



TRIBUNALE DI MANTOVA

Il Presidente del Tribunale

vista l'istanza proposta da **"II CONSORZIO IRRIGUO VASI PALPICI"**, ai sensi dell'articolo 150 del Codice di Procedura Civile, nel procedimento RG 1180/2026, per usucapione, per dei terreni ubicati in **Comune di ASOLA**, [REDACTED], di seguito meglio descritti:

CATASTO TERRENI - Part. 4728 - Fg. 64 part. 20 vigneto, Cl. 02, Ha 00.22.80 RD 22,96 RA 15,31; Fg. 64 part. 23 Incolto Sterrato Ha 00.19.20 con annessi fabbricati pertinenziali e funzionali all'esercizio dell'attività agricola, identificati al catasto del Comune di Asola al Fg. 64 part. 136 sub. 1, cat. D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), rendita 195,00; Fg. 64 part. 136 sub. 2 cat. F/2 (unità collabente); Fg. 64 part. 137 cat. D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) rendita 27;

preso atto che, per come narrato nel ricorso e per come emerge dalla documentazione presente nel fascicolo telematico, tali beni risultano in comproprietà paritaria fra i seguenti nominativi:

- 1) A [REDACTED] Barbieri [REDACTED]
- 2) Bianchi A [REDACTED]
- 3) Gestioni Aziende Agrarie srl [REDACTED]
- 4) Lupi G [REDACTED]
- 5) Prezzi A [REDACTED]
- 6) Prezzi O [REDACTED]
- 7) SRL Cervieri Immobiliare [REDACTED]
- 8) Tonghini A [REDACTED]
- 9) Tonghini D [REDACTED]
- 10) Volta M [REDACTED]

Dalle ricerche effettuate è risultato che:

la società Immobiliare Cerviera srl, [REDACTED]
[REDACTED] si è trasferita [REDACTED]
[REDACTED] ma è stata a sua volta
cancellata dal registro imprese il [REDACTED] (doc. 11);



la società Gestione Aziende Agrarie srl, [REDACTED]
[REDACTED] ha cessato l'attività ed è stata cancellata dal registro imprese in data [REDACTED] (doc. 12);

il sig. Bianchi A [REDACTED] che risulterebbe nato a [REDACTED] in realtà all'anagrafe di quel Comune risulta sconosciuto (doc. 13);

il sig. Prezzi A [REDACTED] risulta deceduto il [REDACTED] nel Comune di [REDACTED] (doc. 14);

il sig. Barbieri A [REDACTED] risulterebbe nato ad [REDACTED], ma non si conosce la data di nascita, da informazioni assunte risulterebbe invece essere esistito un [REDACTED] già residente in Comune di [REDACTED] ivi deceduto, ma il Comune di [REDACTED] in assenza di altri dati non ha saputo fornire informazioni (doc. 15);

il sig. Tonghini A [REDACTED], nato ad [REDACTED] è ivi residente in [REDACTED];

il sig. Lupi G [REDACTED] è residente in [REDACTED]

la sig.ra Volta M [REDACTED] nata ad [REDACTED] il [REDACTED] è deceduta in [REDACTED] (doc. 16);

il sig. Prezzi O [REDACTED] nato a [REDACTED] è deceduto in [REDACTED] (doc. 17);

il sig. Tonghini D [REDACTED] nato ad [REDACTED] è deceduto in [REDACTED] (doc. 18).

Tutto ciò premesso e considerato, sussistono, pertanto, i presupposti richiesti dall'articolo 150 citato per farsi luogo alla notificazione per pubblici proclami per tutti i convenuti, ad eccezione dei sigg.ri Tonghini A [REDACTED] e Lupi G [REDACTED] ai quali il ricorso andrà notificato personalmente.

Visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero;

P.Q.M.

Autorizza la notifica per pubblici proclami del ricorso introduttivo, del decreto di fissazione udienza e dell'invito all'incontro di mediazione, ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di A [REDACTED] Barbieri, Bianchi A [REDACTED], Gestioni Aziende Agrarie srl, Prezzi A [REDACTED], Prezzi O [REDACTED], SRL Cervieri Immobiliare, Tonghini D [REDACTED] e Volta M [REDACTED], con deposito di copia degli atti nella Casa Comunale di Mantova, con la pubblicazione di un estratto, per una volta, sul quotidiano "La Gazzetta di Mantova" e con la pubblicazione sul sito internet del Ministero della Giustizia.

Si comunichi.



Mantova, 24/06/2026

Il Presidente
Dott. Massimo De Luca

