carpenedo (VE), via Canazei n. 12/1 ([doc. 15](#)).

IV) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Catterina**, C.F. MRSCLN10S41G688A, nata a Noale (VE) il 29.12.1923, deceduta il 05.08.2001, sono ([doc. 16](#)):

- **Stevanato Paola**, C.F. STVPLA47T46H735T, residente a Mirano (VE), via Varotara n. 80;
- **Stevanato Diana**, C.F. STVDNI52D52F904J, residente in Mirano (VE), via Beato Angelico n. 11;
- **Stevanato Vanni**, C.F. STVVNN57B28F904P, residente a Noale (VE), via Liguria n. 11;
- **Stevanato Marisa**, C.F. STVMRS62C55F904Y, residente a Noale (VE), via Guecello Tempesta n. 46 int. 2.

V) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Gisella**, nata a Piombino Dese (PD) il 27.03.1905, deceduta il 12.11.1984, sono ([doc. 17](#)):

- **Garavello Dario Angelo**, nato a Noale (VE) il 02.02.1926, deceduto il 10.05.2003, al quale è succeduto come erede il figlio **Garavello Valter**, C.F. GRVVTR64L24L570E, residente a Valenza (AL), strada per Solero n. 22 ([doc. 18](#));
- **Garavello Giorgio**, nato a Noale (VE), deceduto il 31.10.1988 ([doc. 19](#));
- **Garavello Maria**, nata a Noale (VE) il 17.01.1929, deceduta il 14.10.2020, alla quale è succeduta come erede la figlia **Scquizzato Rosella**, C.F. SCQRLL54C43D872P, residente a Galliate (NO), via Custoza n. 22 ([doc. 20](#));
- **Garavello Marisa**, nata a Noale (VE) il 20.03.1932, deceduta il 31.03.2011, alla quale è succeduta come erede la figlia **Baiardi Maria Grazia**, C.F. BRDMGR63S64L304K, residente a Volpeglino (AL), Cascina Burio n. 1 ([doc. 21](#));



- **Garavello Giuliano**, nato a Noale (VE) il 18.01.1934, deceduto il 14.03.2019, al quale è succeduta come erede la figlia **Garavello Daniela**, C.F. GRVDNL64T51L304L, residente a Viguzzolo (AL), via P. Dossola n. 5 ([doc. 22](#));
- **Garavello Gastone**, nato a Loreggia (PD) il 29.01.1936, deceduto il 27.11.1999, al quale sono succeduti come eredi la moglie **Baiardi Chiara Angela**, C.F. BRDCRN41H49M109C e la figlia **Garavello Maria Stefania** C.F. GRVMST68T46I441G, entrambe residenti in Lazzate (MB), via Giorgio Brambilla n.3 ([doc. 23](#));
- **Garavello Ivone**, nato a Loreggia (PD) il 03.07.1938, deceduto il 20.07.1999, al quale sono succeduti come eredi la moglie **Rebosio Maria Rosa**, C.F. RBSMRS42D44L546D, residente a Valbrevenna, Località Scapitola n. 4, ed i figli **Garavello Fabio**, C.F. GRVFBA68B08B282E, residente a Valbrevenna (GE), Località Prosementino n. 11, **Garavello Enzo**, C.F. GRVNZE69R10L546D, residente a Valbrevenna, Località Scapitola n. 4 ([doc. 24](#));
- **Garavello Angelo**, nato a Loreggia (PD) il 15.12.1940, deceduto il 29.10.1979, al quale sono succeduti come eredi la moglie **Rossato Ada**, C.F. RSSDAA42S49F904V, residente a Loreggia (PD), via Ronchi n. 163 e le figlie **Garavello Cristina**, C.F. GRVCST73L48B563T, residente a Camposampiero (PD), via Silvio Fabris n. 109/A e **Garavello Barbara**, C.F. GRVBBR72L57B563C, residente a Loreggia (PD), via Ronchi n. 163 ([doc. 25](#));
- **Garavello Silvana**, nata a Loreggia (PD) il 08.10.1943, deceduta il 26.10.2019, alla quale è succeduto il figlio **Garavello Elio**, C.F. GRVLEI46A17E684K, residente a Piombino Dese (PD), via Andrea Stiffoni n. 3/B ([doc. 26](#)).

VI) I presunti eredi legittimi del sig. Morosin Giuseppe, (C.F. MRSGPP17T10F904Z), nato a Noale (VE), il 10.12.1917, deceduto il 02.07.1996, sono ([doc. 27](#)):

- **Morosin Fiorella**, C.F. MRSFLL50L71F904W, residente a Mirano (VE), via Castelliviero n. 1/A;
- **Morosin Gianni**, C.F. MRSGNN51T11F904U, residente a S. Martino di Lupari (PD), via Monte Grappa n. 7;
- **Morosin Adriano**, nato a Noale (VE) il 22.11.1952 e deceduto il 10.05.2016, al quale sono succeduti come eredi la moglie **Coletto Lunella**, C.F. CLTLLL54R46F904F, residente a Noale (VE), via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12 e i figli **Morosin Mattia**, C.F. MRSMTT78T27F904D, residente a Noale (VE), via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12 e **Morosin Giovanni**, C.F. MRSGNN82T07F904R, residente a Noale (VE), via Ippolito Nievo n. 47 int. 1 ([doc. 28](#));
- **Morosin Emanuela**, C.F. MRSMNL56L60F904Z, residente a Salzano (VE), via Salvador Allende n. 4/A;
- **Morosin Ornella**, C.F. MRSRLL59M66F904T, residente a Noale (VE), via Tomaso Albinoni n. 9 int. 1.

