

Spett.le

I condomini del Supercondominio Via Elio Chianesi 134 / Via Vinicio Cortese 147.

Località: Mostacciano - Lott: XII - Comparto: Z23

Roma, 19/05/2026

Oggetto: Comunicazione di avvenuto deposito dell'Istanza di mediazione n. 3167-2026; data del primo incontro tra le parti.

In relazione a quanto in oggetto, si informa il destinatario della presente:

- Che **Bff Bank S.p.a.** in data 11/05/2026, ha depositato Istanza di avvio del procedimento di mediazione ai sensi del D.lgs. 28/2010 nei confronti di **I condomini del Supercondominio Via Elio Chianesi 134 / Via Vinicio Cortese 147 tra cui DeA Capital Real Estate Sgr S.p.a.**, come meglio specificato nella domanda di mediazione;
- Che ai sensi dell'art. 8, comma 1, D.lgs. 28/2010, ADR Intesa ha designato quale Mediatore Alessandro Maselli. Il Regolamento di Procedura, la Tabella delle Indennità ed il Codice etico sono reperibili sul sito www.adrintesa.it, oppure presso la sede legale.

La competenza è del Tribunale di **ROMA** e la sede A.D.R. Intesa competente è quella di **Roma**.

Il primo incontro di mediazione è stato fissato per il giorno **10/07/2026 alle ore 11:00 in modalità telematica**. Il link per il collegamento telematico, verrà inoltrato entro l'orario dell'incontro di mediazione, solo dopo formale adesione e versamento delle spese di indennità di primo incontro. Si invita il destinatario della presente a comunicare nel più breve tempo possibile la propria volontà di aderire al procedimento di mediazione, compilando la "Dichiarazione di Adesione" da inviare a mezzo Pec (adrintesa@pec.it) o a mezzo mail (info@adrintesa.it).

SI EVIDENZIA

- Che dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma, C.P.C.. Ai sensi dell'art. 12 bis del D.lgs. 28/2010, ***"Quando la mediazione costituisce condizione di procedibilità, il giudice condanna la parte costituita che non ha partecipato al primo incontro senza giustificato motivo al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al doppio del contributo unificato dovuto per il giudizio e in questi casi, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 12 bis, il giudice, può altresì condannare la parte soccombente che non ha partecipato alla mediazione al pagamento in favore della controparte di una somma determinata in misura non superiore nel massimo alle spese del giudizio maturate dopo la conclusione del procedimento di mediazione;***
- che il D.lgs. 28/2010 (artt. 17 e 20) prevede le seguenti **agevolazioni fiscali**:
 1. Credito d'imposta commisurato all'indennità versata fino a concorrenza di € 600 in caso di accordo e ridotto alla metà in caso di insuccesso della mediazione. In caso di accordo è riconosciuto un ulteriore credito di imposta commisurato al compenso corrisposto al proprio avvocato fino all'importo massimo di € 600. I crediti di imposta sono utilizzabili nel limite di € 600 per procedura fino ad un importo annuale di € 2400 per le persone fisiche e di € 24.000,00 per le persone giuridiche. In caso di conclusione dell'accordo che determini l'estinzione del giudizio in corso, è riconosciuto un credito di imposta per il contributo unificato versato fino a concorrenza di € 518;
 2. tutti gli atti relativi al procedimento di mediazione sono esenti da imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi natura. Il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di € 100.000. In caso di valore superiore, l'imposta è dovuta soltanto sull'eccedenza;
- **che prima dell'incontro fissato dovrà essere versata l'indennità di primo incontro da determinarsi come segue:**
 - o **Mediazione per le materie obbligatorie:** € 97,60 parte per le liti di valore fino ad € 1.000,00, ovvero € 190,32 per le liti di valore compreso tra € 1.001,00 e € 50.000,00, ovvero € 273,28 per le liti di valore superiore ad € 50.001,00, oppure € 165,92 per le liti di valore indeterminabile basso, ovvero € 224,48 per le liti di valore indeterminabile medio, ovvero € 273,28 per le liti di valore indeterminabile alto;
 - o **Mediazione per le materie volontarie:** € 122,00 per le liti di valore fino ad € 1.000,00, ovvero € 237,90 per le liti di valore compreso tra € 1.001,00 e € 50.000,00, ovvero € 341,60 per le liti di valore superiore ad € 50.001,00, oppure € 207,40 per le liti di valore indeterminabile basso ovvero € 280,60 per le liti di valore indeterminabile medio, ovvero € 341,60 per le liti di valore indeterminabile alto;

