

**TRIBUNALE DI LUCCA**

**Atto di citazione per usucapione in riassunzione**

Nell'interesse di

- **BERNARD ANTHONY WADE**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X,  
nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda), cittadino irlandese titolare di  
passaporto n.PV5369218 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il  
12.06.2023 con scadenza 11.06.2033 (**doc.1**) e **ANN GRAINNE CRONIN**  
**coniugata Wade**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960  
a Dublino (Irlanda), cittadina irlandese titolare di passaporto n.PV8878771  
rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 14.06.2023 con scadenza  
13.06.2033 (**doc.2**), coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona  
n.9, elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Lucca, Via Emma  
Castelnuovo n.21 nello Studio dell'Avv. Enrico Lattanzi - codice fiscale LTT  
NRC 66H17 L833A, pec [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it) (al quale  
dichiarano di voler ricevere le comunicazioni di Cancelleria ex art. 125 c.p.c.)  
- che li rappresenta e difende in virtù di procura alle liti rilasciata su separato  
file allegato al presente atto in formato PDF (**doc. 3**).

\* \* \*

**Premesso**

- che, previa comunicazione pec del Presidente del Tribunale di Lucca in data  
18.05.26, Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin, coniugi irlandesi  
residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, hanno notificato per  
pubblici proclami ex art.150 c.p.c. il 10.06.26 atto di citazione datato  
15.04.26 del seguente preciso tenore:

**TRIBUNALE DI LUCCA**

**Atto di citazione per usucapione e contestuale**

**convocazione per la mediazione obbligatoria**

Nell'interesse di

- **BERNARD ANTHONY WADE**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X,

nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda), cittadino irlandese titolare di

passaporto n.PV5369218 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il

12.06.2023 con scadenza 11.06.2033 (**doc.1**) e **ANN GRAINNE CRONIN**

**coniugata Wade**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960

a Dublino (Irlanda), cittadina irlandese titolare di passaporto n.PV8878771

rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 14.06.2023 con scadenza

13.06.2033 (**doc.2**), coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona

n.9, elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Lucca, Via Emma

Castelnuovo n.21 nello Studio dell'Avv. Enrico Lattanzi - codice fiscale LTT

NRC 66H17 L833A, pec [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it) (al quale

dichiarano di voler ricevere le comunicazioni di Cancelleria ex art. 125 c.p.c.)

- che li rappresenta e difende in virtù di procura alle liti rilasciata su separato

file allegato al presente atto in formato PDF (**doc. 3**).

\* \* \*

♦ **OGGETTO:** accertamento e riconoscimento di acquisto per  
usucapione di bene immobile

♦ **CONDIZIONI DI PROCEDIBILITÀ DELLA DOMANDA:** ai  
sensi dell'articolo 163, comma III bis, c.p.c. si dichiara che la  
domanda di usucapione proposta verte in materia di diritti reali ed è,

pertanto, soggetta alla condizione di procedibilità della mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 D. Lgs. N.28/2010.

Si dà atto che le parti attrici ha attivato dinanzi all'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca il procedimento di mediazione, con primo incontro fissato al **29 giugno 2026 ore 9.30** da remoto, dinanzi al mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (Mediazione n.129/2026), con invito che si notifica contestualmente al presente atto di citazione.

\* \* \*

#### **PREMESSO**

**A)** che con atto ai rogiti Notaio Luca Nannini Rep. n.54216 Fasc. n.2709 del 4 novembre 2005 (**doc.4**) Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade hanno acquistato:

\* un fabbricato per civile abitazione ad uso abitativo posto nel Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona civico n.9 rappresentato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 123,

\* un fabbricato rurale sito ove sopra e censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 143 "*con diritto alla corte rappresentata dal mappale 145*",

\* un appezzamento di terreno incolto con resti di fabbricato sito ove sopra e censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 144 "*con diritto alla corte rappresentata dal mappale 145*";

**B)** che sull'area confinante lato ovest è ubicato un immobile di vecchia

costruzione in pietra attualmente allo stato di rudere e in gran parte demolito;

**C)** che l'immobile - composto da due vani al piano terra (e presumibilmente erano presenti due locali adibiti a deposito nella parte superiore del bene) - risulta derelitto, come emerge dalla documentazione fotografica versata in atti (**docc.5-6**);

**D)** che tale immobile, presumibilmente abbandonato sin dagli anni '20/'30, è attualmente identificato in atti al Catasto Terreni del Comune di Pescaglia (LU) al Foglio 44 dal Mappale 122, ente urbano di mq.71 - già dall'impianto meccanografico del 26/08/1970 - mentre non risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, come risulta dall'allegata documentazione catastale ovvero la planimetria (**doc.7**), l'estratto di mappa (**doc.8**), la visura storica catastale del Foglio 44 Mappale 122 (**doc.9**) e la relativa ispezione in Conservatoria (**doc.10**) e la stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester (**doc.11**);

**E)** che, nello specifico, dalle ricerche svolte negli archivi cartacei dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, Servizi Catastali e dell'Archivio di Stato di Lucca, detto immobile risultava essere stato inventariato al N.C.E.U. del Comune di Pescaglia con Dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana Mod.1 presentata in data 30/12/1939 e registrata al n.538 (scheda n.22071181), sottoscritta dalla signora Silvestri Ester fu Eugenio, residente in Convalle, in qualità di comproprietaria (**doc.12**);

**F)** che nel predetto Modello 1 del 30/12/1939 era stato in particolare indicato:

- che la destinazione d'uso era di "abitazione",

- che la ditta da intestare al N.C.E.U. era "*Silvestri Alessandro e Ester*

*fu Eugenio*”.

- che il primo intestatario (Silvestri Alessandro) era residente in  
“America del Sud (Buenos Aires)”.

- che il possesso era pervenuto per “eredità”.

- che l’unità immobiliare non era tenuta in uso dalla signora Silvestri  
Ester perché “*sfitta - deteriorata non abitabile*” (sub. doc.12);

G) che con Mod.5 di accertamento e classamento del citato Mod.1 del  
30/12/1939 - eseguito in data 30/11/1942 - all’unità immobiliare erano stati  
attribuiti l’identificativo catastale “*Foglio 44 A Mappale 122*” ed i dati di  
classamento con relativo censimento alla partita N.C.E.U. n.1251 (oltre  
all’indicazione della ditta da iscrivere al N.C.E.U. “Silvestri Ester fu Eugenio  
maritata Pardini”) e che a seguito di successiva attività catastale di  
accertamento detta partita N.C.E.U. n.1251 era stata “ESTINTA” e nel Mod.5  
era stata apposta l’annotazione di “fabbricato inabitabile” come risulta  
dall’allegata documentazione (doc.13);

H) che dalla consultazione della banca dati catastale informatizzata  
dell’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, Servizi  
Catastali è stata altresì rilevata l’esistenza del soggetto “Silvestri Ester nata a  
Pescaglia il 24/03/1883” che si presume essere lo stesso soggetto indicato con  
il nominativo di “Silvestri Ester fu Eugenio maritata Pardini”;

I) che con mail inviata in data 2 ottobre 2020 all’ufficio protocollo del  
Comune di Pescaglia è stato richiesto di eseguire una ricerca storica sui  
nominativi “*Silvestri Alessandro fu Eugenio*” e “*Silvestri Ester fu Eugenio  
nata a Pescaglia il 24/03/1883, maritata Pardini*” per verificare l’eventuale  
esistenza di loro discendenti (doc.14);

**L)** che con mail di risposta inviata in data 17 novembre 2020 (**doc.15**)

il Comune di Pescaglia (LU) ha comunicato i seguenti dati:

\* Silvestri Maria Ester Melania, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925, morta il 26.02.1966 senza figli,

\* Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912, data morte sconosciuta, con i seguenti quattro figli:

- Giò Alberigo, nato a Pescaglia il 7.02.1914 e morto il 13.07.1918,
- Eugenio Vittorio, nato a Pescaglia il 1.09.1917 e morto il 3.10.1917,
- Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,
- Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922;

**M)** che con successiva mail del 15 gennaio 2021, è stato chiesto al Comune di Pescaglia se era possibile reperire ulteriori informazioni sull'eventuale esistenza di eredi discendenti dei 4 figli del signor Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, così come indicati nella mail del 17 novembre 2020;

**N)** che con ultima mail di risposta inviata in data 10 marzo 2022 il Comune di Pescaglia ha ribadito che non era stato possibile trovare ulteriori informazioni oltre a quanto già comunicato con la mail del 17 novembre 2020 (**doc.16**);

**O)** che a seguito di richiesta presentata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare con prot.n.LU 13024 del 16/02/2026, è stato rilasciato il certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026 (**doc.17**) dal quale risulta che - nel periodo

temporale compreso tra il 01/01/1939 ed il 16/02/2026 - non è stata

rintracciata NESSUNA trascrizione "a favore e contro" per i soggetti

- Silvestri Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,

- Silvestri Alfonsina fu Giovanni Alessandro Giordano,

- Silvestri Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922,

- Silvestri Bruno Gino Giovanni fu Giovanni Alessandro Giordano,

- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano nato a Pescaglia il  
06.03.1888,

- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano fu Eugenio,

- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883,

- Silvestri Maria Ester Melania fu Eugenio;

**P)** che dal momento del loro acquisto i signori Wade hanno posseduto  
e possiedono *uti dominus* - in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta,  
indisturbata ed esclusiva - l'area identificata nel Catasto Terreni del Comune  
di Pescaglia (LU) al Foglio 44 Mappale 122.

