

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Il Presidente del Tribunale,

vista l'istanza proposta da BFF Bank S.p.A., rappresentata e difesa dagli Avv.ti Rocco Ferrari, Antonio Satalino e Andrea Sacco, diretta ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, ai sensi dell'art. 150 c.p.c. e dell'art. 50 disp. att. c.p.c., dell'atto di citazione e dell'istanza di mediazione nei confronti di tutti i condomini del Supercondominio di Via Elio Chianesi n. 134 / Via Vinicio Cortese n. 147 in Roma;

esaminata la documentazione prodotta;

rilevato che:

- il giudizio ha ad oggetto lo scioglimento del Supercondominio ai sensi dell'art. 61 disp. att. c.c.;
- la partecipazione di tutti i condomini costituisce litisconsorzio necessario;
- il numero elevatissimo dei destinatari (oltre 500 unità immobiliari);
- la parziale incompletezza e inattendibilità delle anagrafiche condominiali reperite;
- le oggettive difficoltà riscontrate nell'individuazione completa di tutti i condomini nonostante le verifiche documentali e le richieste agli amministratori;

considerato che sussistono i presupposti di "somma difficoltà" richiesti dall'art. 150 c.p.c. per procedere alla notificazione per pubblici proclami;

sentito il Pubblico Ministero;

P.Q.M.

autorizza BFF Bank S.p.A. alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione e dell'istanza di mediazione ex D.Lgs. n. 28/2010 nei confronti di tutti i condomini del Supercondominio di Via Elio Chianesi n. 134 / Via Vinicio Cortese n. 147;

dispone che la notificazione venga effettuata mediante:

- pubblicazione per estratto dell'atto sul portale del Ministero della Giustizia, nell'apposita area dedicata alle notifiche per pubblici proclami;
- pubblicazione integrale sul sito internet del Tribunale di Roma;
- pubblicazione su un giornale a tiratura nazionale (es. Messaggero)

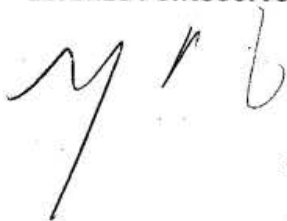
stabilisce che l'estratto contenga gli elementi essenziali della domanda, l'indicazione dell'autorità giudiziaria adita e l'invito ai destinatari a costituirsi nei termini di legge;

manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Roma, lì 29 aprile 2026

Il Presidente del Tribunale

Lorenzo Pontecorvo



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
UFFICIO DI PRESIDENZA
V.le G. Cesare, 54 B
29 APR. 2026
Depositato il
L'Assistente Giudiziario
Rita Calaro