

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC – ESTRATTO ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONVOCAZIONE PER MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

L'Avv. Edoardo Cante con studio in Roma alla Via Alberto Caroncini n. 2, quale difensore della Sig.ra Giselda Vitiello nata a Ponza il 14.01.1959 (C.f. VTLGLD59A54G871L), residente in Ponza (LT) alla Via Forna Grande snc, su richiesta della stessa, autorizzato con provvedimento del Tribunale di Cassino R.G.V. 707/2025 del Giudice Dott.ssa Rossella Pezzella del 10.11.2025, acquisito il parere favorevole del PM alla notifica per Pubblici proclami ex art. 150 CPC,

CONVOCA

il Sig. Romano Aniello fu Giuseppe e impersonalmente tutti gli eredi e/o tutti gli aventi causa dello stesso intestatario catastale dei seguenti beni immobili siti in Ponza (LT), Località Le Forna alla Via Sottocampo Inglese, piano T e precisamente: **Fabbricato rurale, censito al Catasto dei fabbricati Particella 330, Foglio 9, Categoria A/4a), Classe 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale totale: 149 m2 Totale escluse aree scoperte 149 m2;** avanti all'organismo di mediazione di Cassino (FR). Il primo incontro di mediazione è stato fissato per il giorno 17/12/2025 alle ore 16:30 in modalità telematica innanzi al mediatore Dott.ssa Elena Di Lauro giusta domanda di mediazione n. 6705-2025, con invito a far pervenire almeno otto giorni prima della riunione il modulo di "risposta alla domanda di mediazione" e/o comunicare la mancata partecipazione; e qualora l'esperimento della procedura di mediazione abbia esito negativo,

CITA

il medesimo soggetto sopraelencato sempre impersonalmente ex art. 150 c.p.c. e/o tutti gli eredi e/o tutti gli aventi causa a comparire avanti al Tribunale di Cassino per l'udienza del **20 Aprile 2026** ore e locali di rito, ovvero alla diversa udienza che potrà essere fissata ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. con invito a costituirsi nel termine di 70 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle

forme stabilite dall'art. 166 e a comparire, nell'udienza indicata dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis con l'avvertimento che la Costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui gli art. 38 e 167, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per patrocinio a spese dello Stato e che in mancanza di costituzione si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On.le Tribunale adito, *contrariis reiectis*, accogliere la presente domanda e per l'effetto così provvedere:

1) Accertare e dichiarare che la signora **Giselda Vitiello**, meglio in epigrafe qualificata, è proprietaria esclusiva per maturata usucapione acquisitiva dell'immobile sito nel Comune di Ponza (LT), Località Le Forna alla **Via Sottocampo Inglese, piano T** e precisamente:

i. Fabbricato rurale, censito al Catasto dei fabbricati Particella **330**, Foglio **9**, Categoria **A/4a**), Classe **2**, Consistenza **5 vani**, Superficie catastale totale: **149 m2**
Totale escluse aree scoperte

b): 149 m2; e, per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie variazioni ipocatastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità;

2) accertare e dichiarare, per l'effetto dell'art. 1153 c.c., l'attrice sig.ra Giselda Vitiello, proprietaria per intervenuta usucapione degli immobili di cui è causa per pacifico e continuato possesso *uti domini* per oltre venti anni ed ordinando al Conservatore dei Registri Immobiliari di effettuare le trascrizioni di rito con esonero da ogni responsabilità;

4) il tutto con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa, oltre oneri accessori come per legge, in caso di opposizione, da distrarsi al presente difensore che se ne dichiara antistatario.

Il diritto di piena proprietà sull'immobile *de quo* richiede che la presente domanda giudiziale debba essere oggetto di trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari del catasto urbano del Comune di Latina, censito al Comune di Ponza (LT), Località Le Forna alla **Via Sottocampo Inglese, piano T** e precisamente: **i. Fabbricato rurale**, censito al Catasto dei fabbricati Particella **330**, Foglio **9**, Categoria **A/4a**), Classe **2**, Consistenza **5 vani**, Superficie catastale totale: **149 m2** Totale escluse aree scoperte b): **149 m2** determinando un effetto prenotativo in danno della convenuta ed a favore di parte attrice.

In via istruttoria: si depositano i seguenti documenti in copia:

- 1)** Visura storica dell'immobile sito in Comune di Ponza (LT), Località Le Forna alla **Via Sottocampo Inglese, piano T** e precisamente: **i. Fabbricato rurale**, censito al Catasto dei fabbricati Particella **330**, Foglio **9**, Categoria **A/4a**), Classe **2**, Consistenza **5 vani**, Superficie catastale totale: **149 m2** Totale escluse aree scoperte b): **149 m2**) Certificati anagrafico della convenuta;
- 3)** Rappresentazione google maps luoghi di causa;
- 4)** Foto luoghi di causa.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è indeterminabile e quindi sottoposto al versamento di euro 518,00.

Roma-Cassino 24 novembre 2025

Avv. Edoardo Cante