\* \* \*

#### **IN DIRITTO**

I requisiti indispensabili affinché possa dirsi compiuta l'usucapione ex art  
1158 c.c. sono i seguenti:

a) il potere di fatto sulla cosa, che si manifesta in una attività  
corrispondente all'esercizio della proprietà, da parte di chi non è titolare del  
diritto corrispondente:

b) la durata dello stesso per un certo tempo stabilita dalla legge;

c) la presenza in capo al richiedente dell'*animus rem sibi habendi*, la  
cui sussistenza non è esclusa dalla consapevolezza del possessore di non

essere il titolare del diritto che si vuole usucapire.

Nell'ordinamento vigente, il possesso si manifesta nell'esercizio del potere di fatto sulla cosa ovvero un'attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà o di altro diritto reale.

Tale situazione si distingue dalla detenzione solo per l'atteggiamento psicologico del soggetto che lo esercita: nel possesso, si riscontra un "*animus rem sibi habendi*" (ossia, l'intenzione o il volere di esercitare la signoria che è propria del proprietario o del titolare del diritto reale) mentre, in caso di detenzione, il soggetto è caratterizzato da un "*animus detinendi*" (che implica il riconoscimento dell'altrui signoria).

Essendo ricollegato, sia sotto il profilo materiale (*corpus*) che sotto quello psicologico (*animus*) ad una situazione di fatto, il possesso non è escluso, dunque, dalla conoscenza del diritto altrui, né è subordinato all'esistenza della correlativa situazione giuridica.

I signori Wade hanno agito in questo lungo e continuativo periodo come quali unici ed esclusivi proprietari dell'area identificata dal Mappale 122 non essendo mai stato contestato da parte di alcuno, tale utilizzo.

L'esercizio continuato e protratto per oltre vent'anni del potere di fatto su detto immobile ne legittima quindi l'acquisto per usucapione.

Non vi è dubbio che si è trattato di un comportamento "*pacifico*" (gli attori hanno di fatto inglobato all'interno della propria proprietà l'area confinante che già utilizzavano in via pressoché esclusiva, in quanto immediatamente adiacente), "*incontestato*" (atteso che l'utilizzo esclusivo, prima, e il successivo materiale accorpamento alla loro proprietà non è mai stato oggetto di contestazione) nonché "*continuativo ed ininterrotto*".

La condotta dell'attrice è stata contraddistinta per oltre 40 anni dal c.d. *animus possidendi*, mediante l'esercizio sul locale in questione di tutte le facoltà tipiche di chi è titolare di un diritto reale di proprietà; e nel corso di questi anni non solo non è mai stato contestato da alcuno tale diritto, né il locale è mai stato rivendicato da terzi.

### **IN FATTO**

Nel caso di specie, i signori Wade esercitano – dal momento dell'acquisto della loro proprietà in Pescaglia (LU), Via Villabuona n.9 (4.11.2005) - un potere sul compendio confinante che si è estrinsecato in un comportamento continuo, ininterrotto, pacifico, pubblico ed inequivoco, come chiaramente emerge dalla documentazione fotografica versata in atti (docc.18-61).

Per prima cosa si osserva che la stessa conformazione dei luoghi conferma che la proprietà Wade e quella confinante possono visivamente considerarsi un'unica proprietà: non è infatti possibile individuare alcun confine, né naturale né artificiale, da cui desumere l'appartenenza dell'area in capo a soggetti terzi.

Presumibilmente il Mappale 122 era parte del compendio identificato dal Mappale 123 e oggi tale area costituisce l'accesso all'abitazione dei signori Wade.

Dalla documentazione rinvenuta e dalle notizie in possesso degli attori emerge, come già detto, che l'area identificata dal Mappale 122 era compendio era intestata a Silvestri Alessandro e Silvestri Ester, vissuti nel compendio sino agli anni '20: in seguito Silvestri Alessandro risultava emigrato in America del Sud e la sorella trasferita a Convalle (piccola frazione nel Comune di Pescaglia) per il deterioramento del compendio,

dichiarato poi "inabitabile" come risulta dalla documentazione catastale reperita nel 1939.

Si è altresì appurato per vie brevi dai vicini che il Comune di Pescaglia, stante il totale abbandono in cui versava il bene (pericolante e potenzialmente pericoloso), lo ha demolito in due fasi (presumibilmente a metà degli anni Settanta e nel biennio 2002/2004).

Di certo, come risulta dalla documentazione agli atti, al momento dell'acquisto della proprietà da parte dei signori Wade, l'area confinante era nelle condizioni in cui versa attualmente (completamente deruto).

In pratica dall'anno successivo al loro acquisto (4.11.2005), i signori Wade hanno provveduto personalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria di detto fondo, provvedendo direttamente e/o a proprie spese al taglio di erba, edera e alberi per evitare che l'area sia invasa dalla vegetazione selvaggia (sub doc. ....).

Ciò anche nell'interesse della comunità locale, scongiurando in questo modo il rischio che la vegetazione in costante crescita si impigli nei cavi elettrici soprastanti.

Oltre alla ordinaria manutenzione e pulizia, gli esponenti si sono altresì fatti carico di eseguire lavori di risanamento e livellamento dell'area con scavi finalizzati a garantire un isolamento e prevenire fenomeni di infiltrazione, come sarà provato in corso di causa.

L'area è quotidianamente utilizzata dagli attori per l'accesso alla propria abitazione e i signori Wade vi tengono regolarmente sedie e tavolo e usano tale spazio come loro veranda.

I signori Wade hanno inoltre utilizzato - e usano tuttora - l'area come deposito

del materiale di risulta delle opere di ristrutturazione del proprio metato; il tutto come verrà testimonialmente provato nel prosieguo di causa.

La circostanza che i predetti si siano sempre preoccupati di valorizzare e abbellire l'area antistante la propria abitazione, prendendosene cura e organizzandola a proprio gusto fa sì che detti terreni siano da considerarsi, animo e corpo, cosa propria degli attori, da tempo ultraventennale.

Dal momento del loro acquisto, i signori Wade hanno messo cartelli con la scritta "Divieto di accesso" e "Proprietà privata" su entrambi i lati della proprietà che si affacciano sulla strada/sentiero pubblico, anche allo scopo di scoraggiare l'ingresso dei bambini del posto stante l'instabilità dei muri pericolanti..

Da ultimo, si ribadisce che gli attori hanno sempre pacificamente goduto del bene, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione (giudiziaria o stragiudiziale) e/o rivendica della proprietà di tale area

L'interesse ad agire degli esponenti è inoltre legato alla necessità di accedere in sicurezza per le riparazioni al tetto, al camino e a due delle quattro pareti esterne della proprietà e ogni altro intervento di manutenzione dell'immobile tale da interessare anche la proprietà finitima (ad esempio, il condotto del riscaldamento centralizzato, l'impianto di climatizzazione e le tubature); in difetto, gli esponenti si trovano nell'impossibilità di assicurare il sito fornendo un'adeguata copertura assicurativa ai lavoratori incaricati dell'esecuzione delle opere.

\*\*\*\*\*

Stante il compimento del tempo utile ad usucapire e stante il possesso continuo, pacifico, esclusivo ed incontestato dell'unità immobiliare

identificata nel Catasto terreni del Comune di Pescaglia (LU) al Foglio 44 Mappale 122, i signori Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade intendono chiedere all'adito Ill.mo Tribunale il riconoscimento dell'avvenuto acquisto per usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c. di detta area formalizzando così la sua piena ed esclusiva proprietà di detto immobile.

Tutto ciò premesso Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, ut supra rappresentati e difesi

#### INVITANO

gli eredi dei signori

- **Silvestri Maria Ester Melania**, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925,

- **Silvestri Giovanni Alessandro Giordano**, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912,

collettivamente e impersonalmente - che risulteranno per pubblici proclami - dei quali sono sconosciuti il luogo e data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno **29 giugno 2026 ore 9.30** da remoto, presso la sede dell'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca (ovvero i locali del locale Tribunale in Lucca, Via Galli Tassi n.61) dinanzi al designato Mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (procedimento n. 129/2026) e

#### AVVISANO

le parti convenuti di prendere visione del Regolamento di mediazione e di

compilare il modulo di adesione disponibili su

<https://www.ordineavvocati.lu.it/mediazione/> e di contattare la Segreteria

dell'Organismo al n.0583/55351 per ogni chiarimento, necessità e adempimento.

Le parti convenute dovranno partecipare personalmente con l'assistenza di un avvocato a tutti gli incontri di mediazione e la loro mancata partecipazione all'incontro di mediazione potrà essere valutata dal Giudice del successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c..

Contestualmente - per il caso di mancata conciliazione - Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, ut supra rappresentati e difesi

CITANO

gli eredi dei signori

- **Silvestri Maria Ester Melania**, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925,

- **Silvestri Giovanni Alessandro Giordano**, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912,

collettivamente e impersonalmente - che risulteranno per pubblici proclami - dei quali sono sconosciuti il luogo e data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio,

a comparire dinanzi al Tribunale di Lucca ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c.

all'udienza del **12 febbraio 2027 ore 9.00** e ss., con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme

stabilite dall'art. 166 c.p.c..

