

TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA

**Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione per usucapione e
convocazione per mediazione obbligatoria**

* * *

Magdalena Paulina Julkowska, codice fiscale JLKMDL74R49Z127G, domiciliata in Olbia alla Via Michele Moro n. 11 presso l'Avv. Valentina Baffigo -C.F. BFFVNT78A62G015G che la rappresenta unitamente all'Avv. Valeria Putzu, autorizzata alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. con decreto del Tribunale di Tempio Pausania del 21.05.2026 nel procedimento n. 412/2026 R.G. VG, CONVOCA i signori BAUDOIN Adriaan nato in BELGIO il 26/11/1911 e LYUTEN Marie nata in BELGIO il 27/09/1917 e, per essi, le persone dei loro eredi e/o aventi causa e/o ogni altro interessato a comparire in data 28.07.2026 alle ore 9.00 avanti all'Organismo di Conciliazione 101 Mediatori con sede in Sassari Viale Italia 5 (pec: 101@pec.101mediatori.it) con invito a far pervenire il relativo modulo di adesione o comunicare la mancata partecipazione in riferimento al procedimento n. OT/2758/2026 e, in caso di mancato accordo, cita i medesimi soggetti a comparire dinanzi al Tribunale di Tempio Pausania nella sua nota sede, sezione e giudice designandi ex art. 168 bis c.c., all'udienza del giorno 15.03.2027 ore 9, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata con le modalità di cui all'art. 166 c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine, implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; che sussistendone i presupposti di legge, esso convenuto può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti Conclusioni:

voglia l'Illustrissimo Tribunale di Tempio Pausania, previa ogni più utile declaratoria del caso o di legge, ogni diversa e contraria istanza ed eccezione disattesa accertare e dichiarare che Magdalena Paulina Julkowska, nata a Torun (Polonia) il 09.10.1974, residente a Varsavia, codice fiscale JLKMDL74R49Z127G, ha acquistato ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso ultraventennale continuato, pacifico ed esclusivo, la proprietà dell'area sita in Golfo Aranci, Località Terrata, censita nel Catasto al Foglio 16, particella 312, il tutto salvo errore e come meglio descritto in fatto, con ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari competente di trascrivere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2643 c.c. e 2651 c.c., l'emananda sentenza.

Olbia, li 13.06.2026

Avv. Valeria Putzu

Avv. Valentina Baffigo