

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LUCCA
ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE
Via Galli Tassi, 61 - 55100 LUCCA

Lucca, li 20/4/26

PBD 166/26

Al Sig./Sig.ra/Spett.le

LAMBOLTI CARINE CIRIACO

C/o Avv. SILVANO CANNIGNANI

A mezzo fax email

Oggetto: Comunicazione di avvenuta fissazione data primo incontro.

In relazione alla Sua domanda di mediazione, si comunica che il Responsabile dell'Organismo ha fissato il primo incontro per il giorno

20/7/26 alle ore 9:30

presso i locali dello scrivente Organismo di mediazione siti nel Palazzo del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi, n. 61

DA RIFOTO

La Segreteria dell'Organismo
di Mediazione Forense di Lucca

Il Mediatore designato è l'Avv. PERONI FABRIZIO

(347/5346486)

Organismo di Mediazione Forense di Lucca
via Galli Tassi, 61
55100 Lucca
tel. e fax 0583/55351
e-mail: mediazione@ordineavvocati.lu.it

Mod. M/1
Agg. 01.02.2025

**AI P' ORGANISMO DI MEDIAZIONE
dell'ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI LUCCA**

RICHIESTA DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 28/2010

La/Il sottoscritto/a

Cognome LANCELLOTTI _____ Nome CARMINE CIRIACO _____

In qualità di (*specificare i poteri nel caso di Società*) _____

Società _____

Nata/o a PISA _____ il 17.03.1962 _____

Indirizzo VIA DELLE VIGNE N. 1/B, FRAZIONE DI COLLE DI COMPITO _____

città CAPANNORI _____ prov. LU _____ CAP 55012 _____

Telefono _____ Cell 338 4741598 _____

E-mail _____

C.F. LNCCNM62C17G702T _____ Partita IVA _____

Assistito dall'avv. STEFANO CARMIGNANI con studio in ALTOPASCIO (LU) _____

Via GAVINANA N.40 _____ Tel 0583269022 Cell 3381504075 _____

E-mail AVVSTEFANOCARMIGNANI@GMAIL.COM _____

CONFERISCE

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE COSTITUITO DALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LUCCA affinché venga avviata la procedura di mediazione

Obbligatoria, in materia di USUCAPIONE ABBREVIATA ex art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346 del 1976.

Facoltativa, in materia di _____

NEI CONFRONTI DI

Eredi di

-Giovanni Arturo Pierotti chiamato Arturo nato a Capannori (LU) il 25.11.1883 emigrato in USA (doc.3);

-Aurelia Pierotti chiamata Amelia, n. Capannori il 14.02.1887 – m. 02.11.1966 a Lucca i cui figli sono emigrati in USA e Brasile (doc.4);

-Zelmira Olga Pierotti chiamata Elvira n. Capannori il 05.03.1890 – m. 01.12.1976 a Cock in USA dove era emigrata (doc.5);

-Giovanni Clerio Pierotti chiamato Elio n. Capannori 13.01.1893 – morto il 04.03.1964 a S. Francisco (U.S.A.) dove era emigrato (doc.6);

-Maria Giovanna Pierotti chiamata Giannina n. Capannori il 14.07.1895 e deceduta il 13.10.1997 a Firenze senza figli (doc.7);

DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA

Il sig. Lancellotti Carmine Ciriaco da oltre 20 anni si trova nel possesso ininterrotto, pacifico e pubblico, *uti dominus*, di alcuni terreni con annesso fabbricato in rovina, siti nel Comune di Capannori (LU) e meglio identificati al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 158 Particella 330, prato di classe 2, reddito dominicale € 0,72 (L.1400); reddito agrario € 0,58 (L.1120) e Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 158, Particella 332 Sub. 2, porzione di fabbricato senza reddito alcuno. Intestatari dei predetti beni sono risultati essere i sig.ri Pierotti Amelia Fu Giovanni, Pierotti Arturo Fu Giovanni, Pierotti Elio Fu Giovanni, Pierotti Elvira Fu Giovanni e Pierotti Giannina Fu Giovanni. A seguito di indagini è emerso che i soggetti intestatari del predetto bene o sono morti senza lasciare figli oppure sono emigrati negli Stati Uniti oppure in Brasile e pertanto non è stato possibile reperire indirizzi o recapiti di eventuali loro eredi. Il sig. Lancellotti, titolare di Azienda Agricola, sin dai primi anni 90 ha esercitato la propria attività di agricoltore/allevatore/apicoltore, anche sui fondi rustici oggetto dell'azione di usucapione abbreviata. Nessun interessamento si è più manifestato nel corso di questi anni da parte dei proprietari, loro eredi o aventi causa su questa proprietà rurale ed il sig. Lancellotti ha interesse a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà per usucapione sui terreni descritti ai sensi dell'art. 1159 bis e della Legge n. 346 del 1976 poiché di piccola proprietà rurale con fabbricato annesso trattasi. Il quarto comma dello stesso art. 1159 bis c.c. si applica anche ai Comuni non classificati montani sempre che il reddito dominicale dello stesso terreno non superi le vecchie L. 5000 - art. 2 stessa legge.

Il VALORE INDICATIVO della controversia è: di 150,00 EURO ed è stato determinato secondo i criteri del Codice di procedura civile.

Allega i seguenti DOCUMENTI indicando quali intende riservarsi all'esame del solo mediatore:

- 1)Visure catastali del bene in oggetto,
- 2)Albero Ramo Pierotti Giovanni Nicolao,
- 3)Certificati Nascita, morte, matrimonio Pierotti Giovanni Nicolao;
- 4)Certificati Pierotti Giovanni Arturo;
- 5)Certificati Pierotti Aurelia (chiamata Amelia);
- 6)Certificati Pierotti Zelmira Olga (chiamata Elvira);
- 7)Certificati Pierotti Giovanni Clerio (chiamato Elio);
- 8)Certificazioni Pierotti Maria Giovanna (chiamata Gianna);

CHIEDE di ricevere le comunicazioni riguardanti e conseguenti alla presente istanza al seguente indirizzo di posta elettronica avvstefanocarmignani@gmail.com

Il presente modulo sarà trasmesso, a cura della Segreteria dell'Organismo, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto.

- CHIEDE di poter partecipare agli incontri di mediazione con collegamento audiovisivo da remoto ai sensi degli artt. 3 comma 4° e 8 ter D.lgs. 28/2010

ATTENZIONE

Per il procedimento telematico/audiovisivo è importante compilare il modulo con utenza cellulare ed email della PARTE e dell'AVVOCATO. Si invitano le parti ad avere con sé il proprio SPID e le credenziali per utilizzarlo oppure ad avere a disposizione una FIRMA DIGITALE, al fine di poter firmare il verbale all'esito dell'incontro di mediazione tenutosi in modalità telematica.

DICHIARA di avere preso espressa visione del Regolamento dell'Organismo di Mediazione Forense e, sottoscrivendo il presente modulo di richiesta mediazione ne accetta integralmente il contenuto.

DICHIARA altresì di avere ricevuto il documento contenente l'Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. (EU) 679/2016 e di essere edotto dei relativi contenuti e diritti.

Altopascio/Lucca, li 24-01-2026

Firma 