

TRIBUNALE DI COMO

ATTO DI CITAZIONE PER ACCERTAMENTO DI PROPRIETÀ PER INTERVENUTA USUCAPIONE CON CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

Per il signor **CASTOLDI CORRADO** (C.F. CSTCRD78H15C933J) nato a Como il 16.6.1978 e residente a Bormio (SO) via Roma n. 92, rappresentato e difeso dall'Avv. Claudia Coduri (C.F. CDRCLD74M55C933L) presso il cui studio in Como, Via Volta n. 70 è elettivamente domiciliato, vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale del 29 marzo 2026 alla notifica per pubblici proclami nei confronti di **INVERNIZZI ETTORE** (Como 14 novembre 1912 – deceduto) **INVERNIZZI MARIA** (Brunate 27 novembre 1914 – deceduta) **INVERNIZZI NORBERTO** (Brunate 2 maggio 1917 – deceduto) **INVERNIZZI CARLO** (Como 28 marzo 1921 – deceduto) **AIANI CECILIA** (Brunate 2 o 4 settembre 1887 – deceduta) cita i predetti nonché tutti coloro che a qualunque titolo risulteranno per pubblici proclami aventi diritto sui predetti terreni a comparire avanti all'organismo di mediazione dell'ordine degli Avvocati di Como all'incontro del 15 ottobre 2026 ore 15.30 Avv Nicola Scarola nonché il Tribunale di Como, ore di rito, Giudice a designarsi, per l'udienza del 11 novembre 2026 h. 9.30 e ss. con l'invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima della suindicata udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con l'avvertenza che in caso di costituzione oltre il suddetto termine, incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali sussistendone i presupposti di legge possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato in caso di mancata costituzione, si procederà anche in loro contumacia

per ivi sentire accogliere le seguenti domande:

Voglia il Tribunale, *contrariis reiectis* e previe le declaratorie del caso

Nel merito:

- accertare e dichiarare che il **CASTOLDI CORRADO** (C.F. CSTCRD78H15C933J) nato a Como il 16.6.1978 e residente a Bormio (SO) via Roma n. 92 ha acquistato ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico ed esclusivo la proprietà dei terreni siti nel Comune di Brunate (CO), catastalmente censiti come segue:

Foglio 9 (logico) – Foglio 5 (reale) - particella 480 di are 03.60 – seminativo cl. 3

Foglio 9 (logico) – Foglio 5 (reale) - particella 521 di are 02.50 – seminativo cl. 3

- conseguentemente ordinare alla Conservatoria di Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni, modifiche e variazioni ipo-catastali, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;
- con vittoria di spese solo in caso di opposizione.

Como, li 6 giugno 2026

Avv Claudia Coduri