VII) I presunti eredi legittimi della sig.ra Morosin Maria, nata a Noale (VE), il 14.04.1914, deceduta il 10.07.1991, sono ([doc. 29](#)):

- **Chiggiato Annamaria**, C.F. CHGNMR44T48F241J, residente a Mirano (VE), via Formigo n. 2;
- **Chiggiato Luigi**, C.F. CHGLGU46S22F904M, residente a Lomazzo (CO), via Lombardia n. 83;
- **Chiggiato Giuliano**, C.F. CHGGLN48T25F904B, residente a Martellago (VE), via Frassinelli n. 204;
- **Chiggiato Franco**, C.F. CHGFNC50R21F904I, residente a Mira (VE), via Cagliari n. 19;
- **Chiggiato Angelina**, C.F. CHGNLN53E63F904A, residente a Martellago (VE), via Giovanni Pascoli n. 2 int. 1;
- **Chiggiato Pietro**, C.F. CHGPTR55B11F904X, residente a Noale (VE), via Lunga n. 10/A;



- **Chigliato Paolo**, C.F. CHGPLA55B11F904W, residente a Noale (VE), via Aldo Moro n. 2 int. 1.

VIII) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Stella**, C.F. MRSSLL19S48F904D, nata a Noale (VE), il 08.11.1919, deceduta il 29.03.2012, sono ([doc. 30](#)):

- **Sorato Marisa**, C.F. SRTMRS46B44F904O, residente a Cervarese Santa Croce (PD), via Roma n. 359;
- **Sorato Armando**, C.F. SRTRND47T02F904X, residente a Noale (VE), via Della Vernice n. 15;
- **Sorato Paolo**, C.F. SRTPLA49T13F904H, residente a Noale (VE), Strada delle Valli n. 41;
- **Sorato Mariella**, C.F. SRTMLL53D70F904G, residente a S. Maria di Sala (VE), via Gaffarello n. 86;
- **Sorato Marino**, C.F. SRTMRN59S20F904S, residente a Noale (VE), Strada delle Valli n. 41/B.

IX) I presunti eredi legittimi della sig.ra **Morosin Teresa**, C.F. MRSTRS16A42F904N, nata a Noale (VE), il 02.01.1916, deceduta il 14.07.2006 sono ([doc. 31](#)):

- **Pelosin Valeria**, C.F. PLSVLR47P68F904R, residente a Noale (VE), via G. B. Rossi n. 35 int. 2;
- **Pelosin Luciana**, C.F. PLSLCN49H49F904U, residente a Noale (VE), via Lodovico delle Tovaglie n. 2;
- **Pelosin Adriana**, C.F. PLSDRN51A55F904O, residente a Mira (VE), via del Capriolo n. 4/A;
- **Pelosin Gianna**, C.F. PLSGNN54T62F904M, residente a Noale (VE), via della Fornace n. 34;
- **Pelosin Loretta**, C.F. PLSLTT58T59F904K, residente a Noale (VE), via S. Caterina n. 51 int. 1.

6) Gli attori hanno esercitato un possesso pieno, esclusivo, pacifico, pubblico, continuo e ininterrotto per oltre vent'anni sul terreno sopra descritto, occupandolo e godendone liberamente, manifestando inequivocabilmente l'intenzione di agire come proprietari esclusivi.

Gli attori hanno provveduto alla regolare coltivazione e alla periodica pulizia del terreno, sostenendo integralmente tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché al pagamento delle imposte e degli oneri gravanti sullo stesso ([doc. 32](#)).

Tali comportamenti sono stati posti in essere in modo incompatibile con il possesso altrui, evidenziando una volontà di possedere *uti dominus* e non più *uti condominus*.

7) Durante l'intero periodo di possesso ultraventennale, gli attori non hanno mai ricevuto contestazioni verbali o scritte, da eventuali eredi o aventi causa dei soggetti formalmente indicati, dalle visure catastali, come comproprietari delle quote del terreno *de quo*, né tantomeno sono stati destinatari di atti di rivendicazione da parte di terzi.

8) Il possesso è stato sempre mantenuto pacificamente, senza che ci fosse opposizione alcuna da parte di terzi e tantomeno da parte di eventuali eredi o aventi causa dei soggetti formalmente indicati nelle visure catastali, che di fronte al manifestarsi di tali azioni, sono rimasti totalmente inattivi e silenti per oltre vent'anni.

9) Gli attori hanno sempre gestito e amministrato il bene in modo indipendente, senza consultare o coinvolgere gli altri comproprietari, ed hanno esercitato il possesso in modo tale da escludere qualsiasi accesso, intervento o relazione di godimento da parte di terzi sul predetto cespite, consolidando ulteriormente la natura esclusiva e pubblica del loro possesso.

10) Alla luce di quanto esposto, gli attori hanno maturato tutti i requisiti previsti dalla legge affinché si configuri l'avvenuta usucapione del diritto di proprietà del terreno *de quo*, ai sensi dell'art. 1158 c.c..