Con l'avvertimento:

- che la mancata costituzione o la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.,
  - che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali,
  - che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato,
  - che in mancanza di costituzione, si procederà in sua contumacia,
- per ivi sentire accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

*"Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, in accoglimento integrale della domanda attrice:*

*1) accertare e dichiarare che i signori Bernard Anthony Wade, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda) e Ann Grainne Cronin, coniugata Wade, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), coniugati e residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, possiedono in modo esclusivo, pacifico ed ininterrotto quantomeno da oltre vent'anni l'unità immobiliare sita in Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 che confina con la proprietà dei predetti.*

*2. per l'effetto, dichiarare in favore dei predetti Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, con le generalità sopraindicate,*

*l'intervenuto acquisto della proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 per usucapione ventennale ex art. 1158 cod. civ.;*

*3. Ordinare ai sensi dell'art. 2651 cod. civ. al competente Conservatore dei Registri immobiliari di Lucca di trascrivere l'emananda sentenza.*

*4. Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio".*

Con espressa riserva di integrare e precisare le istanze istruttorie nonché di produrre documenti nei modi e nei termini di legge, anche in relazione al comportamento processuale dei convenuti.

Ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n.115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminabile e che, pertanto, il contributo unificato è pari ad euro 518,00.

Si producono:

- 1) passaporto Bernard Anthony Wade;
- 2) passaporto Ann Grainne Cronin coniugata Wade;
- 3) procura alle liti Avv. Lattanzi;
- 4) rogito acquisto Notaio Nannini del 4.11.2005;
- 5) documentazione fotografica;
- 6) documentazione fotografica;
- 7) planimetria;
- 8) estratto di mappa;
- 9) visura storica catastale;
- 10) ispezione presso Agenzia del Territorio,
- 11) stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester;

12) dichiarazione di unità immobiliare urbana mod.1 del 30/12/1939;

13) Mod.5 di accertamento e classamento del 30/11/1942;

14) mail Avv. Lattanzi 2 ottobre 2020;

15) mail Comune di Pescaglia del 17 novembre 2020;

16) mail Comune di Pescaglia del 10 marzo 2022;

17) certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026;

18)-61) documentazione fotografica;

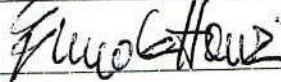
62) domanda di mediazione;

63) comunicazione di avvio procedura di mediazione.

Lucca, 15 aprile 2026.

Con ossequio

Avv. Enrico Lattanzi



### PROCURA ALLE LITI

I sottoscritti **Anthony Bernard Wade**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda) e **Ann Grainne Cronin**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), cittadini irlandesi coniugati e residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, delegano l'Avv. Enrico Lattanzi del Foro di Lucca, codice fiscale LTT NRC 66H17 L833A e indirizzo pec enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it, a rappresentarli e difenderli nel radicando giudizio avanti il Tribunale di Lucca per l'usucapione di un appezzamento di terreno posto in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, in ogni suo stato e grado, conferendo al medesimo ogni e più ampia facoltà di legge ivi comprese, in via esemplificativa e non esaustiva, quella di proporre e/o resistere a gravami, opposizioni, reclami, di riscuotere e quietanzare somme, di procedere in via esecutiva, di chiamare terzi in causa, di estendere o ridurre le domande, di proporre nuove domande ed eccezioni, di agire in via riconvenzionale, di transigere e/o conciliare.

I sottoscritti dichiarano di essere stati informati ex art. 4, III comma, D.Lgs. n.28/2010 e s.m.i., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Dichiarano inoltre di essere stati informati, ai sensi dell'art. 2, VII comma, D.L. n.132/2014, della possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita da uno o più avvocati ex artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiarano altresì di essere stati informati delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed

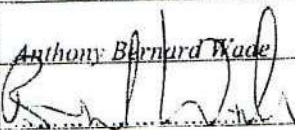
ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; altresì, dichiarano di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo fra oneri, spese, anche forfetarie, e compenso professionale; dichiarano poi di esser stati edotti degli estremi della polizza assicurativa per responsabilità professionale.

Dichiarano di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) e art.13 del D.Lgs n.196/2003 e s.m.i. e prestano il consenso al trattamento dei dati per l'espletamento del mandato conferito.

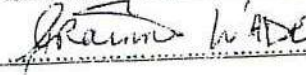
Dichiarano inoltre di essere stati informati che nel corso dell'esecuzione del mandato, il Professionista incaricato potrebbe ricorrere all'impiego di sistemi di Intelligenza Artificiale, per svolgere attività strumentali e/o di supporto all'attività professionale, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dei doveri deontologici che regolano la professione forense.

Eleggono domicilio presso e nello studio dell'Avv. Enrico Lattanzi in Lucca,  
Via Emma Castelnuovo n.21.

Anthony Bernard Wade



Ann Grainne Cronin coniugata Wade



Sono autentiche

Avv. Enrico Lattanzi



Spett.le  
**ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI LUCCA**

**Richiesta di mediazione**  
**ai sensi del D. Lgs. n.28/2010**

I sottoscritti

**BERNARD ANTHONY WADE**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda), cittadino irlandese titolare di passaporto n.PV5369218 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 12.06.2023 con scadenza 11.06.2033 e **ANN GRAINNE CRONIN coniugata Wade**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), cittadina irlandese titolare di passaporto n.PV8878771 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 14.06.2023 con scadenza 13.06.2033, coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, indirizzo mail [benitalia05@gmail.com](mailto:benitalia05@gmail.com), telefono 353-876396185, entrambi assistiti dall'Avv. Enrico Lattanzi, con studio in Lucca, via Emma Castelnuovo n.21, indirizzo pec [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it), telefono 347-4479061,

**CONFERISCONO**

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE COSTITUITO DALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LUCCA affinché venga avviata la procedura di mediazione

\* Obbligatoria, in materia di usucapione

**NEI CONFRONTI**

degli eredi dei signori

- Silvestri Maria Ester Melania, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925,
- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912,

**DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA**

I coniugi Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin hanno intenzione di chiedere al Tribunale di Lucca di accertare l'acquisto per usucapione di un terreno - confinante con la loro proprietà - situato a Pescaglia (LU) e censito nel Catasto del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122.

La causa riguarda diritti reali immobiliari, quindi è soggetta a mediazione obbligatoria che con la presente richiesta si attiva presso l'Organismo Forense di Lucca.

Nella narrativa dell'atto introduttivo - qui allegato - i coniugi danno atto di aver acquistato nel 2005 la proprietà principale ovvero casa di abitazione, fabbricato rurale e terreno in località Villabuona (Pescaglia).

Il bene oggetto di usucapione è costituito da un rudere in stato di abbandono da decenni (probabilmente dagli anni '20-'30), dichiarato inabitabile già nel 1939 e in gran parte demolito (anche dal Comune).

Il bene risultava intestato a membri della famiglia Silvestri e dalle ricerche è emerso che:

- una proprietaria è morta senza figli,
- non è stato possibile individuare eredi certi,
- non risultano trascrizioni immobiliari dal 1939 al 2026.

Dal 2005 (e di fatto anche prima), i coniugi Wade hanno utilizzato l'area come parte della propria proprietà, effettuato manutenzione (taglio vegetazione, pulizia), realizzato interventi (livellamento, sistemazione), usato lo spazio come accesso alla casa / veranda (con tavolo e sedie) / deposito materiali e installato cartelli di "proprietà privata".

Il possesso è stato continuo, pacifico, pubblico, ininterrotto, esclusivo e mai contestato. Si invoca pertanto l'art. 1158 c.c. (usucapione ventennale), che richiede il possesso come proprietario (animus possidendi) e l'esercizio continuato del potere di fatto per un periodo di tempo ultraventennale.

Gli attori ritengono che tali requisiti siano soddisfatti e chiedono pertanto che il Tribunale:

- accerti il possesso ultraventennale del bene,
- dichiari l'acquisto della proprietà per usucapione,
- disponga la trascrizione della sentenza nei registri immobiliari.

**Stante l'impossibilità di identificare gli eredi della famiglia Silvestri, si rende necessario procedere alla notificazione dell'atto di citazione per pubblici proclami e per questi motivi si chiede all'Organismo di fissare una data di incontro più remota possibile.**

#### Valore della controversia

La particella catastale oggetto della domanda di usucapione è censita solo al Catasto Terreni con la qualità "ente urbano" e non è censita al Catasto Fabbricati; pertanto non esiste né il reddito dominicale né la rendita catastale.

Si dichiara pertanto che il valore del giudizio è indeterminato con un contributo unico dovuto pari a € 518,00.

Su richiesta dell'Organismo di mediazione, si versano in atti:

- copia, fronte /retro, di un valido documento di identità personale del Procuratore scrivente, unitamente alla tessera sanitaria recante il numero di codice fiscale;
- copia bonifico bancario di € 224,48 attestante il pagamento delle spese di avvio e primo incontro di mediazione (stante il valore indeterminato medio del procedimento).

Si produce bozza dell'atto di citazione unitamente ai seguenti ulteriori documenti:

- 1) passaporto Bernard Anthony Wade;
- 2) passaporto Ann Grainne Cronin coniugata Wade;
- 3) procura alle liti Avv. Lattanzi;
- 4) rogito acquisto Notaio Nannini del 4.11.2005;
- 5) documentazione fotografica;
- 6) documentazione fotografica;
- 7) planimetria;
- 8) estratto di mappa;
- 9) visura storica catastale;
- 10) ispezione presso Agenzia del Territorio,
- 11) stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester;
- 12) dichiarazione di unità immobiliare urbana mod.1 del 30/12/1939;
- 13) Mod.5 di accertamento e classamento del 30/11/1942;
- 14) mail Avv. Lattanzi 2 ottobre 2020;
- 15) mail Comune di Pescaglia del 17 novembre 2020;
- 16) mail Comune di Pescaglia del 10 marzo 2022;
- 17) certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026;
- 18) -61) documentazione fotografica;

62) domanda di mediazione.

Si chiede inoltre di ricevere le comunicazioni riguardanti e conseguenti alla presente istanza al seguente indirizzo di posta elettronica [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it).

