

**TRIBUNALE DI ROVIGO**

**RICORSO EX ART. 281 UNDECIES C.P.C.**

**E PEDISSEQUA ISTANZA PER NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI**

Il sottoscritto Avv. Luca Azzano Cantarutti (Codice Fiscale: ZZN LCU 63T18 I904M), difensore e procuratore dei Signori:

- **Bondesan Ottimo**, nato a Gavello (RO) il 01.3.1949 e residente in Ceregnano – fraz. Lama Polesine (RO) alla Via S. Pio X n. 14 (Codice Fiscale: BND TTM 49C01 D942R);
- **Zangirolami Liviana**, nata a Ceregnano (RO) il 10.01.1950 e residente in Ceregnano – fraz. Lama Polesine (RO) alla Via S. Pio X n. 14 (Codice Fiscale: ZNG LVN 50A50 C500R);

entrambi elettivamente domiciliati ai fini del presente atto presso lo studio del difensore in Adria (RO) alla Via Francesco Bocchi n. 3, giuste procure in calce al presente atto, il quale difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui all'art. 133, comma terzo, 134, comma terzo, 176, comma secondo, c.p.c. a mezzo fax al numero 0426.901.399 oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC: *luca.azzanocantarutti@pec.it*, espone quanto segue.

**FATTO**

Gli odierni attori sono proprietari per metà cadauno di una casa di civile abitazione con relative pertinenze costituite da terreni e fabbricati rurali, sita in Ceregnano – fraz. Lama Polesine (RO) censita al NCEU Comune censuario di Ceregnano, Foglio 9, part. 52, sub nn. 4-5-6 (vedasi visura per immobile **doc. n. 01**).

La proprietà è confinante con una piccola area cortiliva di circa 28 mq. facente parte di un più vasto mappale censito al NCEU Comune censuario di Ceregnano, Foglio 9, Part. 96; quest'area viene goduta e mantenuta dai ricorrenti in modo pacifico, ininterrotto ed indisturbato da oltre vent'anni, quale cortilivo di pertinenza della propria abitazione essendo da essi stata recintata in epoca prossima al 1995. I ricorrenti agiscono in questa sede per sentir accertare l'intervenuto acquisto per usucapione della predetta area.



# Studio Legale Azzano - Cantarutti & Associati

Avv. Luca Azzano - Cantarutti

30124 Venezia, San Marco – Calle degli Avvocati, 3911  
Tel.: 041 5207793 – Fax: 041 5209892  
E.mail: segreteria@acstudiolex.it

45011 Adria (RO), Via Francesco Bocchi, 3  
Tel.: 0426 900830 – Fax: 0426 901399  
P.e.c.: luca.azzanocantarutti@pec.it

L'area oggetto dell'istanza volta a far accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione riguarda una parte della più ampia particella n. 96 che dunque è suddivisibile in due: 96/a e 96/b (vedasi elaborato grafico a firma del Geom. Ruben Sagredin: **doc. n. 02**). Come si evince dall'elaborato la particella 96/b (più piccola) è delimitata da una recinzione rispetto alla particella 96/a, a dimostrazione che tale area cortiliva (denominata 96/b) è sempre (*rectius*, da oltre vent'anni) stata goduta e detenuta *uti domini* dai ricorrenti.

Le circostanze sopra indicate potranno essere confermate dalle deposizioni dei testimoni nonché per interrogatorio dei convenuti che fin d'ora si richiede.

Il bene immobile oggetto della domanda di usucapione è compreso in una più ampia porzione così censita:

## Catasto Terreni:

Comune censuario di Ceregnano, Foglio 9, Particella 96, sem. arb., Sup. Totale 852 mq. mq., Rendita dominicale Euro 9,23, rendita agraria Euro 5,28;

Risultano catastalmente proprietari (**doc. n. 03**) della predetta porzione i Signori: **Biagetti Angelina**, nata a Castel San Pietro (BO) il 21.8.1934 e residente in Bologna alla Via Giuseppe Mezzofanti n. 53, int. 2 (Codice Fiscale: BGT NLN 34M61 C265H) per la quota di 1/9; **Milan Barbara**, nata a Bologna il 15.5.1968 ed ivi residente alla Via Mezzofanti n. 53, int. 3 (Codice Fiscale: MLN BBR 68M55 A944E) per la quota di 1/9; **Milan Francesca**, nata a Lamezia Terme (CZ) il 08.7.1969 e deceduta in Bologna il 21.4.2024 (Codice Fiscale: MLN FNC 69L48 M208H) per la quota di 1/9; **Milan Mariacarla**, nata a Gavello (RO) il 19.11.1944 e deceduta in Ceregnano (RO) il 02.11.1995 per la quota di 3/9; **Milan Raffaella**, nata a Gavello (RO) il 09.10.1932 e deceduta in Lendinara (RO) il 02.6.2009 per la quota di 3/9. (vedasi visura per immobile, **doc. n. 03**).