- 11) La presente causa verte in materia di diritti reali e, pertanto, è sottoposta a condizione di procedibilità del previo esperimento di mediazione ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. n. 28/2010.
- 12) Con domanda di mediazione presentata in data 17.03.2025 ([doc. 33](#)), gli attori hanno promosso il procedimento di mediazione n. 170/2025 avanti alla Camera Arbitrale di Venezia, nell'ambito del quale è stata nominata la Mediatrice Avv. Silvia Giroto ed è stato fissato l'incontro di mediazione del 15.10.2025 ad ore 14.30 presso la sede della Camera Arbitrale di Venezia sita in Venezia-Mestre, Corso del Popolo n. 151 ([doc. 34](#)).
- 13) La notificazione secondo le modalità ordinarie risulta estremamente complessa, sia a causa del numero elevato di destinatari, sia per la difficoltà di identificare con precisione tutti i soggetti che potrebbero vantare diritti reali o di godimento sul bene oggetto di usucapione.
- 14) Ad eccezione degli attori e delle sig.re Morosin Teresa (C.F. MRSTRS44L68F241S), Morosin Giuseppina (C.F. MRSGPP46D59F904Y), Morosin Maria Luisa (C.F. MRSMLS49H56F904P), Morosin Paola (C.F. MRSPLA52C47F904M) e Morosin Zita (C.F. MRSZTI47D55F241T), tutti gli altri soggetti che formalmente indicati come comproprietari del terreno, secondo i dati riportati nella visura catastale sub [doc. 03.1](#), risultano deceduti da oltre vent'anni (come documentato dai certificati storici sub doc. da 05 a 31).
- 15) Dalla visura ipotecaria relativa al suddetto bene immobile sub [doc. 04](#) risulta che non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna accettazione, espressa o tacita, dell'eredità relativa ai sig.ri Morosin Amedeo (C.F. MRSMDA08S22G688M), Morosin Angela (C.F. MRSNGL22B60F904F), Morosin Carolina (C.F. MRSCLN10S41G688A), Morosin Catterina (C.F. MRSCTR23T69F904I), Morosin Gisella (nata a Piombino Dese (PD) il 27.03.1905), Morosin Giuseppe (C.F. MRSGPP17T10F904Z), Morosin Maria (nata a Noale (VE) il 14.04.1914), Morosin Stella (C.F. MRSSLL19S48F904D) e Morosin Teresa (C.F. MRSTRS16A42F904N).
- 16) L'assenza di trascrizioni relative ai predetti comproprietari deceduti da oltre vent'anni, nonché la mancanza di aggiornamenti catastali e la difficoltà di rintracciare gli effettivi eredi e aventi causa degli originari comproprietari del bene *de quo*, rendendo ardua l'identificazione degli attuali titolari di diritti sul bene.
- 17) Pertanto, risulta impossibile individuare con certezza i legittimati passivi nella presente domanda di accertamento dell'usucapione.
- 18) Alla luce delle considerazioni suesposte, si rende necessario procedere con la notificazione dell'atto di citazione e della contestuale domanda di mediazione e comunicazione di invito alla mediazione, ex art. 150-151 c.p.c., al fine di garantire la conoscenza della presente domanda ai convenuti nei modi che l'Ill.mo Presidente del Tribunale adito riterrà più opportuni a garantire corretta instaurazione del contraddittorio, come da istanza unita in calce al presente atto.

Tutto ciò premesso, i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati,

INVITANO

1. SALIN DORINA, via Boschi n. 12/A, Martellago (VE), 30030, C.F. SLNDRN42C44E980A;



2. SIMIONATO MASSIMO, via Antonio Gramsci n. 109/16, Mirano (VE), 30035, C.F. SMNMSM65S23F904A;
3. SIMIONATO LUIGINA, via Porara Gidoni n. 33/2, Mirano (VE), 30035, C.F. SMNLGN69D60F904A;
4. SETTIMO ANTONIO, vicolo Michelangelo Buonarroti n. 6, Noale (VE), 30033, C.F. STTNTN44D15F904Y;
5. MOROSIN CLAUDIA, via Villafranca n. 9/7, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSCLD78E45B563E;
6. MOROSIN ARIANNA, strada delle valli n. 34/C, Noale (VE), 30033, C.F. MRSRNN80P43B563B;
7. FRANCESCHINI LIVIA, strada delle valli n. 34, Noale (VE), 30033, C.F. FRNLVI50A47I008M;
8. MOROSIN ANNAMARIA, via Bologna n. 3, Scorzè (VE), 30037, C.F. MRSNMR39H53F241Y;
9. MOROSIN ANTONIA, via Bosco Berizzi n. 9, Favaro (VE), 30173, C.F. MRSNTN43E51F241X;
10. PAMIO MILLO, via M. Mazza n. 6, Scorzè (VE), 30037, C.F. PMAMLL47D04I551X;
11. PAMIO SILVIA, via Gian Lorenzo Bernini n. 8/2, Treviso (TV), 31100, C.F. PMASLV80P63G224M;
12. GORLIN DIEGO, via Don Giovanni Minzoni n. 30 lett. A/1, Mogliano Veneto (TV), 31021, C.F. GRLDGI77L15B563B;
13. GORLIN FRANCESCA, via Ronchi n. 49 lett. A/1, Trebaseleghe (PD), 35010, C.F. GRLFNC89H51B563K;
14. GORLIN GIGLIO, via Robert Baden Powell n. 97, Scorzè (VE), 30037, C.F. GRLGLI48R12F514J;
15. MOROSIN ALESSIO, via Stretta n. 54, Noale (VE), 30033, MRSLS55H20F904F;
16. FRASSON GIOVANNI, via Monsignor Barbiero n.11, Martellago (VE), 30030, C.F. FRSGNN52B23B563C;
17. FRASSON LINO, via Scortegara n. 99/2, Mirano (VE), 30035, C.F. FRSLNI56A03H735S;
18. FRASSON CARLO, via Olmo n. 303/1, Martellago (VE), 30030, C.F. FRSCRL57B13F904W;
19. FRASSON ANNAMARIA, via Goffredo Mameli n. 11/4, Salzano (VE), 30030, C.F. FRSNMR59D65H735W;
20. FRASSON ATTILIO, via Bologna n. 2/4, Mirano (VE), 30035, C.F. FRSTTL62C02H735X;
21. MARTIGNON LINA, via Canazei n. 22, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTLNI35T61L736K;
22. MARTIGNON CARLA, via Canazei n. 44/C, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTCRL38C61L736M;
23. MARTIGNON ARMANDO, via Canazei n. 48, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTRND45M07L736C;
24. PETTENÒ CLAUDIO, via Canazei n. 38, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PTTCLD66R10L736S;
25. PETTENÒ SABRINA, via Canazei n. 36, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PTTSRN70D61L736V;
26. PASQUALETTO MIRELLA, via Canazei n. 14, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PSQMLL47C71L736Y;
27. MARTIGNON FABIO, via Degli Olmi n. 27, Marghera (VE), 30175, C.F. MRTFBA76D29L736X;
28. MARTIGNON FRANCESCA, via ereditari n. 36/B, San Donà di Piave (VE), 30027, C.F. MRTFNC81B44L736Z;
29. MARTIGNON ROBERTA, via Canazei n. 12/1, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTRRT74T53L736E;
30. STEVANATO PAOLA, via Varotara n. 80, Mirano (VE), 30035, C.F. STVPLA47T46H735T;