Gli attori chiedono che gli incontri di mediazione si svolgano in presenza, pur manifestando la propria disponibilità - in caso di consenso delle altre parti - a svolgere il procedimento di mediazione secondo modalità telematiche ai sensi degli artt. 3 comma 4° e 8 bis D.lgs. 28/2010.

Gli attori dichiarano infine:

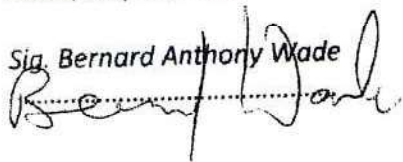
- di avere preso espressa visione del Regolamento dell'Organismo di Mediazione Forense e, sottoscrivendo il presente modulo di richiesta mediazione ne accettano integralmente il contenuto;

- di avere ricevuto il documento contenente l'Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. (EU) 679/2016 e di essere edotti dei relativi contenuti e diritti.

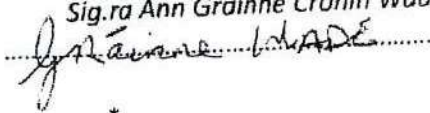
Lucca, 9 aprile 2026.

Con ossequio

Sig. Bernard Anthony Wade



Sig.ra Ann Grainne Cronin Wade



**Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi  
dell'art. 13 del Reg. (EU) 679/2016**

**TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** il titolare del trattamento dei suoi dati personali è l'Ordine degli Avvocati di Lucca, presso cui opera l'Organismo di mediazione da Lei adito, con sede in Lucca, via Galli Tassi, presso il Palazzo di Giustizia, tel. 0583 55351, 55100 LUCCA, indirizzo e-mail [mediazione@ordineavvocati.lu.it](mailto:mediazione@ordineavvocati.lu.it), pec [organismodimediazioneforense@pec.avvocatilucca.it](mailto:organismodimediazioneforense@pec.avvocatilucca.it).

Il Presidente *pro tempore* e rappresentante legale è l'avv. Flaviano Dal Lago, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Lucca.

**RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO):** il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) è l'avv. Giuseppe Vitrani, dati di contatto: [vitrani@studiolegalerocca.it](mailto:vitrani@studiolegalerocca.it)

**FINALITÀ:** I dati personali sono da Lei forniti in qualità di interessato sono necessari per gli adempimenti previsti per legge, e in particolare dal d.lgs. n. 28/2010 e s.m.i., e regolamenti di attuazione nonché dalle altre normative afferenti allo svolgimento del procedimento di mediazione.

**BASE GIURIDICA:** Il trattamento dei suoi dati personali è effettuato in esecuzione a un obbligo di legge per i casi di mediazione obbligatoria, ovvero, per la mediazione facoltativa, sulla base delle necessità per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso. La mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto di mediazione stesso.

**DESTINATARI:** I suoi dati personali saranno conosciuti ed utilizzati, sia in forma manuale che elettronica, all'interno dell'Organismo di mediazione dell'Ordine, dal personale addetto, dal Presidente e dal Segretario del medesimo Organismo, nonché dall'Ordine in qualità di titolare del trattamento.

I suoi dati personali saranno conosciuti ed utilizzati, sia in forma manuale che elettronica, all'interno dell'Organismo di mediazione dell'Ordine, da personale appositamente incaricato e potranno essere trattati anche da terzi in qualità di responsabili del trattamento appositamente individuati per le esigenze connesse all'adempimento delle finalità di gestione del procedimento di mediazione.

CONSERVAZIONE: I dati sono conservati fino al termine di prescrizione ventennale dei diritti sorti dal rapporto di mediazione; in caso di futura, eventuale equiparazione dell'Organismo di mediazione alle Cancellerie giudiziali, potranno essere conservati a tempo indeterminato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha il diritto ad accedere ai propri dati personali e ottenere le informazioni rilevanti sul trattamento (origine, finalità, logica, estremi identificativi del titolare, soggetti che possono accedervi). L'interessato ha inoltre il diritto a rettificare i propri dati personali, aggiornarli, cancellarli, a chiedere la limitazione del trattamento, nei limiti dell'adempimento agli obblighi di legge.

Il contenuto e l'esercizio di tali diritti è regolato dagli artt. 15-21 del Regolamento (UE) 679/2016.

Per esercitare tali diritti è sufficiente scrivere a [mediazione@ordineavvocati.lu.it](mailto:mediazione@ordineavvocati.lu.it)

L'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati se ritiene che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento EU 679/2016, ai sensi e con le modalità dell'art. 77 del detto Regolamento.

Lucca, 2/2/2023

Il Presidente  
f.to Avv. Flaviano Dal Lago

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LUCCA  
ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE  
Via Galli Tassi, 61 - 55100 LUCCA

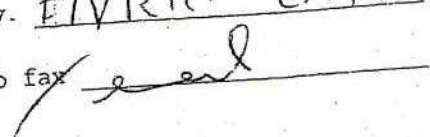
Lucca, li 14/4/26

77ED. 129/26

Al Sig./Sig.ra/Spett.le

BERNARD ANTHONY WANG + ANN GRANNIA (ROMA)

C/o Avv. ENRICO LATIANZI

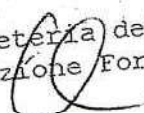
A mezzo fax 

Oggetto: Comunicazione di avvenuta fissazione data primo incontro.

In relazione alla Sua domanda di mediazione, si comunica che il Responsabile dell'Organismo ha fissato il primo incontro per il giorno

29/06/26 alle ore 9,30

presso i locali dello scrivente Organismo di mediazione siti nel Palazzo del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi, n. 61

La Segreteria dell'Organismo  
di Mediazione Forense di Lucca 

Il Mediatore designato è l'Avv. GIOVANNI NEL CARLO

Organismo di Mediazione Forense di Lucca  
via Galli Tassi, 61  
55100 Lucca  
tel. e fax 0583/55351  
e-mail: [mediazione@ordineavvocati.lu.it](mailto:mediazione@ordineavvocati.lu.it)

FATTURA nr. 354/2026 del 14/04/2026

P.IVA 01580800462  
CF LTTNRC66H1/L833A

DESTINATARIO  
LATTANZI Avv. ENRICO  
VIA EMMA CASTELNUOVO N.21  
55100 LUCCA (LU)

| DESCRIZIONE                                                                                       | IMPORTO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| DOMANDA DI MEDIAZIONE N.129/26 BERNARD ANTHONY WADE +ANN GRAINNE GRONIN /EREDI SILVETRI SPESA PER | € 88,00 |
| AVVIO DELLA MEDIAZIONE                                                                            | € 96,00 |
| SPESA PER IL 1 INCONTRO                                                                           |         |

NOTE  
Documento privo di valenza fiscale ai sensi dell'art. 21 Dpr 633/72. L'originale è disponibile all'indirizzo telematico da Lei fornito oppure nella Sua area riservata dell'Agenzia delle Entrate.

SCADENZE  
14/04/2026: € 224,48

RIEPILOGO IVA  
22% - ALIQUOTA 22%

|            |         |
|------------|---------|
| IMPONIBILE | IMPOSTE |
| 184,00     | € 40,48 |

|            |          |
|------------|----------|
| Imponibile | € 184,00 |
| Totale IVA | € 40,48  |

**€ 224,48**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE**

**PER PUBBLICI PROCLAMI (EX ART. 150 c.p.c.)**

**All'Illustrissimo Signor Presidente del Tribunale di Lucca**

I sottoscritti **Bernard Anthony Wade**, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda), cittadino irlandese titolare di passaporto n.PV5369218 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 12.06.2023 con scadenza 11.06.2033 e **Ann Grainne Cronin** coniugata **Wade**, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), cittadina irlandese titolare di passaporto n.PV8878771 rilasciato dall'Ufficio Passaporti di Dublino il 14.06.2023 con scadenza 13.06.2033, coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Lucca, Via Emma Castelnuovo n.21 nello Studio dell'Avv. Enrico Lattanzi - codice fiscale LTT NRC 66H17 L833A, pec [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it) (al quale dichiarano di voler ricevere le comunicazioni di Cancelleria ex art. 125 c.p.c.) - che li rappresenta e difende in virtù di procura alle liti rilasciata su separato file allegato al presente atto in formato PDF,

premesso

- che con l'atto di citazione (allegato A) - qui versato in atti unitamente ai documenti da n.1 a n.63 in esso richiamati - i coniugi Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, con le generalità sopra indicate, intendono instaurare un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà sull'unità immobiliare sita in Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto

Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 (confinante con la loro proprietà);

- che, dalle ricerche svolte negli archivi cartacei dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, Servizi Catastali e dell'Archivio di Stato di Lucca, detto immobile risulta essere stato inventariato al N.C.E.U. del Comune di Pescaglia con Dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana Mod.1 presentata in data 30/12/1939 e registrata al n.538 (scheda n.22071181), sottoscritta dalla signora Silvestri Ester fu Eugenio, residente in Convalle, in qualità di comproprietaria;

- che nel predetto Modello 1 del 30/12/1939 era stato in particolare indicato:

\*che la destinazione d'uso era di "abitazione",

\*che la ditta da intestare al N.C.E.U. era "*Silvestri Alessandro e Ester fu Eugenio*",

\*che il primo intestatario (Silvestri Alessandro) era residente in "America del Sud (Buenos Aires)",

\* che il possesso era pervenuto per "*eredità*",

- che l'unità immobiliare non era tenuta in uso dalla signora Silvestri Ester perché "*sfitta - deteriorata non abitabile*";

