

TRIBUNALE DI TERNI

ATTO DI CITAZIONE

**Nicotera Domenico**, n. a Roma il 30/4/1958 ed ivi res. in Amelia Via E. Mattei n. 7 CF: NCT DNC 58D30 H501J, elett.te dom.to presso lo studio dell'Avv. Arnaldo Giocondi, in Terni Corso del Popolo n. 63, (C.F.: GCNRLD58M30L117D), che lo rappresenta e difende in virtù di delega in calce al presente atto e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente numero di fax: **0744/402508** o al seguente indirizzo di posta PEC: [arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it](mailto:arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it), espone quanto segue.

L'istante è proprietario della rata di terreno sita nel Comune di Avigliano Umbro distinta al Catasto Terreni al fg. 44 con la part. n. 79 e comproprietario di quella n. 80, (doc. n. 1 – visure catastali).

Ai lati dei fondi descritti ve ne sono altri due, distinti anch'essi al fg. 44, ma con le part. n.ri 78 e 81, con reddito dominicale di €. 7,92 e valore, ex. art. 15 cpc, di €. 1.584,00 (doc. n. 2).

Entrambe sono intestate a:

- 1) Angeli Agnese, n. a Montecastrilli il 28/7/1916 e deceduta in Amelia il 4/7/1976 senza lasciar prole o marito e sorella di Angeli Giovanni di cui al sub. 2
- 2) Angeli Giovanni, n. a Montecastrilli il 5/7/1911 deceduto a Terni il 5/1/1996 il quale ha lasciato quali eredi Angeli Pietro e Angeli Maria Teresa, rispettivamente res. in Vetralla e Terni;
- 3) Angeli Giuseppa, n. a Montecatrilli il 13/3/1920 e deceduta ad Amelia il 4/5/2013;
- 4) Piacenti Ferminia, n. a Montecastrilli il 31/12/1881;
- 5) Piacenti Maria, n. a Montecastrilli il 26/5/1922 e deceduta a Terni il 2/2/1998;
- 6) Piacenti Paolo, n. a Montecastrilli il 25/1/1952.

Nicotera Domenico gode ininterrottamente, da oltre trenta anni, quale unico ed esclusivo proprietario, pubblicamente e pacificamente, anche delle dette due ultime rate di terreno come sopra intestate (doc. n. 3).

In particolare Nicotera Domenico coltiva i due fondi, anche mediante l'opera di terzi, senza contestazione alcuna, traendone un modestissimo profitto.



Nicotera Domenico è ora intenzionato a vedersi riconoscere, per usucapione, la proprietà dei detti fondi siti in Avigliano Umbro e distinti al Catasto Terreni al fg.44 con la part. n. 78 ed 81.

\*\*\*\*\*

Il presente atto pone alcuni problemi di notifica.

In particolare Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia e Piacenti Maria risultano, nel tempo, essersi trasferite in altri comuni, sono tutte decedute e non appare possibile rintracciare gli eredi, cosicché l'istante:

1) procede alla notifica nei modi ordinari nei confronti di:

- Angeli Agnese nelle persone degli eredi del fratello, Angeli Giovanni;
- Angeli Giovanni nelle persone dei figli Angeli Pietro e Angeli Maria Teresa;
- Piacenti Paolo, res. in Avigliano Umbro.

2) procede, parallelamente, a richiedere al Presidente del Tribunale di Terni l'autorizzazione alla notifica ex art. 150 cpc quanto a Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia e Piacenti Maria.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, l'istante, come rappresentato,

CITA

- 1) Angeli Pietro, n. a Montecastrilli il 14/1/1949 e res. in Vetralla, Via Aldo Moro n. 8 CF: NGL PTR 39A14 F457J, quale erede di Angeli Agnese e Angeli Giovanni;
  - 2) Angeli Maria Teresa, a Montecastrilli il 14/6/1941 e res. in Terni Via Francesco Stelluti n. 11, CF: NGL MTR 14D56 F457Q, quale erede di Angeli Agnese e Angeli Giovanni;
  - 3) Piacenti Paolo, n. a Montecastrilli il 25/1/1952 e res. in Avigliano Umbro Via G. Matteotti n. 129, CF: PCN PLA 52A25 F457H
- nonché