31. STEVANATO DIANA, via Beato Angelico n. 11, Mirano (VE), 30035, C.F. STVDNI52D52F904J;
32. STEVANATO VANNI, via Liguria n. 11, Noale (VE), 30033, C.F. STVVNN57B28F904P;
33. STEVANATO MARISA, via Guecello Tempesta n. 46/2, Noale (VE), 30033, C.F. STVMRS62C55F904Y;
34. GARAVELLO VALTER TERESIO MARIO, Strada per Solero n. 22, Valenza (AL), 15040, C.F. GRVVTR64L24L570E;
35. SCQUIZZATO ROSELLA, via Custozza n. 22, Galliate (NO), 28066, C.F. SCQRLL54C43D872P;
36. BAIARDI MARIA GRAZIA, Cascina Burio n. 1, Volpeglino (AL), 15050, C.F. BRDMGR63S64L304K;
37. GARAVELLO DANIELA, via P. Dossola n. 5, Viguzzolo (AL), 15058, C.F. GRVDNL64T51L304L;
38. BAIARDI CHIARA ANGELA, via Giorgio Brambilla n. 3, Lazzate (MB), 20824, C.F. BRDCRN41H49M109C;
39. GARAVELLO MARIA STEFANIA, via Giorgio Brambilla n. 3, Lazzate (MB), 20824, C.F. GRVMST68T46I441G;
40. REBOSIO MARIA ROSA, Località Scapitola n. 4, Valbrevenna (GE), 16010, C.F. RBSMRS42D44L546D;
41. GARAVELLO FABIO, Località Prosementino n.11, Valbrevenna (GE), 16010, C.F. GRVFBA68B08B282E;
42. GARAVELLO ENZO, Località Scapitola n. 4, Valbrevenna (GE), 16010, C.F. GRVNZE69R10L546D;
43. ROSSATO ADA, via Ronchi n. 163, Loreggia (PD), 35010, C.F. RSSDAA42S49F904V;
44. GARAVELLO BARBARA, via Ronchi n. 163, Loreggia (PD), 35010, C.F. GRVBBR72L57B563C;
45. GARAVELLO CRISTINA, via Silvio Fabris n. 109/A, Camposampiero (PD), 35012, C.F. GRVCST73L48B563T;
46. SANTAMARIA FLAVIO, Località Cà del Gatto n. 5, Brignano-Frascata (AL), 15050, C.F. SNTFLV69C03F965U;
47. GARAVELLO ELIO, via Andrea Stiffoni n. 3 int. B, Piombino Dese (PD), 35017, C.F. GRVLEI46A17E684K;
48. MOROSIN FIORELLA, via Castelliviero n. 1/A, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSFLL50L71F904W;
49. MOROSIN GIANNI, via Monte Grappa n. 7, San Martino di Lupari (PD), 35018, C.F. MRSGNN51T11F904U;
50. MOROSIN MATTIA, via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12, Noale (VE), 30033, C.F. MRSMTT78T27F904D;
51. MOROSIN GIOVANNI, via Ippolito Nievo n. 47 int. 1, Noale (VE), 30033, C.F. MRSGNN82T07F904R;
52. COLETTI LUNELLA, via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12, Noale (VE), 30033, C.F. CLTLLL54R46F904F;
53. MOROSIN EMANUELA, via Salvador Allende n. 4/A, Salzano (VE), 30030, C.F. MRSMNL56L60F904Z;
54. MOROSIN ORNELLA, via Tomaso Albinoni n. 9 int.1, Noale (VE), 30033, C.F. MRSRLL59M66F904T;



55. CHIGGIATO ANNAMARIA, via Formigo n. 2, Mirano (VE), 30035, C.F. CHGNMR44T48F241J;
56. CHIGGIATO LUIGI, via Lombardia n. 83, Lomazzo (CO) 22074, C.F. CHGLGU46S22F904M;
57. CHIGGIATO GIULIANO, via Frassinelli n. 24, Martellago (VE), 30030, C.F. CHGGLN48T25F904B;
58. CHIGGIATO FRANCO, via Cagliari n. 19, Mira (VE), 30034, C.F. CHGFNC50R21F904I;
59. CHIAGGIATO ANGELINA, via Giovanni Pascoli n. 2 int. 1, Martellago (VE), 30030, C.F. CHGNLN53E63F904A;
60. CHIGGIATO PIETRO, via Lunga n. 10/A, Noale (VE), 30033, C.F. CHGPTR55B11F904X;
61. CHIGGIATO PAOLO, via Sant'Andrea n. 27 int. 2, Noale (VE), 30033, C.F. CHGPLA55B11F904W;
62. SORATO MARISA, via Roma n. 359, Cervarese santa Croce (PD), 35030, C.F. SRTMRS46B44F904O;
63. SORATO ARMANDO, via Della Vernice n. 15, Noale (VE), 30033, C.F. SRTRND47T02F904X;
64. SORATO PAOLO, Strada Delle Valli n. 41, Noale (VE), 30033, C.F. SRTPLA49T13F904H;
65. SORATO MARIELLA, via Gaffarello n. 86, S. Maria di Sala (VE), 30036, C.F. SRTMLL53D70F904G;
66. SORATO MARINO, Strada Delle Valli n. 41/B, Noale (VE), 30033, C.F. SRTMRN59S20F904S;
67. PELOSIN VALERIA, via Giovan Battista Rossi n. 35 int. 2, Noale (VE), 30033, C.F. PLSVLR47P68F904R;
68. PELOSIN LUCIANA, via Lodovico Delle Tovaglie n. 2, Noale (VE), 30033, C.F. PLSLCN49H49F904U;
69. PELOSIN ADRIANA, via Del Capriolo n. 4/A, Mira (VE), 30034, C.F. PLSDRN51A55F904O;
70. PELOSIN GIANNA, via Della Fornace n. 34, Noale (VE), 30033, C.F. PLSGNN54T62F904M;
71. PELOSIN LORETTA, via Santa Caterina n. 52, int.1, Noale (VE), 30033, C.F. PLSLTT58T59F904K;
72. MOROSIN TERESA, Strada Noalese Sud n. 63, Noale (VE), 30033, C.F. MRSTRS44L68F241S;
73. MOROSIN GIUSEPPINA, via Trieste n. 6, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSGPP46D59F904Y;
74. MOROSIN MARIA LUISA, Strada Noalese Sud n. 59, Noale (VE), 30033, C.F. MRSMLS49H56F904P;
75. MOROSIN PAOLA, via S. Martino n. 6, Santa Giustina in Colle (PD), 35010, C.F. MRSPLA52C47F904M;
76. MOROSIN ZITA, via Comneno Angeli n. 12, Noale (VE), 30033, C.F. MRSZTI47D55F241T,
e comunque i loro eredi e/o aventi causa, collettivamente e impersonalmente, nonché tutti coloro che possono vantare diritti sul bene immobile catastalmente individuato al Comune di Noale, foglio 20, mappale 151, a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno **15.10.2025 ore 14:30** avanti alla Camera Arbitrale di Venezia presso la sede di Venezia-Mestre, Corso del Popolo n. 151.