- che con Mod.5 di accertamento e classamento del citato Mod.1 del 30/12/1939 - eseguito in data 30/11/1942 - all'unità immobiliare erano stati attribuiti l'identificativo catastale "*Foglio 44 A Mappale 122*" ed i dati di classamento con relativo censimento alla partita N.C.E.U. n.1251 (oltre all'indicazione della ditta da iscrivere al N.C.E.U. "*Silvestri Ester fu Eugenio maritata Pardini*") e che a seguito di successiva attività catastale di accertamento detta partita N.C.E.U. n.1251 era stata "ESTINTA" e nel Mod.5

era stata apposta l'annotazione di "fabbricato inabitabile";

- che dalla consultazione della banca dati catastale informatizzata dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, Servizi Catastali è stata altresì rilevata l'esistenza del soggetto "Silvestri Ester nata a Pescaglia il 24/03/1883" che si presume essere lo stesso soggetto indicato con il nominativo di "Silvestri Ester fu Eugenio maritata Pardini";

- che con mail inviata in data 2 ottobre 2020 all'ufficio protocollo del Comune di Pescaglia è stato richiesto di eseguire una ricerca storica sui nominativi "Silvestri Alessandro fu Eugenio" e "Silvestri Ester fu Eugenio nata a Pescaglia il 24/03/1883, maritata Pardini" per verificare l'eventuale esistenza di loro discendenti;

- che con mail di risposta inviata in data 17 novembre 2020 il Comune di Pescaglia (LU) ha comunicato i seguenti dati:

\* Silvestri Maria Ester Melania, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925, morta il 26.02.1966 senza figli,

\* Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912, data morte sconosciuta, con i seguenti quattro figli:

- Giò Alberigo, nato a Pescaglia il 7.02.1914 e morto il 13.07.1918,
- Eugenio Vittorio, nato a Pescaglia il 1.09.1917 e morto il 3.10.1917,
- Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,
- Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922;

- che con successiva mail del 15 gennaio 2021, è stato chiesto al Comune di Pescaglia se era possibile reperire ulteriori informazioni sull'eventuale

esistenza di eredi discendenti dei 4 figli del signor Silvestri Giovanni

Alessandro Giordano, così come indicati nella mail del 17 novembre 2020;

- che con ultima mail di risposta inviata in data 10 marzo 2022 il Comune di Pescaglia ha ribadito che non era stato possibile trovare ulteriori informazioni oltre a quanto già comunicato con la mail del 17 novembre 2020 (**doc.16**);

- che a seguito di richiesta presentata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare con prot.n.LU 13024 del 16/02/2026, è stato rilasciato il certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026 (**doc.17**) dal quale risulta che - nel periodo temporale compreso tra il 01/01/1939 ed il 16/02/2026 - non è stata rintracciata NESSUNA trascrizione "*a favore e contro*" per i soggetti

- Silvestri Alfonsina, nata a Pescaglia il 22.11.1919,

- Silvestri Alfonsina fu Giovanni Alessandro Giordano,

- Silvestri Bruno Gino Giovanni, nato a Pescaglia il 28.09.1922,

- Silvestri Bruno Gino Giovanni fu Giovanni Alessandro Giordano,

- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano nato a Pescaglia il

06.03.1888,

- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano fu Eugenio,

- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883,

- Silvestri Maria Ester Melania fu Eugenio;

- che pertanto, nonostante le approfondite ricerche di cui sopra, non appare possibile procedere alla notificazione dell'atto - contenente anche l'invito a presenziare all'incontro di mediazione il cui espletamento costituisce condizione di procedibilità della domanda - nelle forme ordinarie stante l'impossibilità di conoscere i dati anagrafici e la attuale residenza degli eredi

e/o aventi causa dei predetti intestatari;

- che si rende quindi necessario procedere alla relativa notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. del codice di procedura civile.

Per tutte le ragioni innanzi esposte, Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, come sopra domiciliati, rappresentati e difesi

#### CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Lucca Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione - contenente anche l'invito per la mediazione obbligatoria, come sopra riportato - per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c. nei confronti degli eredi di Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883 e Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 6.03.1888, dei quali sono sconosciuti il luogo, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce. Si produce l'atto di citazione (allegato A) unitamente ai seguenti documenti ivi indicati:

- 1) passaporto Bernard Anthony Wade;
- 2) passaporto Ann Grainne Cronin coniugata Wade;
- 3) procura alle liti Avv. Lattanzi;
- 4) rogito acquisto Notaio Nannini del 4.11.2005;
- 5) documentazione fotografica;
- 6) documentazione fotografica;
- 7) planimetria;

8) estratto di mappa;

9) visura storica catastale;

10) ispezione presso Agenzia del Territorio,

11) stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester;

12) dichiarazione di unità immobiliare urbana mod.1 del 30/12/1939;

13) Mod.5 di accertamento e classamento del 30/11/1942;

14) mail Avv. Lattanzi 2 ottobre 2020;

15) mail Comune di Pescaglia del 17 novembre 2020;

16) mail Comune di Pescaglia del 10 marzo 2022;

17) certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026;

18)-61) documentazione fotografica;

62) domanda di mediazione;

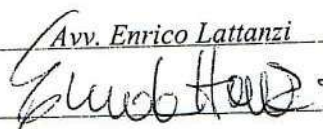
63) comunicazione di avvio procedura di mediazione.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00 il cui attestato di pagamento si produce (allegato B).

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria al seguente indirizzo pec: [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it).

Lucca, 14 aprile 2026.

Con ossequio

Avv. Enrico Lattanzi  


**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONE 1658/2026/VG  
**Mittente:** "Per conto di: tribunale.lucca@civile.ptel.giustiziacert.it" <posta-certificata@legalmail.it>  
**Data:** 18/05/2026, 13:10  
**A:** enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/05/2026 alle ore 13:10:06 (+0200) il messaggio "COMUNICAZIONE 1658/2026/VG" è stato inviato da "tribunale.lucca@civile.ptel.giustiziacert.it" indirizzato a:

enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** FC5E185A.027DEEBE.3AC762C4.A40A07CC.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

---

## Certified email message

On 18/05/2026 at 13:10:06 (+0200) the message "COMUNICAZIONE 1658/2026/VG" was sent by "tribunale.lucca@civile.ptel.giustiziacert.it" and addressed to:

enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it  
The original message is attached.

**Message ID:** FC5E185A.027DEEBE.3AC762C4.A40A07CC.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

---

— postacert.eml —

**Oggetto:** COMUNICAZIONE 1658/2026/VG  
**Mittente:** tribunale.lucca@civile.ptel.giustiziacert.it  
**Data:** 18/05/2026, 13:10  
**A:** enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it

Tribunale di Lucca.

--  
Comunicazione di cancelleria  
Sezione: VG

Tipo procedimento: Volontaria Giurisdizione  
Numero di Ruolo generale: 1658/2026

29/05/2026, 11:10

POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONE 1658/2026/VG

Giudice: BORAGINE GERARDO  
Ric./Ist. princ.: BERNARD ANTHONY WADE  
Resist. principale:

Oggetto: DECRETO/ORDINANZA DI ACCOGLIMENTO TOTALE  
Descrizione: DECRETO/ORDINANZA DI ACCOGLIMENTO TOTALE EMESSO

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 18/05/2026 13:10  
Registrato da PARDOCCHI LAURA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.  
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

--

Comunicazione di cancelleria  
Sezione: VG

Tipo procedimento: Volontaria Giurisdizione  
Numero di Ruolo generale: 1658/2026  
Giudice: BORAGINE GERARDO  
Ric./Ist. princ.: BERNARD ANTHONY WADE  
Resist. principale:

Oggetto: DECRETO/ORDINANZA DI ACCOGLIMENTO TOTALE  
Descrizione: DECRETO/ORDINANZA DI ACCOGLIMENTO TOTALE EMESSO

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 18/05/2026 13:10  
Registrato da PARDOCCHI LAURA

--

Allegati:

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| postacert.eml     | 154 kB    |
| IndiceBusta.xml   | 270 bytes |
| Comunicazione.xml | 866 bytes |
| 27067400s.pdf.zip | 110 kB    |
| dati-cert.xml     | 889 bytes |



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LUCCA**

**VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

LETTA l'istanza che precede con la quale **Bernard Anthony Wade** (WDABNR56S26Z116X), nato a Dublino (Irlanda), il 26.11.1956 e **Ann Grainne Cronin** coniugata **Wade**, (CRNGNN60S70Z116B), nata a Dublino (Irlanda), il 30.11.1960, coniugi residenti in Pescaglia (LU), località Villabuona n.9 hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies c.p.c., del decreto di fissazione udienza e della convocazione per l'incontro di mediazione obbligatoria;

VISTO il parere favorevole del P.M.;

RITENUTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 150 c.p.c.;

**AUTORIZZA**

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. e con pubblicazione per estratto sul sito web del Tribunale di Lucca e sul sito del Ministero della Giustizia.

*Si comunichi a cura della Cancelleria.*

Lucca,

Il Presidente del Tribunale

Gerardo Boragine

## TRIBUNALE DI LUCCA

### NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

#### Estratto di atto di citazione per usucapione e convocazione per la mediazione obbligatoria

Nell'interesse dei signori:

- **BERNARD ANTHONY WADE**, nato a Dublino (Irlanda) il 26.11.1956, C.F. WDABNR56S26Z116X;
- **ANN GRAINNE CRONIN coniugata WADE**, nata a Dublino (Irlanda) il 30.11.1960, C.F. CRNGNN60S70Z116B;

coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n. 9,

l'Avv. Enrico Lattanzi del Foro di Lucca, con studio in Lucca, Via Emma Castelnuovo n. 21, PEC: enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it,

in virtù di provvedimento del Presidente del Tribunale di Lucca comunicato in data 18 maggio 2026, emesso con il parere favorevole del P.M., autorizzativo della notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione e della contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria,

al fine di ottenere sentenza dichiarativa dell'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. della proprietà dell'immobile sito nel Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122,

### CONVOCANO

gli eredi dei signori:

- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883;
- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 06.03.1888;

nonché tutti gli eventuali eredi, aventi causa o successori, collettivamente e impersonalmente, dei quali sono sconosciuti luogo e data di nascita, residenza e domicilio,

a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno **29 giugno 2026 ore 9:30**, da remoto, presso l'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca, dinanzi al Mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (procedimento di mediazione n. 129/2026), per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010.

