

TRIBUNALE DI ROVIGO Estratto Ricorso ex art. 281-undecies c.p.c. nr 1001/2026 RG I signori **ARETUSINI Valles** nato a Rovigo il 31.07.1976 c.f. RTSVLS76L31H620H **ARETUSINI Gianni** nato a Boara Pisani (PD) il 20.02.1965 c.f. RTSGNN65B20A906H **ARETUSINI Giannina** nata a Boara Pisani (PD) il 11.05.1966 c.f. RTSGNN66E51A906T **ARETUSINI Nicola** nato a Rovigo il 07.01.1973 C.F. RTSNCL73A07H62OB, rappresentati e difesi dall'avv.to Susi Capuzzo (c.f. CPZSSU71R49F382N) ed elettivamente domiciliati in Stanghella, via Nazionale n. 154, con l'espressa autorizzazione a effettuare gli avvisi e le comunicazioni via fax al numero 0425.456066 ovvero all'indirizzo PEC susi.capuzzo@ordineavvocatipadova.it nella domanda di usucapione ex art 1168 c.c. promossa **CONTRO** 1) CRIVELLARI Luigi; Fu Giovanni Comproprietario, di data, luogo di nascita residenza e codice fiscale sconosciuti 2) CRIVELLARI Giacomo; Fu Giovanni Comproprietario, di data, luogo di nascita residenza e codice fiscale sconosciuti 3) CRIVELLARI Paolo; Fu Giovanni Comproprietario, di data, luogo di nascita residenza e codice fiscale sconosciuti 4) CRIVELLARI Pasqua; Fu Giovanni Comproprietario, di data, luogo di nascita residenza e codice fiscale sconosciuti 5) ZANINI Adelaide nata a BOARA PISANI (PD) il 11.09.1874 Usufruttuario parziale di livello fino al 15.04.1978 6) CRIVELLIN Ferdinando; Fu Cesare, di data, luogo di nascita residenza e codice fiscale sconosciuti **PREMESSO** I ricorrenti, in proprio, avendo cumulato il proprio possesso a quello dei genitori ARETUSINI Angelo nato a Boara Pisani (PD) il 10.09.1940 c.f. R T S NGL40P10A906Y e SCHIORLIN Ivana nata a Rovigo il 29.05.1944 c.f. SCH N I44E69H620Y loro danti causa iure hereditatis, possiedono da oltre trenta anni *uti dominus* e comportandosi nei confronti di chiunque come unici ed esclusivi proprietari, i seguenti appezzamenti di terreno catastalmente censiti in CT Comune di Boara Pisani foglio 11, **mappale 46**, classe 5, are 10, centiare 05; foglio 11, **particella 49**, qualità seminativo, classe 5, are 05, centiare 62; foglio 11, **particella 64**, qualità seminativo, classe 5, are 11, centiare 13. I signori Aretusini Angelo e Schiorlin Ivana, coniugi in regime di comunione dei beni e ARETUSINI Angelo con una serie di atti (compravendite e sentenza usucapione) acquistavano vari appezzamenti di terreni circostanti e nel 2002 anche il possesso valido ad usucapionem sui mappali oggetto dell'odierna domanda. I beni oggetto di usucapione **mappali 46 e 49 e mappale 64** sono adiacenti e confinanti con i

mappali 45 e 44 e 48 già di proprietà dei ricorrenti e sono stati indicati nelle rispettive dichiarazioni di successione dei danti causa dei ricorrenti. I signori Aretusini Angelo e Schiorlin Ivana prima e ora i di loro figli ricorrenti, hanno invero posseduto i citati terreni come esclusivi proprietari essendo gli stessi di fatto inglobati nella loro proprietà, non accessibili a terzi e, stante la contiguità dei fondi usucapendi con quelli acquistati dai signori come dianzi evidenziato, l'assenza di pietre, cippi, lastre o altro titolo confinario, di fatto i terreni sono divenuti un unico appezzamento nel possesso ad usucapionem dei danti causa e ora degli istanti quali proprietari, che hanno sempre svolto in assoluta autonomia e senza intromissione di alcuno ogni attività fattuale e decisionale sugli stessi. Tanto risulta da tutti i documenti depositati in atti e risulterà dalle acquisende prove testimoniali come dedotte. Il Tribunale di Rovigo con provvedimento del 22.01.2026 autorizzava la notifica dell'atto di citazione della domanda di mediazione e del ricorso semplificato con pedissequo decreto di fissazione udienza. Tutto ciò premesso, il sottoscritto procuratore e difensore nella veste *ut supra*, **CHIEDE** che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia fissare, ai sensi dell'art. 281 *undecies* comma 2 c.p.c., con decreto emesso entro cinque giorni dalla designazione del Giudice, l'udienza di comparizione delle parti, assegnando il termine per la costituzione del convenuto che dovrà avvenire non oltre dieci giorni prima dell'udienza, con l'avvertimento che, la costituzione oltre il termine previsto dall'art. 281-*undecies* c.p.c. implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 281-*undecies* c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato. Per ivi sentir accogliere le seguenti **CONCLUSIONI voglia l'Ill.mo Tribunale adito, nel merito in via principale: ogni altra contraria istanza respinta e reietta, dichiarare che i ricorrenti signori ARETUSINI Valles nato a Rovigo il 31.07.1976 c.f. RTSVLS76L31H620H ARETUSINI Gianni nato a Boara Pisani (PD) il 20.02.1965 c.f. RTSGNN65B20A906H ARETUSINI Giannina nata a Boara Pisani (PD) il 11.05.1966 c.f. RTSGNN66E51A906T ARETUSINI Nicola nato a Rovigo il 07.01.1973 C.F. RTSNCL73A07H62OB In proprio e quali eredi dei signori ARETUSINI Angelo nato a Boara Pisani (PD) il 10.09.1940 c.f. R T S NGL40P10A906Y e deceduto il 26.02.2025 e SCHIORLIN Ivana nata a Rovigo il**