AVVISANO CHE

- la mancata comparizione delle parti convenute all'incontro di mediazione potrà essere valutata dal giudice ex art.116 co. 2 c.p.c.;
- qualora i convenuti intendano intervenire in mediazione, sono tenuti a partecipare personalmente agli incontri, assistiti da un avvocato, e potranno delegare un loro rappresentante solo in caso di giustificato motivo e purché sia a conoscenza dei fatti e sia munito dei poteri necessari per la composizione della controversia, ex art. 8, comma 4, D.Lgs. 28/2010;



- qualora ne ricorrano le condizioni, potranno chiedere l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 d.p.r. 115/2002, ed essere esonerati dal pagamento dell'indennità spettante all'Organismo di mediazione;
- prima di partecipare all'incontro di mediazione, devono prendere visione ed accettare il regolamento della Procedura e la tabella delle indennità di mediazione, consultabili sul sito www.camera-arbitrale-venezias.com;
- alle parti è riconosciuto un credito d'imposta fino a € 600,00 sulle indennità di mediazione e sui compensi dell'avvocato;
- in caso di accordo risultante da atto scritto o in caso di adesione alla proposta del mediatore, il verbale di avvenuta conciliazione sottoscritto dalle parti e dai propri legali ha efficacia di titolo esecutivo e deve essere trasmesso a cura della parte all'ufficio del registro/agenzia delle entrate per gli adempimenti di legge.

Inoltre, gli attori

CITANO

1. SALIN DORINA, via Boschi n. 12/A, Martellago (VE), 30030, C.F. SLNDRN42C44E980A;
2. SIMIONATO MASSIMO, via Antonio Gramsci n. 109/16, Mirano (VE), 30035, C.F. SMNMSM65S23F904A;
3. SIMIONATO LUIGINA, via Porara Gidoni n. 33/2, Mirano (VE), 30035, C.F. SMNLGN69D60F904A;
4. SETTIMO ANTONIO, vicolo Michelangelo Buonarroti n. 6, Noale (VE), 30033, C.F. STTNTN44D15F904Y;
5. MOROSIN CLAUDIA, via Villafranca n. 9/7, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSCLD78E45B563E;
6. MOROSIN ARIANNA, strada delle valli n. 34/C, Noale (VE), 30033, C.F. MRSRNN80P43B563B;
7. FRANCESCHINI LIVIA, strada delle valli n. 34, Noale (VE), 30033, C.F. FRNLVI50A47I008M;
8. MOROSIN ANNAMARIA, via Bologna n. 3, Scorzè (VE), 30037, C.F. MRSNMR39H53F241Y;
9. MOROSIN ANTONIA, via Bosco Berizzi n. 9, Favaro (VE), 30173, C.F. MRSNTN43E51F241X;
10. PAMIO MILLO, via M. Mazza n. 6, Scorzè (VE), 30037, C.F. PMAMLL47D04I551X;
11. PAMIO SILVIA, via Gian Lorenzo Bernini n. 8/2, Treviso (TV), 31100, C.F. PMASLV80P63G224M;
12. GORLIN DIEGO, via Don Giovanni Minzoni n. 30 lett. A/1, Mogliano Veneto (TV), 31021, C.F. GRLDGI77L15B563B;
13. GORLIN FRANCESCA, via Ronchi n. 49 lett. A/1, Trebaseleghe (PD), 35010, C.F. GRLFNC89H51B563K;
14. GORLIN GIGLIO, via Robert Baden Powell n. 97, Scorzè (VE), 30037, C.F. GRLGLI48R12F514J;
15. MOROSIN ALESSIO, via Stretta n. 54, Noale (VE), 30033, MRSLS55H20F904F;
16. FRASSON GIOVANNI, via Monsignor Barbiero n.11, Martellago (VE), 30030, C.F. FRSGNN52B23B563C;
17. FRASSON LINO, via Scortegara n. 99/2, Mirano (VE), 30035, C.F. FRSLNI56A03H735S;