L'adesione dovrà avvenire contattando la Segreteria dell'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca.

Qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca effetto,

## CITANO

i medesimi soggetti sopra indicati a comparire dinanzi al Tribunale di Lucca – Sezione e Giudice designandi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. – all'udienza del **12 febbraio 2027 ore 9:00 e ss.**, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che, in mancanza di costituzione, si procederà in loro contumacia.

Lucca, lì 20 maggio 2026.

Avv. Enrico Lattanzi



**Oggetto:R: Richiesta notifica per pubblici proclami**

**Data:Mon, 25 May 2026 07:13:51 +0000**

**Mittente:Tribunale Lucca - Redazione sito Tribunale di Lucca**

**<redazionesito.tribunale.lucca@giustizia.it>**

**A:Enrico Lattanzi <e.lattanzi@lattanzistudio.it>**

- Buongiorno,
- non esiste una attestazione scaricabile.
- Vale la mail a firma dello scrivente, nella quale si attesta l'avvenuta esecuzione della formalità.
- Se ha bisogno di una vera e propria attestazione o certificazione ad uso giudiziale deve farne apposta richiesta (sarebbe dovuto il solo diritto di € 3,92 da versare a mezzo PagoPa).
- Cordiali saluti

- *Tribunale Civile e Penale di Lucca*
- *Ufficio Redazione Sito Web*
- *Dott. Giuseppe Oronzo De Rinaldis*
- *Direttore Amministrativo*

**Da: Enrico Lattanzi <e.lattanzi@lattanzistudio.it>**

**Inviato: venerdì 22 maggio 2026 15:38**

**A: Tribunale Lucca - Redazione sito Tribunale di Lucca**

**<redazionesito.tribunale.lucca@giustizia.it>**

**Oggetto: Fwd: Richiesta notifica per pubblici proclami**

- Salve,
- ho trovato la pubblicazione ma non capisco come scaricare l'attestazione di tale pubblicazione
- EL

**Oggetto:R: Richiesta notifica per pubblici proclami**

**Data:Fri, 22 May 2026 10:08:23 +0000**

**Mittente:Tribunale Lucca - Redazione sito Tribunale di Lucca**

**<redazionesito.tribunale.lucca@giustizia.it>**

**A:Enrico Lattanzi <e.lattanzi@lattanzistudio.it>**

- Buongiorno,

- la pubblicazione è stata eseguita ed è reperibile sul sito web dell'ufficio, in area Pubblicità Legale, sotto-cartella "notificazioni per pubblici proclami".
- Cordiali saluti
- *Tribunale Civile e Penale di Lucca*
- *Ufficio Redazione Sito Web*
- *Dott. Giuseppe Oronzo De Rinaldis*
- *Direttore Amministrativo*



**Tribunale di Lucca**

Ministero della Giustizia

## **Notificazioni per pubblici proclami**

### **• ISTRUZIONI PER L'UTENZA:**

In via di premessa si rende noto che in questa sezione viene dato adempimento alle vigenti disposizioni normative per le quali gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. Questi adempimenti possono anche essere "attuati mediante l'utilizzo di siti informatici di altre amministrazioni ed enti pubblici obbligati, ovvero di loro associazioni".

In particolare, la responsabilità in ordine ai contenuti dei documenti pubblicati in questa sezione, anche per quanto riguarda la presenza di eventuali dati sensibili, rimane in capo ai legali richiedenti e ai rispettivi uffici competenti per materia.

Per la pubblicazione delle NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI sul sito web del Tribunale Ordinario di Lucca occorre inviare per posta elettronica al seguente indirizzo "[redazione@tribunale.lucca.giustizia.it](mailto:redazione@tribunale.lucca.giustizia.it)" la seguente documentazione:

- COPIA DELL'AUTORIZZAZIONE DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI LUCCA, con la quale si è autorizzati alla notifica per pubblici proclami;
- ESTRATTO DEL DOCUMENTO. Quest'ultimo sarà pubblicato sul sito web del Tribunale di Lucca per un periodo di 30 giorni.

Si precisa, dunque, che non devono essere inviate copie integrali degli atti del procedimento, ma, bensì, un "estratto" oscurato nei dati personali e sensibili.

### **Pubblicazione sul sito web del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

E' possibile eseguire le notifiche per pubblici proclami sul sito del Ministero della Giustizia <https://www.gnewsonline.it/category/rubriche/avvisi-e-notifiche/>

La pubblicazione sarà effettuata, senza spese, sul portale della testata giornalistica del Ministero (**Gnewsonline**).

A cura di parte devono essere trasmessi, **ESCLUSIVAMENTE PER MAIL ORDINARIA** (non Pec), *all'indirizzo [ufficio.stampa@giustizia.it](mailto:ufficio.stampa@giustizia.it)* il provvedimento che autorizza la pubblicazione e gli altri atti utili per la notifica (a titolo di esempio: atti con l'indicazione dei possibili destinatari della notifica), per l'eventuale allegazione.

La cosa più importante è che tali atti devono essere in formato pdf ACCESSIBILE: non sarà consentita la pubblicazione di atti in formato NON ACCESSIBILE (come quelli scansionati in formato immagine).

Le pubblicazioni sono visibili al seguente link:

- [http://www.giustizia.it/giustizia/it/mg\\_14\\_7.page?search=pubblici+proclami&pageCode=homepage](http://www.giustizia.it/giustizia/it/mg_14_7.page?search=pubblici+proclami&pageCode=homepage)

- **ELENCO NOTIFICAZIONI PUBBLICATE**

.....

- Decreto del Presidente del Tribunale di Lucca
- Estratto di notifica per pubblici proclami
- Decreto di fissazione udienza

**20) 22 maggio 2026 - Notifica per pubblici proclami EX ART. 150 C.P.C. | Acquisto per usucapione ex. art 1158 c.c**

I signori BERNARD ANTHONY WADE e ANN GRAINNE CRONIN rappresentati dall'Avv. Enrico Lattanzi del Foro di Lucca (PEC: [enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it](mailto:enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it)), convocano gli eredi dei signori Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883 e Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 06.03.1888; nonché tutti gli eventuali eredi, aventi causa o successori, collettivamente e impersonalmente, dei quali sono sconosciuti luogo e data di nascita, residenza e domicilio, a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno 29 giugno 2026 ore 9:30, da remoto, presso l'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca, dinanzi al Mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (procedimento di mediazione n. 129/2026), per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010.

- Decreto del Presidente del Tribunale di Lucca
  - Estratto di notifica per pubblici proclami
  - Pubblicità Legale/ Albo Online del Tribunale
- 
- Notificazioni per pubblici proclami

0583 5231

[tribunale.lucca@giustizia.it](mailto:tribunale.lucca@giustizia.it) prot.[tribunale.lucca@giustiziacert.it](mailto:tribunale.lucca@giustiziacert.it)

- Ministero della giustizia
- 26 Maggio 2026

## gNews Giustizia News Online Quotidiano online Ministero della giustizia

**gNews** giustizia newsonline  
Quotidiano del Ministero della giustizia

- Ministro
- Sottosegretari
- Dipartimenti
- Attività internazionali
- Multimedia
- Rubriche
- Rieducazione
- Ufficio stampa

Ti trovi qui:

Home / Rubriche / Avvisi e Notifiche / Notifica per pubblici proclami: ricorso per usucapione Wade B. A. + 1 c/ eredi Silvestri M. E. M. + 1

**Notifica per pubblici proclami: ricorso per usucapione Wade B. A. + 1 c/ eredi Silvestri M. E. M. + 1**

25 Maggio 2026

- di Redazione

Notifica per pubblici proclami: ricorso per usucapione Wade Bernard Anthony e Cronin Grainne Ann c/ eredi di Silvestri Maria Ester Melania e Silvestri Giovanni Alessandro Giordano

Tribunale di Lucca Rgvg 1658/2026

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del 14 aprile 2026

Atto di citazione del 15 aprile 2026

Tribunale di Lucca autorizza alla notifica per pubblici proclami con atto comunicato il 18 maggio 2026

Estratto atto di citazione del 20 maggio 2026

Convocazione all'incontro di mediazione obbligatoria: 29 giugno 2026 ore 9:30 presso l'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca, dinanzi al Mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (procedimento di mediazione n. 129/2026)

Udienza 12 febbraio 2027 ore di rito

### **Allegati**

-  Allegato B - Ist autorizzazione npp - Wade Cronin  
Dimensione del file: 219 KB
-  Allegato A - atto di citazione Wade Cronin  
Dimensione del file: 293 KB
-  Allegato C - Tribunale Lucca autorizza npp - Wade Cronin  
Dimensione del file: 142 KB
-  Allegato D - Estratto atto di cit - Wade Cronin  
Dimensione del file: 144 KB

## TRIBUNALE ORDINARIO DI ROVERETO

*Notifica  
per pubblici proclami*

Ricorso ex art. 281 decies e ss. c.p.c.