Lo scrivente Avvocato provvedeva ad individuare gli eredi delle Signore Milan Mariacarla, Milan Raffaella, Milan Francesca, richiedendo ai comuni di competenza i



relativi certificati storici di famiglia (**docc.ti nn. 04-05-06**). Dalla suddetta documentazione risulta che Milan Mariacarla sia morta nubile e risultante nel medesimo stato di famiglia della sorella, Milan Raffaella; quest'ultima invece, già vedova del premorto marito Garbin Primo, aveva due figli: **Garbin Giancarlo**, nato a Villadose (RO) il 10.10.1959 e residente in Ceregnano (RO) alla Via S. Antonio n. 383 (Codice Fiscale: GRB GCR 59R10 L939S) e **Garbin Alessandro**, nato a Rovigo il 04.6.1968 e residente in Ceregnano (RO) alla Via S. Antonio n. 383 (Codice Fiscale: GRB LSN 68H04 H620M); Milan Francesca lasciava quali eredi il marito, sig. **Cesari Paolo**, nato a Bologna il 15.10.1967 e residente in Longare (VI) alla Via Campanonta n. 10, ed il figlio, **Vivona Marcello**, nato a Bologna il 27.01.2001 ed ivi residente alla Via G. Mezzofanti n. 53.

\* \* \* \* \*

### LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE

In data 30.6.2025 i ricorrenti presentavano istanza di mediazione presso l'Organismo di Mediazione "ADR Notariato" e la procedura si concludeva con esito negativo come risulta dal verbale datato 29.9.2025 (**doc. n. 07**).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avvocato nella sua qualità anzidetta

### RICORRE

a codesto Ecc.mo Tribunale affinché, ai sensi dell'art. 281 undecies, comma 2, c.p.c., voglia fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti innanzi al Giudice designato ed il termine per la costituzione dei convenuti,

- **Biagetti Angelina**, nata a Castel San Pietro (BO) il 21.8.1934 e residente in Bologna alla Via Giuseppe Mezzofanti n. 53, int. 2 (Codice Fiscal BGT NLN 34M61 C265H);
- **Milan Barbara**, nata a Bologna il 15.5.1968 ed ivi residente alla Via Mezzofanti n. 53, int. 3 (Codice Fiscale: MLN BBR 68M55 A944E);
- **Cesari Paolo**, nato a Bologna il 15.10.1967 e residente in Longare (VI) alla Via Campanonta n. 10 (Codice Fiscale: CSR PLA 67R15 A944Y), erede di Milan Francesca;



# Studio Legale Azzano - Cantarutti & Associati

Avv. Luca Azzano - Cantarutti

30124 Venezia, San Marco – Calle degli Avvocati, 3911  
Tel.: 041 5207793 – Fax: 041 5209892  
E.mail: segreteria@acstudiolex.it

45011 Adria (RO), Via Francesco Bocchi, 3  
Tel.: 0426 900830 – Fax: 0426 901399  
P.e.c.: luca.azzanocantarutti@pec.it

- **Vivona Marcello**, nato a Bologna il 27.01.2001 ed ivi residente alla Via G. Mezzofanti n. 53 (Codice Fiscale: VVN MCL 01A27 A944F), erede di Milan Francesca;
- gli **eredi di Milan Mariacarla**, nata a Gavello (RO) il 19.11.1944 e deceduta in Ceregnano (RO) il 02.11.1995, collettivamente ed impersonalmente, per pubblici proclami;
- **Garbin Giancarlo**, nato a Villadose (RO) il 10.10.1959 residente in Ceregnano (RO) alla Via S. Antonio n. 383 (Codice Fiscale: GRB GCR 59R10 L939S), erede di Milan Raffaella;
- **Garbin Alessandro**, nato a Rovigo il 04.6.1968 e residente in Ceregnano (RO) alla Via S. Antonio n. 383 (Codice Fiscale: GRB LSN 68H04 H620M), erede di Milan Raffaella; comproprietari dell'immobile sito in Ceregnano – fraz. Lama Polesine (RO) censita al NCEU Comune censuario di Ceregnano, Foglio 9, part. 96, sem. arb., Sup. Totale 852 mq. mq., Rendita dominicale Euro 9,23, rendita agraria Euro 5,28

## avvertendo

- che la mancata o tardiva costituzione comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.;
- che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima contumacia;
- che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali;
- che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza di ammissione al patrocinio a spese dello Stato;

per ivi sentir accogliere le seguenti

## **CONCLUSIONI**

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, ogni contraria domanda od eccezione respinta:

- 1)** accertare e dichiarare che gli attori Ottimo Bondesan e Liviana Zangirolami hanno acquistato per intervenuta usucapione la piena ed indivisa proprietà, per la quota di metà cadauno, dei beni così censiti:



Catasto Terreni:

Comune censuario di Ceregnano, Foglio 9, part. 96, sem. arb., Sup. Totale 852 mq., Rendita dominicale Euro 9,23, rendita agraria Euro 5,28, con riferimento al solo mappale 96/b secondo il progetto di frazionamento a firma del tecnico geom. Ruben Sagredin;

2) autorizzare conseguentemente i ricorrenti ad effettuare il frazionamento della porzione di terreno oggetto di usucapione, in conformità all'elaborato grafico a firma del Geom. Ruben Sagredin (già allegato come doc. n. 02), o, in subordine, previa CTU tecnica volta allo scopo;

3) ordinare conseguentemente al competente Conservatore dei Registri immobiliari la relativa trascrizione, con esonero da responsabilità, ed al competente Ufficio del Territorio di eseguire le conseguenti volture catastali;

4) con favore di spese e compensi di lite nel solo caso di opposizione.