CITA

- 4) Angeli Giuseppa, n. a Montecastrilli il 13/3/1920 e deceduta in Amelia il 4/5/2013, ---
- 5) Piacenti Ferminia, n. a Montecastrilli il 31/12/19981, emigrata in Amelia nel 1936 ed ivi sconosciuta al Comune, -----
- 6) Piacenti Maria, n. a Montecastrilli il 6/5/1922, e deceduta a Terni il 2/2/1998,



nelle forme che saranno stabilite, ex art. 150 cpc dal Presidente del Tribunale di Terni, --  
a comparire avanti allo stesso Tribunale di Terni, Giudice designando, all'udienza del  
20/4/2026, ore di rito, per ivi sentirsi dichiarare essere divenuto proprietario, ex art. 1158  
C.C., in virtù di possesso pacifico, pubblico ed ultraventennale, esclusivo proprietario dei  
terreni agricoli siti in Avigliano Umbro distinta nel Catasto terreni al fg. 44 con le particelle  
n.ri 78 e 81 della superficie di mq 2.190.

Si invitano i convenuti a costituirsi in giudizio nel termine di gg. 70 prima dell'udienza  
indicata, si sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, ed a comparire avanti al Giudice  
designato, all'udienza indicata.

Con l'avvertimento che la costituzione oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui agli  
artt. 167 e 38 cpc.

Si comunica che la difesa a mezzo di un avvocato è obbligatoria, fatta eccezione, per i casi  
previsit dall'art. 98 cpc e leggi speciali e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge  
potrà presentare istanza di patrocinio a spese dello Stato.

Fa salvo ogni mezzo istruttorio in sede di trattazione si chiede, sin da ora:

- 1) ammettere interrogatorio formale di Piacenti Paolo sui capitoli di fatto di cui alle premesse  
dell'atto di citazione, preceduti dalla parole "vero che";
- 2) ammettere prova per testi sugli stessi capitoli nella persona di Chianella Giuseppe, salvo  
altri".

Ai fini del pagamento del contributo unificato, si dichiara che il valore del giudizio è pari ad  
€. 1.600,00.

Si allegano:

- 1) [doc. n. 1 – visure catastali nominative a carico di Nicotera Domenico;](#)
- 2) [doc. n. 2 – planimetria;](#)
- 3) [doc. n. 3 – visure catastali particelle n.ri 78 ed 81.](#)
- 4) [documenti anagrafici relativi a Angeli Agnese;](#)
- 5) [documenti anagrafici relativi a Angeli Giovanni e degli eredi;](#)
- 6) [documenti anagrafici relativi a Angeli Giuseppa;](#)
- 7) [documenti anagrafici relativi a Piacenti Ferminia;](#)



Studio Legale  
Avv. **ARNALDO GIOCONDI**  
e.mail: [profass.giocondi@virgilio.it](mailto:profass.giocondi@virgilio.it)  
pec: [arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it](mailto:arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it)  
Corso del Popolo n. **63-05100 T E R N I**  
Tel.-fax 0744 / 402.508

8) [documenti anagrafici relativi a Piacenti Maria.](#)

Terni, li 24/7/2025

Avv. Arnaldo Giocondi

#### PROCURA

Io sottoscritto Nicotera Domenico, n. a Roma il 30/4/1958 e res. in Amelia Via E. Mattei n. 7 CF: NCT DNC 58D30 H501J, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni grado del presente procedimento e nei conseguenti processi esecutivi ed eventuali giudizi in garanzia, intervento ed opposizione l'Avv. **Arnaldo Giocondi** con studio in Terni, **Corso del Popolo n. 63**, presso il quale eleggo domicilio con ogni facoltà di legge ivi comprese quelle di nominare consulenti di parte, transigere, conciliare, farsi sostituire ed incassare rilasciare quietanza, rinunciare a giudizi ed esecuzioni.

Dichiaro di aver ricevuto la informativa di cui alla L. 675/96 e D.Lgs. 196/2003 ed autorizzo l'Avv. Arnaldo Giocondi, gli avvocati di studio nonché i suoi collaboratori, domiciliatari e dipendenti al trattamento, uso e divulgazione dei dati personali e giudiziari e sensibili.

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato, ex art. 4 D.Lgs. 28/2010, dal nominato procuratore della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione disciplinato dal suddetto decreto e delle agevolazioni fiscali ivi previste agli artt. 17 e 20; dichiara inoltre di essere stato informato dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Terni, li 24/7/2025

Domenico Nicotera

Visto per autentica

Avv.....

