

**TRIBUNALE DI LUCCA****Sezione Volontaria Giurisdizione****- Ricorso ex artt. 481 c.c. e 749 c.p.c. -**

*Nell'interesse di:*

- **Giannini Adriano**, nato a Capannori il 27/07/1953, residente in Lucca, frazione Picciorana, Via di Picciorana, n. 312, c.f.: GNNDRN53L27B648U;

- **Giannini Mario**, nato a Capannori il 12/05/1959, residente in Lucca, frazione San Cassiano a Vico, Via dei Cecchetti, n. 37, c.f.: GNNMRA59E12B648O;

- **Martinelli Isabella**, nata a Viareggio il 22/09/1975, residente in Viareggio (Lu), Via del Terminetto, n. 61, c.f.: MRTSLL75P62L833C;

- **Martinelli Edoardo**, nato a Viareggio il 16/03/1978, residente in Viareggio (Lu), Via Zanardelli, n. 125, c.f.: MRTDRD78C16L833T,

tutti rappresentanti e difesi, giusta procura ex art. 83 c.p.c. rilasciata su foglio separato, dal quale è stata estratta copia informatica per immagine firmata digitalmente ed inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso, dall' **Avv. Elisabetta Genghi del Foro di Lucca** (c.f.: GNGLBT70A43F376G), con studio in Viareggio (Lu), via F. Cavallotti, n. 3, pec: [elisabetta.genghi@pec.avvocatilucca.it](mailto:elisabetta.genghi@pec.avvocatilucca.it) ed elettivamente domiciliati, ai sensi dell'art. 16 sexies del D. L. 179/2012 così come introdotto dal D.L. 90/2014 e succ. mod., presso l'indirizzo di posta elettronica certificata: [elisabetta.genghi@pec.avvocatilucca.it](mailto:elisabetta.genghi@pec.avvocatilucca.it), nel quale dichiara di voler ricevere ogni avviso e comunicazione di legge;

***premesse che:***

- i ricorrenti sono **comproprietari pro-indiviso dell'immobile sito in Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, Via di Piaggiori Basso n. 111**, rappresentato all'Agenzia del territorio di Lucca, catasto Fabbricati del Comune di Capannori, foglio 36 del mappale 320 Sub 6, cat. A/2 cl. 4 vani 11,5 sup cat 377 mq. Totale escluse aree scoperte 325 mq. Con Rc euro 1.158,15, via di Piaggiori n. 111, Piano T-1-2, l'abitazione, dal mappale 320 sub. 5, cat. C/2 cl. 1, consistenza 24 mq., sup cat totale mq, con Rc Euro 37,18, via di Piaggiori Basso n. 111, Piano T, locale di deposito, e mappale 939, cat. F/1, consistenza 9 mq, il piccolo appezzamento



di terreno ove trovasi il palo Enel, la cui proprietà superficiaria è appunto di Enel Spa. (cfr visura catastale sub. doc. 2);

- una delle comproprietarie, **Sig.ra Martinelli Anna**, nata a Capannori, il 10.02.1933, già residente al n. 405 N, Rush Street, Itasca, Illinois 60143 (U.S.A.), c.f.: MRTNNA33B50B648H, è deceduta in data 15.01.2024;

- Quest'ultima ha lasciato come eredi dirette le sue figlie, residenti all'estero:

**Gagliani Sandra**, nata il 28/05/1963, a Chicago, Illinois, U.S.A. e residente al numero 405 North Rush Street, Itasca, Illinois 60143 (U.S.A) figlia e **Gagliani Linda Piera**, nata il 28.05.1963, Illinois, U.S.A., residente in 6167 Midnight Pass Road, apt c 32, Sarasota, Florida (U.S.A.), **le quali, nonostante il tempo trascorso, non hanno ancora accettato formalmente l'eredità ovvero perfezionato la pratica di successione;**

- il mancato perfezionamento della successione da parte delle figlie della sig.ra Martinelli Anna ha causato uno stallo nella disponibilità e nella possibilità di disporre dell'immobile, impedendo la conclusione di una proposta di vendita regolarmente sottoscritta e arrecando un grave danno patrimoniale ai ricorrenti (cfr copia della proposta di acquisto immobiliare sottoscritta sub doc. 2);

- gli odierni ricorrenti hanno sostenuto ingenti spese e subito danni per il mancato perfezionamento dell'accordo di vendita, nonché per la manutenzione dell'immobile, con conseguente lesione dei propri diritti di comproprietari;

- i numerosi solleciti formulati dagli odierni ricorrenti e dal sottoscritto difensore inviati alle signore Gagliani Sandra e Gagliani Linda sono rimasti privi di riscontro;

- in data 28.04.2025, si svolgeva il tentativo di mediazione avanti l'Organismo di Conciliazione dell'Ordine degli Avvocati di Lucca che si concludeva con esito negativo, non avendo le chiamate partecipato alla procedura (sub docc. 3 e 4);

- si rende necessario procedere alla divisione giudiziaria di detto immobile per risolvere la comunione ereditaria e consentire la libera disponibilità del bene;



- prima di procedere con la divisione, i ricorrenti hanno, dunque, interesse a chiedere che, ai sensi dell'art. 481 c.c., venga fissato un termine entro il quale le signore Gagliani Sandra e Gagliani Linda Piera prendano una decisione in merito all'accettazione o rinunzia all'eredità, in modo da garantire la certezza dei traffici giuridici, in ossequio al principio di economia processuale;

Tutto ciò premesso, i signori Giannini Adriano, Giannini Mario, Martinelli Isabella e Martinelli Edoardo, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati,

### CHIEDONO

che l'Ill.mo Tribunale adito, giudice designando, previa fissazione con decreto dell'udienza di comparizione delle parti ai sensi dell'art. 749 c.p.c., *contrariis reiectis*, di fissare con ordinanza un termine per l'accettazione dell'eredità ex art 749 co. 3, c.p.c., e dichiarare la decadenza della qualità di erede, qualora entro il termine fissato le chiamate, signora **Gagliani Sandra** e signora **Gagliani Linda Piera**, non provvedano all'accettazione.

Qualora le chiamate dichiarino la rinuncia alla stessa ovvero non provvedano all'accettazione, si chiede che il termine sia fissato anche nei confronti di **Jhon Peter Crouse**, **Michael Crouse**, **Mark Anthony Crouse** – figli della chiamata Gagliani Sandra – e **Emma Hoffman** – figlia della chiamata Gagliani Linda Piera.

Il tutto con vittoria di spese legali oltre accessori dovuti per legge.

Sub indice atti:

- a) ricorso;
- b) procura alle liti;

Sub indice documenti:

- 1. visura catastale;
- 2. copia della proposta di acquisto immobiliare sottoscritta;
- 3. domanda di mediazione;
- 4. verbale negativo di mediazione.

Il contributo unificato ammonta ad euro 98,00, oltre ad euro 27,00 per diritti di cancelleria. Si allega la ricevuta di pagamento.

Viareggio-Lucca, li 20.02.2026

Avv. Elisabetta Genghi

