



AVVOCATO  
FEDERICA MANFRINI

*C.so Europa, 12 - 28922 Verbania*  
*T. +39 0323 1761 221*  
*M. +39 347 999 6778*  
*@mail: info@avvocatofedericamanfrini.it*  
*PEC: avv.federicamanfrini@pec.it*  
*www.avvocatofedericamanfrini.it*

**ILL.MO TRIBUNALE ORDINARIO CIVILE DI VERBANIA**

**Estratto di atto di citazione e invito alla mediazione  
per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

\* \* \*

I sig.ri MAURO CALDERARA (C.F. CLDMRA62E23L746V), nato a Verbania il 23.05.1962, residente in Usmate Velate (MB), via Nazario Sauro n. 6, e SERGIO CALDERARA (C.F. CLDSRG64H07L746Z), nato a Verbania il 07.06.1964 ed ivi residente in via Martiri di Pogallo n. 35, rappresentati e difesi dall'Avv. Federica Manfrini del Foro di Verbania (PEC: avv.federicamanfrini@pec.it), presso il cui studio in Verbania, Corso Europa n. 12, sono elettivamente domiciliati, CITANO gli eredi del sig. Antonio Ganzetti fu Pietro, nato a Suna (NO) il 27.08.1889, residenti o domiciliati in luoghi sconosciuti ovvero irreperibili, autorizzati alla notificazione per pubblici proclami con provvedimento del Tribunale di Verbania del 28.01.2026, R.G. n. 2708/2025, a comparire innanzi al Tribunale di Verbania, Sezione e Giudice Istruttore designandi, all'udienza del giorno 13 novembre 2026 – ore di rito con invito a costituirsi nel termine di legge e comunque almeno settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro legittima dichiaranda contumacia.

Oggetto della domanda: accertamento e declaratoria di acquisto per usucapione, ai sensi degli artt. 1158 e ss. c.c., del terreno sito nel Comune di Verbania – località Suna, identificato al Catasto Terreni al foglio 71, mappale 234, ricompreso all'interno della proprietà Calderara costituita dai mappali 127 e 129 del foglio 71.

Mediazione obbligatoria: la controversia è soggetta a procedimento di mediazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 28/2010, instaurato presso l'Organismo di Mediazione



AVVOCATO  
FEDERICA MANFRINI

*C.so Europa, 12 - 28922 Verbania*  
*T. +39 0323 1761 221*  
*M. +39 347 999 6778*  
*@mail: info@avvocatofedericamanfrini.it*  
*PEC: avv.federicamanfrini@pec.it*  
*www.avvocatofedericamanfrini.it*

dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, procedimento n. 12/2026, con primo incontro fissato per il giorno 21 settembre 2026 alle ore 10:00, avanti il mediatore Avv. Ilaria Caretti.

La notificazione del presente estratto viene eseguita per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., in forza del provvedimento autorizzativo emesso dal Tribunale di Verbania in data 28.01.2026 nel procedimento R.G. n. 2708/2025.

L'atto integrale di citazione è pubblicato sul sito istituzionale del Tribunale di Verbania e sul portale della testata giornalistica del Ministero della Giustizia "GNews – Quotidiano online del Ministero della Giustizia".

Verbania, lì 14 maggio 2026

Avv. Federica Manfrini