PER: Davide Gerola. (c.f.: GRDVD82R18H612Z), domiciliato in Rovereto (TN) alla via Bezzi n. 30 presso lo studio degli avv.ti Matteo Tranquillini (c.f.: TRNMT-T65L02H612X) e Massimiliano Bosso de Cardona (c.f.: BSSMSM80E19F839I) CONTRO: Gerola Carmela, fu Francesco "Diaolet" Gerola Carmela (c.f.: GRLCML-17B52Z102K), Gerola Clementino fu Antonio "Diaoleta" Gerola Dino (c.f.: GRLDNI71H26H612R), Gerola Flora (c.f.: GRLFLR62A46H612X), Gerola Francesco fu Francesco "Diaolet"; Gerola Giuseppe fu Antonio; Gerola Ivo (c.f.: GRLVIO67P22H612U), Gerola Marco (c.f.: GRL-MRC69C12H612R), Gerola Maria fu Antonio; Gerola Maurizio (c.f.: GRLMRZ63T06H612A); Gerola Michele (c.f.: GRLMHL67H09H612I); Gerola Monica (c.f.: GRLM-NC65T41H612G); Gerola Pierina fu Francesco "Diaolet" moglie di Stedile Marcello; Gerola Rosa fu Antonio; Gerola Stefano (c.f.: GRLSFN66R03H612O), Locher Caterina (c.f.: LCHCRN42M61I431X); Manfroi Rosa nata il 01/09/1915 a Cencenighe Agordino; Mastropaolo Ilaria (c.f.: MSTLRI-95T70H612X);

Sannicolò Bianca Maria (c.f.: SNNBCM50C48C794L); Sannicolò Emanuela (c.f.: SNNMNL60T56C794S)

Sannicolò Fabrizio (c.f.: SNNFRZ62M05C794M); Sannicolò Ivo (c.f.: SNNVIO57P24C794O); Sannicolò Rosario (c.f.: SNNRSR51S07L060X); Stedile Fiorenzo (c.f.: STDFNZ71E31H612Q); Stedile Sebastiano (c.f.: STDSST83L13H612T) Zencher Bruno (c.f.: ZNCBRN42E12L121Y), Zencher Lucia (c.f.: ZNCL-CU75E66H612B);

Zencher Renzo (c.f.: ZNCRNZ45P06L121S); Zencher Silvano (c.f.: ZNCSVN78L18H612D);

Legnami Azzolini S.r.l. (P.IVA 00498420223) Equitalia Nord S.p.a. (P.IVA 07244730961); Agenzia delle Entrate Riscossione sede di Roma (p.iva 13756881002) avente ad oggetto l'accertamento dell'acquisto ad usucapione del diritto di proprietà sui seguenti beni in Terragnolo PT. 296 p.f. 9826/6, 9935/2, 9976/1 PT 368 p.f. 9827, 9828, 9976/2 così come da ricorso sub Rg. 353/2026 del Tribunale Di Rovereto G.I. dott.ssa Paoli con udienza di comparizione delle parti per il 02/11/2026 ore 8.45 a trattazione scritta con l'invito ai convenuti a costituirsi entro 10 giorni prima dell'udienza

avv. Massimiliano Bosso de Cardona

TX26ABA5415 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI LUCCA

Punti di contatto: Tel. + 347 4479061; e-mail: e.lattanzi@lattanzystudio.it

*Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione per usucapione e convocazione per la mediazione obbligatoria*

Nell'interesse dei signori:

- BERNARD ANTHONY WADE, nato a Dublino (Irlanda) il 26.11.1956, C.F. WDABNR56S26Z116X;
- ANN GRAINNE CRONIN coniugata WADE, nata a Dublino (Irlanda) il 30.11.1960, C.F. CRNGNN60S70Z116B; coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9,

l'Avv. Enrico Lattanzi del Foro di Lucca, con studio in Lucca, Via Emma Castelnuovo n. 21, PEC: enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it,

in virtù di provvedimento del Presidente del Tribunale di Lucca comunicato in data 18 maggio 2026, emesso con il parere favorevole del P.M., autorizzativo della notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione e della contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria,

al fine di ottenere sentenza dichiarativa dell'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. della proprietà dell'immobile sito nel Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122,

### CONVOCANO

gli eredi dei signori:

- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883;

- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 06.03.1888;

nonché tutti gli eventuali eredi, aventi causa o successori, collettivamente e impersonalmente, dei quali sono sconosciuti luogo e data di nascita, residenza e domicilio.

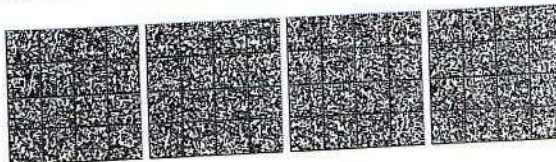
a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il giorno 29 giugno 2026 ore 9:30, da remoto, presso l'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca, dinanzi al Mediatore Avv. Giovanni Del Carlo (procedimento di mediazione n. 129/2026), per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010.

L'adesione dovrà avvenire contattando la Segreteria dell'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca.

Qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca effetto,

### CITANO

i medesimi soggetti sopra indicati a comparire dinanzi al Tribunale di Lucca - Sezione e Giudice designandi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. - all'udienza del 12 febbraio 2027 ore 9:00 e ss., con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; che



la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; che la parte, sussistenti i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che, in mancanza di costituzione, si procederà in loro contumacia.

Lucca, lì 20 maggio 2026.

avv. Enrico Lattanzi

TX26ABA5422 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VELLETRI

*Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione, decreto di fissazione udienza e convocazione in mediazione*

Micheli Alberico (MCLLR49B16A401X),  
Micheli Danilo (MCHDNL52H14A401S), Micheli  
Erminia (MCHRMN46S60A401Y), Micheli  
Mauro (MCHMRA74P21D773N) e Micheli  
Simona (MCHSMN82S46D972S), rappresentati e difesi  
dall'avv. Samantha Novelli del Foro di Velletri (NVLSN-  
T71R56Z114B-pec samantha.novelli@oav.legalmail.it), con  
studio in Genzano di Roma, C.so Don Minzoni, 53, giu-  
sta procura allegata al ricorso per affrancazione iscritto al  
RGN 3761/2025 del Tribunale di Velletri, visto il decreto  
del 28/1/2026 (RG 4221/2025 V.G.), con cui il Presidente del  
Tribunale di Velletri ha autorizzato la notifica per pubblici  
proclami del ricorso e del decreto di fissazione dell'udienza  
di comparizione delle parti, convocano gli eredi e/o aventi  
causa del Principe Ludovico Chigi fu Mario all'incontro di  
mediazione (proc. n. 520/2025) del 28/9/2026 h 9.30, presso  
la Camera per la Media Conciliazione dell'Ordine Forense  
di Velletri, sede di Albano L., Via Donizetti snc, mediatore  
Avv. Alessia Giorgianni, con invito a prendere visione del  
Regolamento dell'Organismo e a compilare il modulo di  
adesione disponibili sul sito [www.mediazioneforensevelletri.it](http://www.mediazioneforensevelletri.it) o a contattare la segreteria al n. 0693953087. In caso di  
mancato accordo, invitano gli stessi a comparire dinanzi al  
Tribunale di Velletri, Giudice Dott. A. Baffa, all'udienza del  
26/10/2026 h 9.45, per ivi sentir dichiarare, previo tentativo  
obbligatorio di conciliazione e previo deposito della somma  
determinata quale capitale d'affranco, l'affrancazione in  
favore dei ricorrenti, nelle rispettive quote, dell'immobile  
sito in Ariccia, Via Casaletto n. 40, identificato in NCEU al  
f. 10, part.lla 1217, sub 501, cat. A/7, cl. 3, vani 8,5, piano  
T-1, mq. 167 totali, mq. 165 escluse aree scoperte, r.c. Euro  
1.031,62, con annesso locale garage, identificato in NCEU al  
f. 10, part.lla 1217, sub 502, cat. C/6, cl. 6, piano T, mq. 21,  
totale mq. 26, r.c. Euro 85,68, edificati sul terreno censito in  
Catasto Terreni al f. 10, part.lla 1033, reddito Euro 9,12, sop-  
pressa, come da variazione del 8/3/1984, e ricompresa nella  
particella 1217, mq. 785, Ente Urbano, gravato da livello in  
favore del Principe Ludovico Chigi fu Mario.

avv. Samantha Novelli

TX26ABA5428 (A pagamento).

### TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI

*Notifica per pubblici proclami - Ordinanza affrancazione enfiteusi - R.G. 1290/2025*

Con ricorso depositato il 23.05.2025 la sig.ra Lanzilotti Maria (C.F. LNZMRA47S59B809Z), rapp.ta e difesa dall'avv. Pasquale Lanzilotti (C.F. LNZPQL84S30B180R), chiedeva l'affrancazione del terreno agricolo sito nel Comune di Carovigno (BR) alla c.da Marcello ed individuato in catasto al Foglio 47, particella 119, previo versamento della somma di € 722,12 a titolo di capitale di affranco e previa autorizzazione alla notifica ex art. 150 cpc nei confronti degli eredi di Del Prete Ferdinando fu Nicola, Del Prete Gaetano fu Nicola, Del Prete Pasquale fu Nicola, Del Prete Eleonora fu Nicola, Del Prete Teodosio fu Nicola, nonché contro i loro eventuali eredi e/o aventi causa e/o eventuali creditori ipotecari.

Il suddetto ricorso, iscritto al n. 1428/2025 R.G., veniva notificato insieme al decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., commi 2 e 3, giusta decreto di autorizzazione del Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Brindisi, dott. Sergio Memmo, del 22/05/2025 (n. 1290/2025 V.G.).

