

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

Estratto atto di citazione per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria

Per SPIGNO SATURNIA S.R.L. (P.I. 03802791214) in pers. l.r.p.t., sedente in Ottaviano (NA) Viale Elena n° 12, l'Avv. Mauro Improta, foro di Cassino (C.F. MPRMRA76E20C034H), con studio in Formia (LT) Via dei Platani n.89 (mauro.improta@pec.it), vista l'autorizzazione del 16/03/2026 Trib. Cassino (R.G. vg 15/2026), alla notifica ex art.150 c.p.c. dell'atto di citazione concernente la domanda tesa ad ottenere la declaratoria dell'acquisto per usucapione ex art.1158 c.c., da parte di Spigno Saturnia s.r.l. del diritto di proprietà pieno ed esclusivo sul terreno sito nel Comune di Spigno Saturnia (LT) nella località "Torre Risi" esteso a corpo circa MQ 1319, confinante con le particelle 140, 214, 875 del medesimo foglio di mappa 11, salvo altri e/o diversi confini, censito in Catasto Terreni al FOGLIO DI MAPPA 11, particella 168, seminativo di classe 3, superficie di are 00.13.19, R.D. Euro 0,68, R.A. Euro 2,04, rimasto solo formalmente intestato ai signori Zangrilli Gelsomina fu Erasmo ved. Zangrilli "usufruttuario parziale", Zangrilli Maria, Zangrilli Matilde, Zangrilli Giovanni, Zangrilli Elisa, Zangrilli Ignazio, quali "comproprietari", CITANO gli eredi e/o gli aventi causa diretti o mediati dei signori Zangrilli Gelsomina fu Erasmo ved. Zangrilli quale "usufruttuario parziale", nata a Spigno Saturnia (LT) il giorno 7 o 9 giugno del 1896, e Zangrilli Maria nata a Spigno Saturnia (LT) il 29 novembre 1937, Zangrilli Matilde nata a Spigno Saturnia (LT) il 11 giugno 1922 o il 10 settembre 1904, Zangrilli Giovanni nato a Spigno Saturnia (LT) il 26 ottobre 1933, Zangrilli Elisa nata a Spigno Saturnia (LT) il 17 novembre 1929, Zangrilli Ignazio nato a Spigno Saturnia (LT) il 29 maggio 1927, tutti quali "comproprietari" ed ogni altra persona che vanti diritto sul bene, tutti collettivamente ed impersonalmente a comparire innanzi al Tribunale Ordinario di Cassino, nella sua nota sede in Piazza Labriola/Via Tasso, all'udienza che si terrà il giorno 12/01/2027 ore di rito, e, prima di ciò, avanti all'organismo di mediazione C.R.I.S.I. sede di Gaeta Via Piave 12, per l'espletamento della procedura di mediazione n.136/24, con primo incontro fissato per il 24.07.2026 ore 16 dinanzi al mediatore avv. Roberta Castini, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c, e con espresso avvertimento che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che essi convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, con avvertenza che in caso di mancata costituzione in giudizio si procederà in loro contumacia.

Cassino, lì 08.04.2026

Avv. Mauro Improta