

Notifica per pubblici proclami

Estratto del ricorso ex art. 281 decies c.p.c. e invito alla mediazione obbligatoria

Nell'interesse dei signori ROLLO Drusilla (C.F. RLLDSL80L70F205Z) e CIRILLO Federico (C.F. CRLFRC82B20F205K), l'avv. Matteo Ramponi (C.F. RMPMTT74M15F205O) con studio in Milano, Via Cadore n. 32 (PEC: matteo.ramponi@milano.pecavvocati.it), in virtù di autorizzazione del Tribunale di Milano (Pres. Dr.ssa Terni) n. cron. 324/2026 del 14.04.2026, con parere favorevole del P.M. del 07.04.2026, alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex art. 281 decies c.p.c., del decreto di fissazione udienza del 2.02.2026 e della prodromica convocazione in mediazione al fine di ottenere sentenza dichiarativa dell'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. da parte dei signori Rollo Drusilla e Cirillo Federico della proprietà su una porzione di corridoio condominiale fisicamente inglobata nell'appartamento di loro proprietà sito in Milano, Via Tortona n. 12,

CONVOCANO

tutti i titolari di diritti reali sulle unità immobiliari appartenenti al Condominio "Tortona 12" di Milano, Via Tortona n. 12 (C.F. 80263860159), come individuati nei pubblici registri immobiliari, ed ogni altro avente diritto sulle parti comuni del citato Condominio, a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno 15/09/2026 alle ore 15:30 da remoto avanti l'Organismo di mediazione MediaLaw, con sede in Grosseto, Via Adda 4/E e sede distaccata in accordo ex art. 6, D.M. n. 150/2023 in Milano, Via Daverio n. 7 dinanzi al Mediatore Avv. Simona Morisco (Mediazione n. 268/2026) per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010. L'adesione dovrà avvenire contattando direttamente la Segreteria dell'Organismo di mediazione.

Qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca effetto,

CITANO

i medesimi soggetti sopra indicati a comparire dinanzi al **Tribunale di Milano**, Sezione IV Civile, Giudice dott.ssa Laura Brambilla, all'udienza del **23 settembre 2026, ore 9:30**, con invito a costituirsi in giudizio ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281-undecies, comma 3, c.p.c., non oltre dieci giorni prima dell'udienza, e quindi entro il 13/10/2026, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 281-undecies c.p.c. e di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che, in mancanza di costituzione, si procederà in contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

-previo accertamento del possesso uti dominus esercitato in modo continuativo, pubblico, indisturbato ed esclusivo per oltre vent'anni, anche in forza di accessione nel possesso, dichiarare l'avvenuto acquisto per intervenuta usucapione in capo a ROLLO Drusilla e CIRILLO Federico del diritto di proprietà sulla porzione di corridoio fisicamente inglobata nell'appartamento sito in Milano, Via Tortona n. 12, censito al foglio 472, mappale 196, subalterno 778, nella consistenza/ubicazione di cui alla planimetria sub docc. 2 e 3, nel rispetto delle quote di comproprietà agli stessi già spettanti (2/3 Rollo Drusilla e 1/3 Cirillo Federico);

-autorizzare e conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 (ora Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare) di provvedere alle necessarie trascrizioni.

Milano, 12/06/2026

avv. Matteo Ramponi