



TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA
SETTORE CIVILE
VOLONTARIA GIURISDIZIONE
R.G. n. 412/2026

Il Giudice designato Dr. Claudio Cozzella, delegato dal Presidente del Tribunale f.f.,
letti gli atti del procedimento sopraindicato;
letta l'istanza proposta da JULKOWSKA Magdalena Paulina, volta ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto introduttivo del giudizio di accertamento dell'intervenuto acquisto per usucapione del terreno sito nel Comune di Golfo Aranci, località Terrata, censito al foglio 16, particella 312, nei confronti degli originari intestatari catastali BAUDOIN Adriaan e LYUTEN Marie nonché dei loro eventuali eredi o aventi causa;
esaminata la documentazione allegata;
rilevato che la ricorrente deduce di avere acquistato il possesso del bene per accessione a quello della propria dante causa Alessandra Scarlatti, la quale avrebbe esercitato sul fondo un possesso pieno, esclusivo, continuo, pacifico e ultraventennale sin dal 1982;
considerato che il bene risulta ancora catastalmente intestato ai signori BAUDOIN Adriaan e LYUTEN Marie, entrambi cittadini belgi;
considerato che dagli accertamenti allegati emerge il presumibile decesso degli intestatari catastali e l'assenza di trascrizioni successive o di ulteriori trasferimenti del bene;
considerato che le ricerche svolte presso i registri anagrafici e immobiliari non hanno consentito di individuare con certezza gli eventuali eredi o aventi causa dei predetti intestatari;
considerato che, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., la notificazione per pubblici proclami può essere autorizzata quando la notificazione nei modi ordinari risulti sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli;
ritenuto che nel caso di specie ricorre un'oggettiva impossibilità di individuare i soggetti legittimati passivi del futuro giudizio, atteso il lungo tempo trascorso dall'ultima intestazione nota, il carattere frammentario degli esiti delle ricerche anagrafiche estere e l'assenza di elementi idonei ad identificare gli eventuali successori;
ritenuto pertanto integrato il presupposto della "sommatoria impossibilità" di procedere alle notificazioni nelle forme ordinarie;
ritenuto opportuno, ai fini della massima conoscibilità dell'atto, prescrivere forme di pubblicità idonee a contemperare le esigenze di effettiva conoscenza con quelle di ragionevole durata del processo;

P.Q.M.

visto l'art. 150 c.p.c.,

AUTORIZZA la notificazione per pubblici proclami dell'atto introduttivo del giudizio volto all'accertamento dell'acquisto per usucapione del terreno sito in Golfo Aranci, località Terrata, censito al Catasto Terreni al foglio 16, particella 312, nei confronti di:

- BAUDOIN Adriaan, nato in Belgio il 26.11.1911;
- LYUTEN Marie, nata in Belgio il 27.09.1917;

nonché dei loro eventuali eredi e/o aventi causa.

DISPONE che la notificazione venga eseguita mediante:

1. pubblicazione per estratto dell'atto introduttivo e del presente decreto sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero della Giustizia;
2. pubblicazione integrale dell'atto introduttivo e del presente decreto sul sito internet del Tribunale di Tempio Pausania, ove disponibile apposita sezione per le notifiche ex art. 150 c.p.c.;
3. affissione per trenta giorni all'Albo del Comune di Golfo Aranci;
4. trascrizione della domanda giudiziale presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, ai sensi dell'art. 2653 c.c.

DISPONE, altresì, che copia delle pubblicazioni effettuate e delle relative attestazioni sia depositata nel fascicolo del procedimento entro il termine assegnato per la notificazione.

Termine per il perfezionamento della notificazione: giorni 60 dalla comunicazione del presente decreto.

Si comunichi.

Tempio Pausania, 21/05/2026

Il Giudice

Dr. Claudio Cozzella