

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX
ART. 150 C.P.C.

PER

La signora **MARINA URBINATI** (codice fiscale: RBNMRN47S66H501B), nata a Roma il 26 novembre 1947 e residente in Roma, via Agostino Dati, n. 30 rappresentata e difesa dall'avv. Antonio Volanti (codice fiscale: VLNNTN67P26H501N – pec: antoniovolanti@ordineavvocatiroma.org, fax 06.0684242872) ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Roma, via di Villa Patrizi, 13, in forza di procura in calce al presente atto (di seguito, per brevità, anche la “**signora Urbinati**” o l’”**Attrice**”);

PREMESSO CHE

- l’Attrice, con separato atto di citazione, agisce per l’accertamento dell’intervenuto acquisto per usucapione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1158 c.c., della piena ed esclusiva proprietà della porzione di giardino pertinenziale all’immobile sito in Roma, via Agostino Dati n. 30, che insiste in parte sulla particella 358 del foglio 189 del Catasto Terreni di Roma, tuttora formalmente intestata alla Dati Immobiliare S.r.l., società dapprima cessata (**all. 2**) e successivamente sottoposta a fallimento (**all. 3**) chiuso con decreto del 9 gennaio 1986 (**all. 4**);
- dagli atti a disposizione risulta che la società Dati Immobiliare S.r.l. aveva due soci (**all. 5**): la signora Sandra Buffolo, tuttora in vita e residente in Roma (**all. 6**), ed il lei coniuge, il signor Aldo Pacifici, deceduto in Roma in data 17 ottobre 2021 (**all. 7**);
- quanto al socio deceduto, signor Aldo Pacifici, non è stato possibile rintracciare eventuali eredi, diversi dal coniuge Sandra Buffolo, in quanto le indagini effettuate, tra cui accertamenti presso gli archivi anagrafici e le risultanze d’archivio, hanno avuto esito negativo, comprovando l’assoluta irreperibilità dei soggetti da convenire quali successori del *de cuius* con conseguente impossibilità di procedere secondo le forme ordinarie (**all. 8**);
- né, peraltro, è stato possibile rintracciare l’ultimo liquidatore, signor Ermanno Forte, nato ad Avellino il 15 settembre 1922 in quanto in quanto dalla ricerca effettuata presso l’Anagrafe Nazionale Popolazione Residente non è pervenuto alcun risultato (**all. 9**);



- pertanto, nonostante la diligenza manifestata dall'Attrice, i plurimi tentativi esperiti nonché le necessarie indagini compiute, non è stato possibile risalire agli eventuali eredi e/o aventi causa del signor Aldo Pacifici, nato a Tivoli il 9 agosto 1931, già socio della Dati Immobiliare S.r.l., né acquisire informazioni idonee a consentire l'individuazione degli stessi ai fini della regolare instaurazione del contraddittorio;
- infine, secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale, infatti, laddove risulti impossibile o estremamente difficoltosa l'identificazione dei destinatari della citazione, a seguito di idonee ricerche effettuate anche presso gli Uffici anagrafici competenti, è ammissibile la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., gravando in capo a parte attrice l'onere probatorio circa l'irreperibilità dei convenuti (*ex multis*, da ultimo Cass. civ., ordinanza, 5 agosto 2019 n. 20931).

§§§

Tutto ciò premesso la signora **MARINA URBINATI**, come sopra rappresentata e difesa

CHIEDE

all'Ill.mo Presidente del Tribunale l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., in relazione al socio deceduto signor Aldo Pacifici senza eredi rintracciati: (i) dell'atto di citazione (*all. 1*), (ii) del preventivo invito in mediazione *ex art.* 4 D.lgs. 28/2010 (*all. 10*), (iii) della fissazione del primo incontro di mediazione trattandosi di giudizio vertente in materia di diritti reali, soggetto alla condizione di procedibilità di cui all'art. 5 del medesimo decreto legislativo.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che, trattandosi di procedimento camerale dinanzi al Presidente del Tribunale, il contributo unificato è dovuto nella misura fissa di € 98,00.

DOCUMENTI

Si depositano i seguenti documenti:

1. atto di citazione;
2. denuncia di cessazione della Dati Immobiliare;



3. estratto sentenza dichiarativa del fallimento della Dati Immobiliare;
4. decreto di chiusura del fallimento della Dati Immobiliare;
5. atto costitutivo della Dati Immobiliare;
6. certificato multiplo della signora Buffolo;
7. certificato morte del signor Pacifici;
8. certificato Ufficio Successioni;
9. richiesta di certificato anagrafico Ermanno Forte;
10. invito in mediazione

Roma, 9 aprile 2026

avv. Antonio Volanti