Le eventuali spese di mediazione di cui all'art. 17 del d.lgs. 28/2010 sono indicate nella Tabella delle indennità pubblicata sul sito www.adrintesa.it. La Segreteria di ADR Intesa provvederà ad effettuare i conteggi definitivi a seconda degli sviluppi del procedimento di mediazione. Tutte le somme dovute potranno essere versate tramite bonifico bancario intestato ad A.D.R. INTESA SRL al seguente codice IBAN: IT8900312403208000000230165.

DICHIARAZIONE DI ADESIONE

DA RESTITUIRE 5 GIORNI PRIMA DELLA DATA DEL PRIMO INCONTRO UNITAMENTE ALLA CONTABILE DEL BONIFICO DELLE INDENNITÀ DI PRIMO INCONTRO EFFETTUATO NELLE MODALITÀ INDICATE A PAG. 1.

IL SOTTOSCRITTO/A

NOME/COGNOME/RAGIONE SOCIALE _____
NATO/A _____ A _____
IL __/__/__,
RESIDENTE IN _____, C.F./P.IVA _____
ASSISTITO/A DALL'AVVOCATO _____
MAIL _____, PEC _____
TEL _____;

DICHIARA di aderire al procedimento di mediazione n. 3167-2026

promosso da Bff Bank S.p.a.

Ragioni in replica alla pretesa dell'istante (Se necessario allegare un foglio aggiuntivo): _____

DICHIARA: di non essere interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno; di essere a conoscenza dei vantaggi fiscali di cui agli artt. 17 e 20, D.Lgs. 28/2010; di aver letto ed accettato interamente il Regolamento di Mediazione e la Tabella delle Indennità di ADR Intesa disponibili anche sul sito internet www.adrintesa.it; di aver controllato e verificato l'esattezza di tutti i dati indicati; di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione; di voler ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura ai recapiti indicati

LUOGO _____ DATA _____ FIRMA _____

PRIVACY: ADR Intesa S.r.l., in quanto titolare del trattamento dei dati personali raccolti, s'impegna a non diffonderli a soggetti indeterminati. Salvo i casi di legge, è in ogni caso esclusa la trasmissione dei dati all'esterno. I dati personali raccolti sono obbligatori per la gestione e l'espletamento del tentativo di mediazione e saranno trattati esclusivamente per dare esecuzione allo stesso e per effettuare le comunicazioni correlate, anche con l'ausilio di strumenti informatici. Tutti i dati forniti saranno comunicati al mediatore designato, all'eventuale ausiliario nominato e al personale amministrativo di ADR Intesa. I dati potranno essere comunicati a tutte le altre parti del procedimento di mediazione, ad eccezione di quelli espressamente indicati come riservati al solo mediatore.

Eventuali richieste ai sensi del D.Lgs 196/03, come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, dovranno essere inviate a ADR Intesa, via Fregene n. 9, 00183 Roma, oppure via fax al numero 0687463698 o all'indirizzo di posta elettronica: privacy@adrintesa.it.

Consenso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679: Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le informazioni accessibili ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (GDPR) alla pagina <https://www.adrintesa.it/privacy-policy> e di aver espresso il consenso al trattamento dei dati personali (eventualmente anche sensibili e giudiziari) da parte di ADR Intesa, nel rispetto del Regolamento EU sopra richiamato, per tutte le finalità in esso indicate, tra cui l'espletamento del procedimento di mediazione ivi richiesto.

LUOGO _____ DATA _____ FIRMA _____