18. FRASSON CARLO, via Olmo n. 303/1, Martellago (VE), 30030, C.F. FRSCRL57B13F904W;
19. FRASSON ANNAMARIA, via Goffredo Mameli n. 11/4, Salzano (VE), 30030, C.F. FRSNMR59D65H735W;
20. FRASSON ATTILIO, via Bologna n. 2/4, Mirano (VE), 30035, C.F. FRSTTL62C02H735X;
21. MARTIGNON LINA, via Canazei n. 22, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTLNI35T61L736K;
22. MARTIGNON CARLA, via Canazei n. 44/C, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTCRL38C61L736M;
23. MARTIGNON ARMANDO, via Canazei n. 48, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTRND45M07L736C;
24. PETTENÒ CLAUDIO, via Canazei n. 38, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PTTCLD66R10L736S;
25. PETTENÒ SABRINA, via Canazei n. 36, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PTTSRN70D61L736V;
26. PASQUALETTO MIRELLA, via Canazei n. 14, Carpenedo (VE), 30174, C.F. PSQMLL47C71L736Y;
27. MARTIGNON FABIO, via Degli Olmi n. 27, Marghera (VE), 30175, C.F. MRTFBA76D29L736X;
28. MARTIGNON FRANCESCA, via ereditari n. 36/B, San Donà di Piave (VE), 30027, C.F. MRTFNC81B44L736Z;
29. MARTIGNON ROBERTA, via Canazei n. 12/1, Carpenedo (VE), 30174, C.F. MRTRRT74T53L736E;
30. STEVANATO PAOLA, via Varotara n. 80, Mirano (VE), 30035, C.F. STVPLA47T46H735T;
31. STEVANATO DIANA, via Beato Angelico n. 11, Mirano (VE), 30035, C.F. STVDNI52D52F904J;
32. STEVANATO VANNI, via Liguria n. 11, Noale (VE), 30033, C.F. STVVNN57B28F904P;
33. STEVANATO MARISA, via Guecello Tempesta n. 46/2, Noale (VE), 30033, C.F. STVMRS62C55F904Y;
34. GARAVELLO VALTER TERESIO MARIO, Strada per Solero n. 22, Valenza (AL), 15040, C.F. GRVVTR64L24L570E;
35. SCQUIZZATO ROSELLA, via Custoza n. 22, Galliate (NO), 28066, C.F. SCQRLL54C43D872P;
36. BAIARDI MARIA GRAZIA, Cascina Burio n. 1, Volpeglino (AL), 15050, C.F. BRDMGR63S64L304K;
37. GARAVELLO DANIELA, via P. Dossola n. 5, Viguzzolo (AL), 15058, C.F. GRVDNL64T51L304L;
38. BAIARDI CHIARA ANGELA, via Giorgio Brambilla n. 3, Lazzate (MB), 20824, C.F. BRDCRN41H49M109C;
39. GARAVELLO MARIA STEFANIA, via Giorgio Brambilla n. 3, Lazzate (MB), 20824, C.F. GRVMST68T46I441G;
40. REBOSIO MARIA ROSA, Località Scapitola n. 4, Valbrenna (GE), 16010, C.F. RBSMRS42D44L546D;



41. GARAVELLO FABIO, Località Prosementino n.11, Valbrenna (GE), 16010, C.F. GRVFBA68B08B282E;
42. GARAVELLO ENZO, Località Scapitola n. 4, Valbrenna (GE), 16010, C.F. GRVNZE69R10L546D;
43. ROSSATO ADA, via Ronchi n. 163, Loreggia (PD), 35010, C.F. RSSDAA42S49F904V;
44. GARAVELLO BARBARA, via Ronchi n. 163, Loreggia (PD), 35010, C.F. GRVBBR72L57B563C;
45. GARAVELLO CRISTINA, via Silvio Fabris n. 109/A, Camposampiero (PD), 35012, C.F. GRVCST73L48B563T;
46. SANTAMARIA FLAVIO, Località Cà del Gatto n. 5, Brignano-Frascata (AL), 15050, C.F. SNTFLV69C03F965U;
47. GARAVELLO ELIO, via Andrea Stiffoni n. 3 int. B, Piombino Dese (PD), 35017, C.F. GRVLEI46A17E684K;
48. MOROSIN FIORELLA, via Castelliviero n. 1/A, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSFLL50L71F904W;
49. MOROSIN GIANNI, via Monte Grappa n. 7, San Martino di Lupari (PD), 35018, C.F. MRSGNN51T11F904U;
50. MOROSIN MATTIA, via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12, Noale (VE), 30033, C.F. MRSMTT78T27F904D;
51. MOROSIN GIOVANNI, via Ippolito Nievo n. 47 int. 1, Noale (VE), 30033, C.F. MRSGNN82T07F904R;
52. COLETTI LUNELLA, via Artiglieri d'Italia n. 1 int. 12, Noale (VE), 30033, C.F. CLTLLL54R46F904F;
53. MOROSIN EMANUELA, via Salvador Allende n. 4/A, Salzano (VE), 30030, C.F. MRSMNL56L60F904Z;
54. MOROSIN ORNELLA, via Tomaso Albinoni n. 9 int.1, Noale (VE), 30033, C.F. MRSRLL59M66F904T;
55. CHIGGIATO ANNAMARIA, via Formigo n. 2, Mirano (VE), 30035, C.F. CHGNMR44T48F241J;
56. CHIGGIATO LUIGI, via Lombardia n. 83, Lomazzo (CO) 22074, C.F. CHGLGU46S22F904M;
57. CHIGGIATO GIULIANO, via Frassinelli n. 24, Martellago (VE), 30030, C.F. CHGGLN48T25F904B;
58. CHIGGIATO FRANCO, via Cagliari n. 19, Mira (VE), 30034, C.F. CHGFNC50R21F904I;
59. CHIAGGIATO ANGELINA, via Giovanni Pascoli n. 2 int. 1, Martellago (VE), 30030, C.F. CHGNLN53E63F904A;
60. CHIGGIATO PIETRO, via Lunga n. 10/A, Noale (VE), 30033, C.F. CHGPTR55B11F904X;
61. CHIGGIATO PAOLO, via Sant'Andrea n. 27 int. 2, Noale (VE), 30033, C.F. CHGPLA55B11F904W;
62. SORATO MARISA, via Roma n. 359, Cervarese santa Croce (PD), 35030, C.F. SRTMRS46B44F904O;
63. SORATO ARMANDO, via Della Vernice n. 15, Noale (VE), 30033, C.F. SRTRND47T02F904X;



