

Belluno, 19/11/2025
VISTO
Il Procuratore della Repubblica
Massimo De Bortoli

Avv. **AZZURRA CALDERARI**
Piazza Vittorio Emanuele II, 5/8
- 31053 Pieve di Soligo (TV)-
Tel. 333.8370636
azzurracalderari@gmail.com
azzurracalderari@pec.ordineavvocattreviso.it

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BELLUNO
13 NOV. 2025
PERVENUTO

TRIBUNALE DI BELLUNO

-Volontaria Giurisdizione-

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI

PROCLAMI (ex art. 150 cpc)

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Belluno, nell'interesse della sig.ra Da Rugna Maria (Cod. Fisc. DRGMRA40M64E429H), nata a Lamon (TV) il 24/08/1940 e residente in Pieve di Soligo (31053-TV), Via del Chiodo n. 2, rappresentata e difesa, in virtù di procura alle liti rilasciata su foglio separato, ex art. 83 comma 3 c.p.c. e trasmessa in allegato mediante contestuale deposito telematico al ricorso ex art. 281 *decies* c.p.c. (**Doc. 1**) in copia informatica con firma digitale, dall' Avv. Azzurra Calderari (C.F. CLDZRR87L48F443V) del Foro di Treviso – che dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni e notificazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: azzurracalderari@pec.ordineavvocattreviso.it – e con domicilio eletto nel suo studio in Pieve di Soligo (TV) Piazza Vittorio Emanuele II, n. 5/8.

Premesso che

- la signora Da Rugna Maria intende instaurare con il sopra trascritto ricorso un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà sul terreno sito nel Comune di Lamon (BL) così catastalmente identificato:

Catasto Terreni Del Comune Di Lamon (BL):

-Foglio 30, Particella **248**, Partita 2461, Redditi dominicale Euro 4,01, agrario Euro 2,29, Qualità prato arbor di classe 2 Superficie 1.110 m² (vds. **Doc. 1 allegato al ricorso**: visura catastale Comune di Lamon Catasto Terreni Fg. 30 part. 248 e **Doc. 2 allegato al ricorso**: estratto di mappa Catasto Terreni Comune di Lamon Fg. 30 part. 248);

- detto bene risulta catastalmente intestato a "*Largo Anna fu Fortunato Mar Boldo nata a Lamon (BL) il 11/04/1891 - Diritto di proprietà per 1000/1000*" senza indicazione di alcun codice fiscale (Cfr. doc. 1 ricorso);
- dalle ricerche anagrafiche eseguite presso il Comune di Lamon sull'intestataria catastale del predetto terreno individuato in ricorso risulta che vi sia un errore nell'indicazione della data di nascita in quanto la Largo Anna figlia di Fortunato era nata il 06/06/1884 e non l'11/04/1891 come riportato nella predetta visura (**Docc. Da 6 a 10 ricorso**);
- la Largo Anna figlia di Fortunato nata il 06/06/1884 aveva avuto un'unica figlia che però risultava deceduta all'età di un anno. Dopo tale data presso l'Anagrafe del Comune di Lamon risulta che Largo Anna e il coniuge si siano trasferiti all'estero senza indicazione di alcuna destinazione



(Docc. 8 e 9 ricorso);

- le ricerche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari confermavano quanto scoperto all'anagrafe in quanto dalla partita catastale n. 2461 del Catasto Terreni del Comune di Lamon risultava che il terreno identificato al Fg. 30 particella n. 248 era intestato a "Largo Anna Fu Fortunato maritata Boldo", senza indicazione di alcuna data di nascita. Pertanto, con l'introduzione dell'impianto meccanizzato per il Comune di Lamon avvenuta il 03.01.1977, sul terreno intestato a "Largo Anna Fu Fortunato mar Boldo", veniva apposta la data di nascita più recente riferita alla Largo Anna nata l'11/04/1891 in quanto era l'unica riscontrata negli elenchi informatizzati dell'Ufficio ma trattasi di una persona diversa in quanto discendente da "Fu Domenico" e non da "Fu Fortunato" (**Doc. 12 ricorso:** relazione ispezione ipotecaria e **Doc. 13 ricorso:** risultati ricerca catastale nazionale Largo Anna);
- alla luce di quanto esposto, considerato che non appare possibile procedere alla notificazione dell'atto nelle forme ordinarie visto che l'identificazione delle persone a cui notificare il provvedimento risulta impossibile, si rende necessaria e opportuna la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c..

Per tutte le ragioni innanzi esposte, la Sig.ra Da Rugna Maria (Cod. Fisc. DRGMRA40M64E429H), come sopra domiciliata, rappresentata e difesa

CHIEDE

che l'ill.mo sig. Presidente del Tribunale di Belluno Voglia autorizzare la signora **Da Rugna Maria** (Cod. Fisc. DRGMRA40M64E429H) ad eseguire la notificazione del ricorso *ex art. 281 decies cpc* e del relativo decreto di fissazione di udienza, nei confronti di **Largo Anna nata a Lamon il 06/06/1884 (Fu Fortunato Mar Boldo) e dei suoi eventuali eredi e/o aventi causa** dei quali risulta sconosciuta l'identità, mediante pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. e art. 50 disp. att. c.p.c. indicando all'uopo il modo più opportuno per portare il tutto a conoscenza degli interessati (oltre alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e al deposito di copia dell'atto presso la sede del Comune di Lamon, si indica la pubblicazione sul sito web del Tribunale di Belluno e/o del Ministero della Giustizia, <https://www.gnewsonline.it/category/rubriche/avvisi-e-notifiche/>, nonché sul portale della testata giornalistica del Ministero, Gnews - quotidiano online del ministero della Giustizia), mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.



In via istruttoria, si depositano i seguenti documenti:

1. Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per l'accertamento della proprietà per usucapione e relativi allegati:

1. visura catastale Comune di Lamon (BL), Catasto terreni fg. 30 particella 248;
2. mappa catastale Comune di Lamon (BL), Catasto terreni fg. 30 particella 248;
3. certificato storico di stato famiglia Da Rugna Maria;
4. visura catastale nominativa attuale Da Rugna Maria;
5. visure catastali storiche fabbricati e terreni siti in Lamon intestati alla signora Da Rugna Maria;
6. Atto di nascita di Largo Anna 11/04/1891;
7. Estratto per riassunto atto di nascita e Certificato storico di stato famiglia di Largo Anna 11/04/1891;
8. Atto di nascita Largo Anna 06/06/1884;
9. certificato storico di stato famiglia di Largo Anna nata il 06.06.1884;
10. albero genealogico con estratto foglio anagrafico di Largo Anna Fu Domenico e Fu Fortunato;
11. certificato di nascita Largo Fortunato figlio di Giosuè padre di Largo Anna nata il 06/06/1884;
12. relazione ispezione ipotecaria Dott. Masciulli;
13. risultato ricerca archivio catastale Largo Anna;
14.
 - a. Certificato di residenza Da Rugna Maria;
 - b. Certificato di residenza Gallon Nives;
15. foto terreno Comune di Lamon Catasto terreni Fg. 30 part 248.

Dichiarazione di valore

Ai sensi del d.p.r. n. 115/02 e ss. mod., si dichiara che l'importo del contributo unificato per la presente istanza è pari ad € 98,00.

Con osservanza.

Pieve di Soligo (TV), 07/11/2025

avv. Azzurra Calderari

Il presente, visto l'interesse rappresentativo, è stato depositato presso il PRT; mentre l'istanza allegata autorizza la costituzione con nulli e

Belluno, 18/11/2025

3



Il PRESIDENTE
Dott.ssa Silvia Ferrari