Il Giudice del Tribunale di Brindisi - dott. Stefano Marzo - disponeva con ordinanza del 19/05/2026 l'affrancazione del terreno agricolo sito in agro del Comune di Carovigno (BR) e individuato nel NCT del suddetto Comune al foglio di mappa n. 47, p.lla 119, uliveto 3\*, superficie ha 0.87.53. Rd. € 43,765, r.a. € 43,765,00 ordinando la notifica e la trascrizione della presente ordinanza.

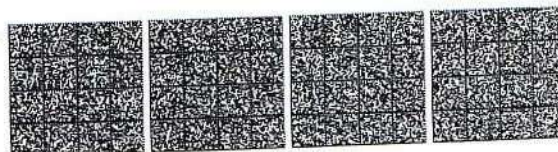
avv. Pasquale Lanzilotti

TX26ABA5461 (A pagamento).

### TRIBUNALE CIVILE DI TRENTO

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione ordinaria e convocazione per mediazione obbligatoria - R.G. 5817/2025*

Pojer Roberta, C.F. PJRRRT65L59L378C, nata a Trento il 19.07.1965, residente in 38030 - Altavalle (TN), Maso Noldi n. 1; Pojer Anita, C.F. PJRNTA63H50E222A, nata a Grumes (TN) il 10.06.1963, residente in 38030 Altavalle (TN), Via Doss n. 7 lett. A; Pojer Fernando, C.F. PJRFN-N62A30E222S, nato a Grumes (TN) il 30.01.1962, residente in 38030 Altavalle (TN), Maso Noldi n. 6; Pojer Elga, C.F. PJRLGE58A50E222Q, nata a Grumes (TN) il 10.01.1958, residente in 38030 Altavalle (TN), Via al Caputel n. 11; Pojer Carmen, C.F. PJRCMN65C47E222L, nata a Grumes (TN) il 07.03.1965, residente in 38030 Altavalle (TN), Piazza Municipio n. 4 int. 2; Pojer Gigliola, C.F. PJRGL-L67L56L378B, nata a Trento il 16.07.1967, residente in 38030 Altavalle (TN), Via Tabin n. 13 int. 2; Pojer Loris, C.F. PJRLRS78M12L378U, nato a Trento il 12.08.1978, residente in 38030 Altavalle (TN), Via della Villa Alta n.14; Pojer Erta, C.F. PJRTE59D60E222D, nata a Grumes (TN) il 20.04.1959, residente in 38057 Pergine Valsugana (TN).



**RELATA DI NOTIFICAZIONE  
PER PUBBLICI PROCLAMI**

Ad istanza dell'Avv. Enrico Lattanzi - nella sua qualità di difensore e procuratore di **BERNARD ANTHONY WADE**, nato a Dublino (Irlanda) il 26.11.1956, C.F. WDABNR56S26Z116X e **ANN GRAINNE CRONIN coniugata WADE**, nata a Dublino (Irlanda) il 30.11.1960, C.F. CRNGNN60S70Z116B, coniugi residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n. 9 - io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio UNEP presso il Tribunale di Lucca:

- visto il decreto del Presidente del Tribunale di Lucca comunicato via pec il 18 maggio 2026 con il quale è stata autorizzata la notificazione per pubblici proclami dell'emettendo atto di citazione nei confronti degli eredi dei signori:

- Silvestri Maria Ester Melania, nata a Pescaglia il 24.03.1883,
- Silvestri Giovanni Alessandro Giordano, nato a Pescaglia il 06.03.1888,

nonché di tutti gli altri eventuali aventi diritto o interessati;

- letto l'art. 150 del Codice di Procedura Civile;  
ho

notificato

il su esteso atto di citazione ai sensi dell'art. 150 c.p.c. e, a tale scopo, ho depositato

- 1) una copia dell'atto nella Casa Comunale di Lucca consegnandola a mani dell'impiegato *Pelle Sebrino* addetta al protocollo dell'ente, *IN DATA 17/6/26*
- 2) Un estratto dell'atto è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.61 del giorno 28.05.2026 e un'altra copia viene depositata presso la Cancelleria civile di questo Tribunale di Lucca unitamente alla documentazione attestante l'intervenuta pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale del Tribunale di Lucca il 22 maggio 2026 e sul sito internet istituzionale del Ministero della Giustizia in data 26 maggio 2026, *consegnandola in e fuori delle ore degli uffici* *colletta all'ufficio V.G. IN DATA 19/6/26*

Lucca, 3 giugno 2026.

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

U.N.E.P. TRIBUNALE DI LUCCA  
FUNZIONARIO U.N.E.P.  
Giuseppe Penni

2158  
3,70 + 2

7,40

075

10.73

U.N.E.P. TRIBUNALE DI LUCCA  
Dott. BIANCHI SIMONETTA  
UFFICIALE GIUDIZIARIO

3 GIU 2026

UNEP - LUCCA

A/O Cr. 2410

NON URGENTE

|               |        |
|---------------|--------|
| Diritti       | € 2,58 |
| Trasferte     | € 7,40 |
| 10%           | € 0,74 |
| Spese Postali | € 0,00 |
| Varie         | € 0,00 |

**TOTALE € 10,72**

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 03/06/2026

L'Ufficiale Giudiziario



123456789

- che le parti attrici hanno attivato dinanzi all'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Lucca il procedimento n.129/2026, chiuso nel corso del primo incontro del 29 giugno 2026 dal mediatore Avv. Giovanni Del Carlo con esito negativo per la mancata comparizione delle parti convenute, come da verbale prodotto in atti;
- che la causa non è stata iscritta al Ruolo Generale di detto Tribunale.

Tutto ciò premesso gli odierni attori, come sopra rappresentati e difesi,

#### CITANO

gli eredi dei signori

- **Silvestri Maria Ester Melania**, figlia di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nata a Pescaglia il 24.03.1883, sposata con Pardini Giovanni l'11.10.1925,

- **Silvestri Giovanni Alessandro Giordano**, figlio di Silvestri Eugenio e Cortopassi Ermidia, nato a Pescaglia il 6.03.1888, sposato con Moriconi Fiorina il 19.05.1912,

collettivamente e impersonalmente - che risulteranno per pubblici proclami - dei quali sono sconosciuti il luogo e data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio,

a comparire dinanzi al Tribunale di Lucca ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. all'udienza del **12 febbraio 2027 ore 9.00** e ss., con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c.

Con l'avvertimento:

- che la mancata costituzione o la costituzione oltre i suddetti termini implica

le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.,

- che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali,

- che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato,

- che in mancanza di costituzione, si procederà in sua contumacia,

per ivi sentire accogliere le conclusioni già rassegnate con l'atto di citazione del 15.04.26, di cui alla premessa del presente atto, che qui di seguito integralmente si riportano:

#### CONCLUSIONI

*"Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, in accoglimento integrale della domanda attrice:*

*1) accertare e dichiarare che i signori Bernard Anthony Wade, codice fiscale WDA BNR 56S26 Z116X, nato il 26.11.1956 a Dublino (Irlanda) e Ann Grainne Cronin, coniugata Wade, codice fiscale CRN GNN 60S70 Z116B, nata il 30.11.1960 a Dublino (Irlanda), coniugati e residenti in Pescaglia (LU), Località Villabuona n.9, possiedono in modo esclusivo, pacifico ed ininterrotto quantomeno da oltre vent'anni l'unità immobiliare sita in Comune di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 che confina con la proprietà dei predetti.*

*2. per l'effetto, dichiarare in favore dei predetti Bernard Anthony Wade e Ann Grainne Cronin coniugata Wade, con le generalità sopraindicate, l'intervenuto acquisto della proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune*

di Pescaglia (LU), Località Villabuona e censita nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 44, Mappale 122 per usucapione ventennale ex art. 1158 cod. civ.;

3. **Ordinare** ai sensi dell'art. 2651 cod. civ. al competente Conservatore dei Registri immobiliari di Lucca di trascrivere l'emananda sentenza.

4. **Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio**".

Con espressa riserva di integrare e precisare le istanze istruttorie nonché di produrre documenti nei modi e nei termini di legge, anche in relazione al comportamento processuale dei convenuti.

Ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n.115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminabile e che, pertanto, il contributo unificato è pari ad euro 518,00.

Si producono:

- 1) passaporto Bernard Anthony Wade;
- 2) passaporto Ann Grainne Cronin coniugata Wade;
- 3) procura alle liti Avv. Lattanzi;
- 4) rogito acquisto Notaio Nannini del 4.11.2005;
- 5) documentazione fotografica;
- 6) documentazione fotografica;
- 7) planimetria;
- 8) estratto di mappa;
- 9) visura storica catastale;
- 10) ispezione presso Agenzia del Territorio,
- 11) stampa da banca dati informatizzata a nome Silvestri Ester;
- 12) dichiarazione di unità immobiliare urbana mod.1 del 30/12/1939;

13) Mod.5 di accertamento e classamento del 30/11/1942;

14) mail Avv. Lattanzi 2 ottobre 2020;

15) mail Comune di Pescaglia del 17 novembre 2020;

16) mail Comune di Pescaglia del 10 marzo 2022;

17) certificato ipotecario generale n.LU 16932 anno 2026;

18) -61) documentazione fotografica;

62) domanda di mediazione;

63) comunicazione di avvio procedura di mediazione;

64) verbale di mediazione negativo;

65) atto di citazione datato 15.04.2026.

Lucca, 9 luglio 2026.

Con ossequio

Avv. Enrico Lattanzi  