64. SORATO PAOLO, Strada Delle Valli n. 41, Noale (VE), 30033, C.F. SRTPLA49T13F904H;
65. SORATO MARIELLA, via Gaffarello n. 86, S. Maria di Sala (VE), 30036, C.F. SRTMLL53D70F904G;
66. SORATO MARINO, Strada Delle Valli n. 41/B, Noale (VE), 30033, C.F. SRTMRN59S20F904S;
67. PELOSIN VALERIA, via Giovan Battista Rossi n. 35 int. 2, Noale (VE), 30033, C.F. PLSVLR47P68F904R;
68. PELOSIN LUCIANA, via Lodovico Delle Tovaglie n. 2, Noale (VE), 30033, C.F. PLSLCN49H49F904U;
69. PELOSIN ADRIANA, via Del Capriolo n. 4/A, Mira (VE), 30034, C.F. PLSDRN51A55F904O;
70. PELOSIN GIANNA, via Della Fornace n. 34, Noale (VE), 30033, C.F. PLSGNN54T62F904M;
71. PELOSIN LORETTA, via Santa Caterina n. 52, int.1, Noale (VE), 30033, C.F. PLSLTT58T59F904K;
72. MOROSIN TERESA, Strada Noalese Sud n. 63, Noale (VE), 30033, C.F. MRSTRS44L68F241S;
73. MOROSIN GIUSEPPINA, via Trieste n. 6, Mirano (VE), 30035, C.F. MRSGPP46D59F904Y;
74. MOROSIN MARIA LUISA, Strada Noalese Sud n. 59, Noale (VE), 30033, C.F. MRSMLS49H56F904P;
75. MOROSIN PAOLA, via S. Martino n. 6, Santa Giustina in Colle (PD), 35010, C.F. MRSPLA52C47F904M;
76. MOROSIN ZITA, via Comneno Angeli n. 12, Noale (VE), 30033, C.F. MRSZTI47D55F241T,

e comunque i loro eredi e/o aventi causa, collettivamente e impersonalmente, nonché tutti coloro che possono vantare diritti sul bene immobile catastalmente individuato al Comune di Noale, foglio 20, mappale 151, a comparire avanti al Tribunale di Venezia, Giudice designando ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., per **l'udienza del giorno 08.06.2026** ad ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di 70 giorni prima della data di udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, che la domanda è soggetta a condizione di procedibilità e che, in mancanza di costituzione, si procederà in declaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

I) Nel merito :

a) accertare e dichiarare che il sig. Morosin Franco (C.F. MRSFNC50H18F904D) e la sig.ra Zandonà Maria (C.F. ZNDMRA48B57F009Z) hanno posseduto, per oltre vent'anni, in modo pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto, indisturbato ed esclusivo, *uti domini*, il terreno catastalmente individuato al Comune di Noale, foglio 20, mappale 151, avente superficie complessiva di ha. 00.86.80, di cui la porzione AA, seminativo, cl. 3, sup. ha. 48.00, reddito



dominicale Euro 29,79, reddito agrario Euro 19,83 e la porzione AB, seminativo arborato, cl. 3, sup. ha. 38.80, reddito dominicale Euro 24,08 e reddito agrario Euro 16,03;

b) conseguentemente, **accertare e dichiarare** che i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria sono unici ed esclusivi proprietari, per la quota del 50% ciascuno, dei terreni di cui *supra*, per **intervenuta usucapione** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.;

c) per l'effetto, **ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza** presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova a favore degli attori e all'Ufficio Tecnico Erariale di provvedere alle conseguenti volture catastali, con esonero da responsabilità.

II) In via istruttoria:

a) Si producono i documenti sopra citati e numerati:

[doc. 01](#) Relazione 17.04.2021 del Geom. Favaretto Mario;

[doc. 02](#) estratto di mappa catastale

[doc. 03.1](#) "Visura attuale per immobile" del 14.02.2025;

[doc. 03.2](#) atto notaio Pascucci del 17.04.1980

[doc. 04](#) "Ispezione ipotecaria" del 05.03.2025;

[doc. 05](#) certificato storico Morosin Amedeo;

[doc. 06](#) certificato storico Morosin Luigi;

[doc. 07](#) certificato storico Morosin Lucia;

[doc. 08](#) certificato storico Morosin Rita;

[doc. 09](#) certificato storico Morosin Lorenzo;

[doc. 10](#) certificato storico Morosin Agnese;

[doc. 11](#) certificato storico Morosin Alessia;

[doc. 12](#) certificato storico Morosin Angela;

[doc. 13](#) certificato storico Morosin Carolina;

[doc. 14](#) certificato storico Martignon Gemma;

[doc. 15](#) certificato storico Martignon Franco;

[doc. 16](#) certificato storico Morosin Catterina;

[doc. 17](#) certificato storico Morosin Gisella;

[doc. 18](#) certificato storico Garavello Dario Angelo;

[doc. 19](#) certificato storico Garavello Giorgio;

[doc. 20](#) certificato storico Garavello Maria;

[doc. 21](#) certificato storico Garavello Marisa;

[doc. 22](#) certificato storico Garavello Giuliano;

[doc. 23](#) certificato storico Garavello Gastone;

[doc. 24](#) certificato storico Garavello Ivone;

[doc. 25](#) certificato storico Garavello Angelo;

[doc. 26](#) certificato storico Garavello Silvana;

[doc. 27](#) certificato storico Morosin Giuseppe;

[doc. 28](#) certificato storico Morosin Adriano;

[doc. 29](#) certificato storico Morosin Maria;

[doc. 30](#) certificato storico Morosin Stella;

[doc. 31](#) certificato storico Morosin Teresa;

[doc. 32](#) bollettini tasse consortili anni 2000-2024;



[doc. 33](#) copia domanda di mediazione del 17.03.2025;

[doc. 34](#) copia comunicazione Camera Arbitrale di Venezia del 20.03.2025 con fissazione del primo incontro in data 15.10.2025.

b) Si chiede la prova per testi sulle seguenti capitolazioni di prova:

1. Vero che i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria possiedono da oltre 20 anni, in modo pacifico, continuo e ininterrotto, il terreno di cui al Foglio 20 Comune di Noale Mapp. 151 di ha. 00.86.80, rappresentato dall'estratto mappa catastale Comune di Noale sub doc. 02 che si rammostra al teste;
2. Vero che i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria, da oltre vent'anni, si comportano pubblicamente come unici proprietari del suindicato terreno, provvedendo alla coltivazione, alla pulizia periodica, al mantenimento del regolare deflusso delle acque e traendone i frutti, mantenendo l'accesso esclusivo e indisturbato al fondo;
3. Vero che i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria, da oltre 20 anni, hanno sempre sostenuto, in via esclusiva, tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno, provvedendo anche al pagamento delle imposte e degli oneri fiscali gravanti sul terreno come da bollettini sub doc. 32 che si esibiscono al teste;
4. Vero che i sig.ri Morosin Franco e Zandonà Maria, da oltre 20 anni, hanno gestito e amministrato autonomamente il predetto terreno, senza consultare o coinvolgere altre persone, ed hanno esercitato il possesso in modo tale da escludere qualsiasi accesso, intervento o utilizzo da parte dei convenuti o di terzi, senza che vi sia stata alcuna opposizione o contestazione da parte di chicchessia.

