

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE**

**PER PUBBLICI PROCLAMI (EX ART. 150 c.p.c.)**

**All'Illustrissimo Signor Presidente del Tribunale di Lucca**

I sottoscritti **Bernard Anthony Wade**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda), cittadino irlandese titolare di passaporto n.PV5369218 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 12.06.2023 con scadenza 11.06.2033 e **Ann Grainne Cronin** coniugata **Wade**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), cittadina irlandese titolare di passaporto n.PV8878771 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 14.06.2023 con scadenza 13.06.2033, coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Lucca, Via Emma Castelnuovo n.21 nello Studio dell'Avv. Enrico Lattanzi - codice fiscale LTT NRC 66H17 L833A, pec [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it) (al quale dichiarano di voler ricevere le comunicazioni di Cancelleria ex art. 125 c.p.c.) - che li rappresenta e difende in virtù di procura alle liti rilasciata su separato file allegato al presente atto in formato PDF,

premessò

- che con l'atto di citazione (allegato A) - qui versato in atti unitamente ai documenti da n.1 a n.63 in esso richiamati - i coniugi Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, con le generalità sopra indicate, intendono instaurare un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà sull'unità immobiliare sita in Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto

Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 (confinante con la loro proprietà);

- che, dalle ricerche svolte negli archivi cartacei dell’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, Servizi Catastali e dell’Archivio di Stato di Lucca, detto immobile risulta essere stato inventariato al N.C.E.U. del Comune di Pescaglia con Dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana Mod.1 presentata in data 30/12/1939 e registrata al n.538 (scheda n.22071181), sottoscritta dalla signora Silvestri Ester fu Eugenio, residente in Convalle, in qualità di comproprietaria;

- che nel predetto Modello 1 del 30/12/1939 era stato in particolare indicato:

\*che la destinazione d’uso era di “abitazione”,

\*che la ditta da intestare al N.C.E.U. era “*Silvestri Alessandro e Ester fu Eugenio*”,

\*che il primo intestatario (Silvestri Alessandro) era residente in “America del Sud (Buenos Aires)”,

\* che il possesso era pervenuto per “*eredità*”,

- che l’unità immobiliare non era tenuta in uso dalla signora Silvestri Ester perché “*sfitta - deteriorata non abitabile*”;

- che con Mod.5 di accertamento e classamento del citato Mod.1 del 30/12/1939 - eseguito in data 30/11/1942 - all’unità immobiliare erano stati attribuiti l’identificativo catastale “*Foglio 44 A Mappale 122*” ed i dati di classamento con relativo censimento alla partita N.C.E.U. n.1251 (oltre all’indicazione della ditta da iscrivere al N.C.E.U. “*Silvestri Ester fu Eugenio maritata Pardini*”) e che a seguito di successiva attività catastale di accertamento detta partita N.C.E.U. n.1251 era stata “ESTINTA” e nel Mod.5

era stata apposta l'annotazione di "fabbricato inabitabile";

- che dalla consultazione della banca dati catastale informatizzata dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, Servizi Catastali è stata altresì rilevata l'esistenza del soggetto "Silvestri Ester nata a Pescaglia il 24/03/1883" che si presume essere lo stesso soggetto indicato con il nominativo di "Silvestri Ester fu Eugenio maritata Pardini";

- che con mail inviata in data 2 ottobre 2020 all'ufficio protocollo del Comune di Pescaglia è stato richiesto di eseguire una ricerca storica sui nominativi "*Silvestri Alessandro fu Eugenio*" e "*Silvestri Ester fu Eugenio nata a Pescaglia il 24/03/1883, maritata Pardini*" per verificare l'eventuale esistenza di loro discendenti;

- che con mail di risposta inviata in data 17 novembre 2020 il Comune di Pescaglia (LU) ha comunicato i seguenti dati:

\* Silvestri Maria Ester Melania, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925, morta il 26.02.1966 senza figli,

\* Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912, data morte sconosciuta, con i seguenti quattro figli:

- Giò Alberigo, nato a Pescaglia il 7.02.1914 e morto il 13.07.1918,
- Eugenio Vittorio, nato a Pescaglia il 1.09.1917 e morto il 3.10.1917,
- Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,
- Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922;

- che con successiva mail del 15 gennaio 2021, è stato chiesto al Comune di Pescaglia se era possibile reperire ulteriori informazioni sull'eventuale

esistenza di eredi discendenti dei 4 figli del signor Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, così come indicati nella mail del 17 novembre 2020;

- che con ultima mail di risposta inviata in data 10 marzo 2022 il Comune di Pescaglia ha ribadito che non era stato possibile trovare ulteriori informazioni oltre a quanto già comunicato con la mail del 17 novembre 2020 (**doc.16**);

- che a seguito di richiesta presentata presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare con prot.n.LU 13024 del 16/02/2026, è stato rilasciato il certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026 (**doc.17**) dal quale risulta che - nel periodo temporale compreso tra il 01/01/1939 ed il 16/02/2026 - non è stata rintracciata NESSUNA trascrizione “*a favore e contro*” per i soggetti

- Silvestri Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,
- Silvestri Alfonsina fu Giovanni Alessandro Giordano,
- Silvestri Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922,
- Silvestri Bruno Gino Giovanni fu Giovanni Alessandro Giordano,
- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano nato a Pescaglia il 06.03.1888,
- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano fu Eugenio,
- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883,
- Silvestri Maria Ester Melania fu Eugenio;

- che pertanto, nonostante le approfondite ricerche di cui sopra, non appare possibile procedere alla notificazione dell’atto - contenente anche l’invito a presenziare all’incontro di mediazione il cui espletamento costituisce condizione di procedibilità della domanda - nelle forme ordinarie stante l’impossibilità di conoscere i dati anagrafici e la attuale residenza degli eredi

e/o aventi causa dei predetti intestatari;

- che si rende quindi necessario procedere alla relativa notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. del codice di procedura civile.

Per tutte le ragioni innanzi esposte, Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, come sopra domiciliati, rappresentati e difesi

#### CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Lucca Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione - contenente anche l'invito per la mediazione obbligatoria, come sopra riportato - per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c. nei confronti degli eredi di Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883 e Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 6.03.1888, dei quali sono sconosciuti il luogo, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si produce l'atto di citazione (allegato A) unitamente ai seguenti documenti ivi indicati:

- 1) passaporto Bernard Anthony Wade;
- 2) passaporto Ann Grainne Cronin coniugata Wade;
- 3) procura alle liti Avv. Lattanzi;
- 4) rogito acquisto Notaio Nannini del 4.11.2005;
- 5) documentazione fotografica;
- 6) documentazione fotografica;
- 7) planimetria;

- 8) estratto di mappa;
- 9) visura storica catastale;
- 10) ispezione presso Agenzia del Territorio,
- 11) stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester;
- 12) dichiarazione di unità immobiliare urbana mod.1 del 30/12/1939;
- 13) Mod.5 di accertamento e classamento del 30/11/1942;
- 14) mail Avv. Lattanzi 2 ottobre 2020;
- 15) mail Comune di Pescaglia del 17 novembre 2020;
- 16) mail Comune di Pescaglia del 10 marzo 2022;
- 17) certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026;
- 18) -61) documentazione fotografica;
- 62) domanda di mediazione;
- 63) comunicazione di avvio procedura di mediazione.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00 il cui attestato di pagamento si produce (allegato B).

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria al seguente indirizzo pec: [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it).

Lucca, 14 aprile 2026.

Con ossequio

*Avv. Enrico Lattanzi*