

TRIBUNALE DI ROMA

Notifica per pubblici proclami dell'estratto atto di citazione con preventiva convocazione innanzi
l'Organismo di Mediazione A.D.R. Intesa

BFF Bank S.p.A. (cod. fisc. e P.IVA 07960110158), con sede legale in 20148 - Milano, Via Lodovico Scarampo, 15, in persona dell'Amministratore Delegato dott. Giuseppe Sica (cod. fisc. SCIGPP77D19H703L), rappresentata e difesa dagli avvocati Rocco Ferrari (cod. fisc. FRRRCC71A02G337P), Antonio Satalino (cod. fisc. STLNTN81T06C741R) e Andrea Sacco (cod. fisc. SCCNDR87S05F158G), visto il decreto del 29 aprile 2026, nell'ambito del procedimento *sub* R.G. n. 4648/2026 V.G., con il quale il Presidente del Tribunale di Roma ha autorizzato la notifica per pubblici proclami della convocazione all'incontro di mediazione obbligatoria e dell'atto di citazione, convoca i condomini del Supercondominio Via Elio Chianesi 134 / Via Vinicio Cortese 147, costituito tra i proprietari degli immobili facenti parte del complesso edilizio sito in Roma, località Mostacciano - Lott XII Comparto Z23, retto dal regolamento di cui all'atto a rogito del notaio Filippo Grispini del 10 gennaio 1985, n. rep. 51080 / n. racc. 17522, tra cui DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (cod. fisc. e P.IVA 05553101006), con sede legale in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18, all'incontro di mediazione n. 3167/2026 del **10 luglio 2026**, ore 11 presso la piattaforma telematica dell'organismo A.D.R. Intesa (il cui modulo di adesione può essere richiesto, unitamente ai documenti a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi: adrintesa@pec.it oppure info@adrintesa.it), nonché a comparire innanzi al Tribunale di Roma all'udienza fissata in citazione del **15 gennaio 2027** ore di rito con invito a costituirsi almeno 70 (settanta) giorni prima della data di udienza sopraindicata ed a comparire alla cennata udienza dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c.; e con espressa avvertenza che la mancata costituzione nei termini e nelle modalità suddette comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., con avvertenza che non comparendo si procederà in legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

a) accertare l'autonomia funzionale dell'Edificio D di proprietà di parte attrice e, per l'effetto, **(i)** disporre lo scioglimento del suddetto Edificio D dal Supercondominio di Via Elio Chianesi 134 / Via Vinicio Cortese 147 costituito tra i proprietari degli immobili facenti parte del complesso edilizio sito in Roma, località Mostacciano - Lotto XII Comparto Z23, retto dal regolamento di cui all'atto a rogito del notaio Filippo Grispini del 10 gennaio 1985, n. rep. 51080 / n. racc. 17 522, ai sensi e per gli effetti dell'articolo articolo 61, comma 2, disp. att. c.c.; **(ii)** dichiarare risolti, cessati, inefficaci e/o comunque inopponibili nei confronti di BFF Bank S.p.a. tutte le obbligazioni, i diritti, gli oneri, i vincoli, i divieti e le servitù previste nel predetto regolamento del Supercondominio, di cui all'atto a rogito del notaio Filippo Grispini del 10 gennaio 1985, n. rep. 51080 / n. racc. 17522, nonché risolti, cessati, inefficaci e/o comunque inopponibili tutti i rapporti giuridici (di qualsiasi natura) tra BFF Bank S.p.a. e il Supercondominio, i relativi organi e i singoli condomini che ne fanno parte; **(iii)** disporre, ai sensi degli art. 1032 c.c. e 1051 c.c., la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carroia (e, in ogni caso, con qualsiasi mezzo), a favore dell'Edificio D e delle aree pertinenziali individuate al punto 1.1. del presente atto ed a carico delle aree censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 869, Part.lle 612 e 266.

Avv. Rocco Ferrari

Avv. Antonio Satalino

Avv. Andrea Sacco