

TRIBUNALE DI COMO

**ATTO DI CITAZIONE PER ACCERTAMENTO DI PROPRIETÀ PER INTERVENUTA USUCAPIONE
CON CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI
E A CONVOCAZIONE PER LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA**

Per il signor **CASTOLDI CORRADO** (C.F. CSTCRD78H15C933J) nato a Como il 16.6.1978 e residente a Bormio (SO) via Roma n. 92, rappresentato e difeso, dall'Avv. Claudia Coduri (C.F. CDRCLD74M55C933L) presso il cui studio in Como, Via Volta n. 70 è elettivamente domiciliato vista l'autorizzazione Presidente del Tribunale di Como del 29 marzo 2026 alla notifica per pubblici proclami nei confronti di

CASTOLDI GIUSEPPE ATTILIO O ATTILIO (Brunate, 28 o 29 gennaio 2025) CASTOLDI ANITA O ANNITA (Brunate, 21 o 20 giugno 1929) AIANI MAURIZIA (Brunate, 7 settembre 1942)

CASTOLDI MORENA (Como, 29 luglio 1973) CASTOLDI LUISA (Como, 17 giugno 1976)

CASTOLDI MASSIMO (Como, 5 dicembre 1986) PEDRAGLIO MARTA FU PIETRO (Brunate, 19 giugno 1890) CASTOLDI GUGLIELMA (Brunate, 9 novembre 1912) CASTOLDI PIERINO MAURIZIO O PIERO (Brunate, 16 giugno 1915) CASTOLDI FAUSTO (Brunate, 28 aprile 1918)

MOSSI PLINIA (Como, 8 settembre 1930) MOSSI FERNANDO (Como, 6 febbraio 1943)

MOSSI MARCO (Busto Arsizio, 6 giugno 1966) MOSSI DANIELA (Fagnano Olona, 14 luglio 1965) SCANDROGLIO CARLA (Fagnano Olona, 20 febbraio 1941) CITA i predetti e tutti coloro che a qualunque titolo risulteranno per pubblici proclami aventi diritto sui predetti terreni a comparire avanti all'organismo di mediazione dell'ordine degli Avvocati di Como all'incontro del giorno 12 ottobre 2026 ore 15.30 avv Giovanna Marro nonché il Tribunale di Como, ore di rito, Giudice a designarsi, per l'udienza del 11 novembre 2026 h. 9.30 e ss. con l'invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima della suindicata udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con l'avvertenza che in caso di costituzione oltre il suddetto

termine, incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali sussistendone i presupposti di legge possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato in caso di mancata costituzione, si procederà anche in loro contumacia

per ivi sentire accogliere le seguenti domande:

Voglia il Tribunale, *contrariis reiectis* e previe le declaratorie del caso

In via preliminare:

- assegnare un termine all'odierno attore per esperire il procedimento di mediazione ex art. 5 D.Lgs. 28/2010.

Nel merito:

- accertare e dichiarare che il **CASTOLDI CORRADO** (C.F. CSTCRD78H15C933J) nato a Como il 16.6.1978 e residente a Bormio (SO) via Roma n. 92 ha acquistato ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico ed esclusivo la proprietà dei terreni siti nel Comune di Brunate (CO), catastalmente censiti al

Foglio 9 - particella 474 di are 03.80 – seminativo cl. 3

Foglio 9 - particella 495 di are 02.40 – seminativo cl. 3

- conseguentemente ordinare alla Conservatoria di Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni, modifiche e variazioni ipo-catastali, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;

- con vittoria di spese solo in caso di opposizione.

Como lì 6 giugno 2026

Avv Claudia Coduri

RICORSO EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.

PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

Illustrissimo Signor Presidente.

La sottoscritta procuratrice Avv. Claudia Coduri (C.F. CDRCLD74M55C933L), nell'interesse del sig. **CASTOLDI CORRADO** (C.F. CSTCRD78H15C933J) nato a Como il 16.6.1978 e residente a Bormio (SO) via Roma n. 92

PREMESSO

- che come risulta dalla narrativa del sopra esteso atto di citazione, ricorre un'oggettiva difficoltà di identificazione dei soggetti ai quali l'atto dovrebbe essere notificato;
- che il sig. Castoldi Corrado intende, come ampiamente esposto, far accertare e dichiarare contro tutti gli aventi diritto l'intervenuto acquisto ex art. 1158 c.c. dei terreni descritti nel presente atto;
- che la notifica dell'atto di citazione e pedissequo decreto nei modi ordinari è tuttavia, per le ragioni esposte, sommamente difficile nei confronti dei predetti destinatari.

Tutto ciò premesso la sottoscritta procuratrice

CHIEDE

che la S.V.I. voglia autorizzarla ai sensi degli artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c. alla notifica dell'atto di citazione e del pedissequo decreto per pubblici proclami nei confronti di tutti coloro che a qualunque titolo risultino titolari di diritti sui terreni descritti nell'atto di citazione.

Como, li 16 marzo 2026

Avv Claudia Coduri