Si indicano a testi:

- Giuseppe Malvestio, residente in Noale/Venezia;
- Daniele Morosin, residente in Noale/Venezia;
- Stefano Feltrin, residente in Trebaseleghe/Padova;
- Giuseppe Saccon, residente in Noale/Venezia.

III) Spese, diritti ed onorari di causa rifiuti, in caso di resistenza.

- Ai sensi del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della presente causa è pari ad Euro 10.774,00 e, pertanto, l'importo del contributo unificato dovuto è di euro 237,00.

Noale/Venezia, lì 25.03.2025

Avv. Stefania Chinellato



Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Venezia

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA NOTIFICA EX ARTT. 150-151 C.P.C.

Il sig. **MOROSIN FRANCO**, C.F. MRSFNC50H18F904D, nato a Noale/Venezia il 18.06.1950, residente in Noale/Venezia, via Stretta n. 52, e la sig.ra **ZANDONÀ MARIA**, C.F. ZNDMRA48B57F009Z, nata a Maser/Treviso il 17.02.1948, residente in Noale/Venezia, via Stretta n. 52, rappresentati e difesi giusta procura allegata all'atto di citazione di cui *supra* dall'Avv. Stefania Chinellato (C.F. CHNSFN73L53F904R) del Foro di Venezia, con domicilio eletto presso il suo studio in Massanzago (Padova), Via Bosco n. 5, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata stefania.chinellato@venezia.pecavvocati.it

PREMESSO CHE

1. con l'atto di citazione sopraesteso, gli istanti intendono adire il Tribunale di Venezia al fine di ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione, in loro favore, del terreno catastalmente individuato al Foglio 20 Comune di Noale/Venezia, Mapp. 151, Porzioni AA e AB;
2. la notificazione dell'atto con le modalità ordinarie risulta estremamente complessa, sia a causa del numero elevato dei destinatari sopra indicati (ben 76), sia per la difficoltà di identificare con precisione tutti i soggetti che potrebbero vantare diritti reali o di godimento sul bene oggetto di usucapione;
3. nonostante gli sforzi profusi e i rilevanti costi e oneri sostenuti dagli attori per le complesse ricerche genealogiche e anagrafiche protrattesi per oltre due anni, le gravi incongruenze e carenze riscontrate tra le visure catastali ([doc. 03.1](#)) e quelle ipotecarie ([doc. 04](#)), nonché la difficoltà di rintracciare gli effettivi eredi e aventi causa degli originari comproprietari del bene *de quo*, deceduti da oltre vent'anni, rendono pressoché impossibile identificare, in modo certo e inequivocabile, tutti i soggetti che possono aver acquisito diritti sul bene oggetto di usucapione;
4. pertanto, allo stato, risulta impossibile individuare con certezza i legittimati passivi nella presente domanda di accertamento dell'usucapione;
5. nel caso *de quo*, è evidente che la notificazione con le modalità ordinarie comporterebbe oneri significativi che scoraggerebbero gli istanti dal regolarizzare una situazione di fatto perdurante da oltre vent'anni relativa a un fondo di modestissimo valore dominicale e commerciale pari ad € 10.774,00, il cui accertamento e definizione riveste anche un interesse pubblico per garantire la certezza dei rapporti giuridici;
6. considerato l'esiguo valore del bene immobile oggetto di usucapione e l'elevato numero dei convenuti, risulterebbe eccessivamente costoso per gli istanti provvedere alla pubblicazione di un estratto dell'atto di citazione e del decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nei giornali;
7. rilevato che il Presidente del Tribunale di Venezia ha la facoltà di indicare, ex art. 150 comma 2 c.p.c., i modi che appaiono più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati e che, ai sensi dell'art. 151 c.p.c., il Giudice può disporre, con decreto steso in calce all'atto, che la notifica sia eseguita in modo diverso da quello stabilito dalla legge, quando lo



consigliano circostanze particolari o esigenze di maggiore celerità, di riservatezza o di tutela della dignità;

8. alla luce di quanto esposto, appare evidente, nel caso di specie, l'opportunità che venga autorizzata la notifica del suesteso atto di citazione, contenente anche l'invito alla mediazione obbligatoria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 150-151 c.p.c., nel modo meno oneroso e più tempestivo, mediante pubblicazione sul sito web del Tribunale di Venezia e/o del Ministero della Giustizia, <https://www.gnewsonline.it/category/rubriche/avvisi-e-notifiche/> , nonché sul portale della testata giornalistica del Ministero, [Gnews - quotidiano online del ministero della Giustizia](#), oltre che mediante deposito di copia dell'atto presso la sede del Comune di Venezia, con conseguente esonero dalla pubblicazione di un estratto dell'atto di citazione e del decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nei giornali.

Tutto ciò premesso, gli istanti

CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Venezia, previa acquisizione del parere del Pubblico Ministero ex art. 50 comma 2 disp. att. c.p.c., voglia autorizzare gli istanti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 150-151 c.p.c., a procedere alla notificazione del suesteso atto di citazione, contenente altresì l'invito alla mediazione obbligatoria (procedura di mediazione n. 170/2025 c/o Camera Arbitrale di Venezia – sede di Mestre, Mediatrice Avv. Silvia Giroto), nei confronti di tutti i convenuti sopra indicati e dei loro eventuali eredi o aventi causa, collettivamente e impersonalmente, indicando altresì le modalità della notifica, mediante apposizione del decreto in calce al presente atto.

- Ai sensi del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 e successive modificazioni, si dichiara che per la suestesa istanza è dovuto un contributo unificato pari ad Euro 98,00.

Noale/Venezia, 25.03.2025

Avv. Stefania Chinellato