**DICHIARAZIONE DI VALORE**

Ai sensi della L. 488/99 e successive modifiche si dichiara che il valore della causa, calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., è di €. 1.846,00 ed il C.U. ammonta ad €. 98,00.

**PRODUZIONI E RICHIESTE ISTRUTTORIE**

Ad istruttoria si producono i seguenti documenti:

- 01) visura per immobile del bene immobile di proprietà degli attori;
- 02) elaborato grafico a firma del Geom. Ruben Sagredin
- 03) visura per immobile dell'immobile oggetto di usucapione;
- 04) certificato storico di famiglia di Milan Raffaella;
- 05) certificato storico di famiglia di Milan Mariacarla;
- 06) certificato storico di famiglia di Milan Francesca;
- 07) verbale negativo di mediazione datato 29.9.2025.

Chiede ammettersi prova per interpello dei convenuti Signori: **Biagetti Angelina**, residente in Bologna alla Via Giuseppe Mezzofanti n. 53, int. 2; **Milan Barbara**, residente in Bologna alla Via Mezzofanti n. 53, int. 3; **Cesari Paolo**, nato a Bologna il 15.10.1967



e residente in Longare (VI) alla Via Campanonta n. 10; **Vivona Marcello**, nato a Bologna il 27.01.2001 ed ivi residente alla Via G. Mezzofanti n. 53; **Garbin Giancarlo**, residente in Ceregnano alla Via S. Antonio n. 383 e **Garbin Alessandro**, residente in Ceregnano (RO) alla Via S. Antonio n. 383 e prova per testi sul seguente capitolo:

1) “E’ vero che Ottimo Bondesan e Liviana Zangirolami in epoca prossima al 1995 hanno delimitato con recinzione di metallo l’appezzamento di terreno adiacente la loro casa sita in Ceregnano – fraz. Lama Polesine, alla Via San Pio X, porzione evidenziata in rosso nell’elaborato grafico che vi si rammostra (doc. n. 02 di parte ricorrente)?”

2) “E’ vero che Ottimo Bondesan e Liviana Zangirolami in epoca prossima al 1995 hanno realizzato la pavimentazione ed una parziale copertura del terreno di cui al capitolo 1), provvedendo alla sua manutenzione?”

Si indicano quali testi i Signori:

- Geom. Ruben Sagredin, con studio in Ceregnano (RO) alla Via Verdi n. 6;
- Giorgio Stoppa, residente in Ceregnano (RO).

Con riserva di formulare ogni altra istanza istruttoria nei termini di legge.

Adria - Rovigo, li 05 giugno 2026.

Avv. Luca Azzano-Cantarutti

### **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE**

#### **ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Rovigo,

il sottoscritto Avv. Luca Azzano-Cantarutti, con studio in Adria (RO) alla Via F. Bocchi n. 3, procuratore e domiciliatario di Ottimo Bondesan e Liviana Zangirolami, giusto mandato in calce al sujesteso atto,

#### **P R E M E S S O**

- che, come risulta dal sujesteso atto, l’istante si è rivolto al Tribunale di Rovigo per ottenere una pronuncia di riconoscimento di proprietà per usucapione e che la notificazione dell’atto nei modi ordinari risulta particolarmente ed obiettivamente difficile,



# Studio Legale Azzano - Cantarutti & Associati

*Avv. Luca Azzano - Cantarutti*

30124 Venezia, San Marco – Calle degli Avvocati, 3911  
Tel.: 041 5207793 – Fax: 041 5209892  
E.mail: segreteria@acstudiolex.it

45011 Adria (RO), Via Francesco Bocchi, 3  
Tel.: 0426 900830 – Fax: 0426 901399  
P.e.c.: luca.azzanocantarutti@pec.it

---

sia per l'impossibilità di identificare gli aventi causa dell'originari comproprietaria Milan Mariacarla, sia perché la ricerca testamentaria effettuata presso il Consiglio Notarile Distrettuale di Rovigo ha prodotto esito negativo;

## CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la notificazione del suesteso ricorso per pubblici proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c.

Adria – Rovigo, li 05 giugno 2026.

Avv. Luca Azzano-Cantarutti

al Sig. Pubblico Ministero per il parere ai sensi dell'art. 150 c.p.c. e art. 50 disp. att. c.p.c.  
Rovigo, li

Il Presidente del Tribunale di Rovigo,

vista il ricorso che precede, vista la richiesta dell'Avv. Luca Azzano-Cantarutti, visto il parere del Pubblico Ministero,

## AUTORIZZA

La notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite dal 3° e 4° comma dell'art. 150 c.p.c.