29.05.1944 c.f. SCH N I44E69H620Y e deceduta il 28.09.2024 Sono unici ed esclusivi proprietari per l'intero in quote indivise tra loro di $\frac{1}{4}$ ciascuno, per intervenuta usucapione ultraventennale dei seguenti beni immobili, costituiti da terreni siti in Boara Pisani (PD) così catastalmente censiti: CT Comune di Boara Pisani (PD): il terreno di cui al foglio 11, mappale 46, qualità seminativo, classe 5, are 10, centiare 05, deduz. B39; A10 reddito dominicale euro 2,52, L. 4.887, reddito agrario euro 3,11 L. 6.030, valore catastale euro 142,0; il terreno di cui al foglio 11, particella 49, qualità seminativo, classe 5, are 05, centiare 62, deduz. B39; A10 reddito dominicale euro 1,41 L. 2.733, reddito agrario euro 1,74 L. 3.372 valore catastale euro 72,00; il terreno di cui al foglio 11, particella 64, qualità seminativo, classe 5, are 11, centiare 13, deduz. B39; A10 reddito dominicale euro 6,51 L. 12.610, reddito agrario euro 5,17 L. 10.017 valore catastale euro 366,00. Ordinarsi le rispettive volturazioni catastali e le relative trascrizioni presso i Pubblici Registri Immobiliari competenti. Con vittoria di spese ed onorari del presente giudizio della fase di mediazione, oltre Iva, cpa e spese generali come per legge, aumentati del 30%, ex art. 4, comma 1 bis del D.M. n. 55/2014, trattandosi di atto redatto con tecniche informatiche tali da agevolarne la consultazione o la fruizione, consentendo la navigazione all'interno dell'atto. Vista l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art150 cpc voglia il Giudice modificarla epurando la pubblicazione nel sito web del Ministero possibile solo qualora si conoscano i dati anagrafici/ codice fiscale dei convenuti **IN VIA ISTRUTTORIA**: Si chiede l'interpello dei convenuti e l'escussione dei seguenti testimoni: Formentin Fabio, Ferrucci Formaggio, Businaro Cristiano e Boaretto Giampietro tutti di Boara Pisani (PD) sui capitoli tutti riportati in atti ed aventi ad oggetto la prova del possesso ad usucapionem sui beni oggetto di domanda. Si offrono in comunicazione i documenti depositati nella causa. Si indicava l'assolvimento delle **condizioni procedurali** di procedibilità di cui all'art. 5 del D.Lgs. 28/2010 con domanda di mediazione obbligatoria numero 32/2026 avanti all'Organismo di mediazione dell'Ordine degli avvocati di Rovigo esitata in verbale negativo. La causa veniva iscritta a ruolo avanti al Tribunale di Rovigo con il numero 1001/2026 RG Il giudice designato dott. Andrea Paolone emanava il seguente provvedimento:

“R.G. n. 1001/2026 TRIBUNALE ORDINARIO di ROVIGO SEZIONE PRIMA CIVILE - DECRETO FISSAZIONE UDIENZA EX ART. 281-

UNDECIES C.P.C. - Il giudice Andrea Paolone nella causa civile iscritta al r.g. n. 1001/2026 tra NICOLA ARETUSINI, GIANNI ARETUSINI, GIANNINA ARETUSINI, VALLES ARETUSINI, RICORRENTI e CRIVELLARI LUIGI, CRIVELLARI GIACOMO, CRIVELLARI PAOLO, CRIVELLARI PASQUA, CRIVELLIN FERDINANDO, ADELAIDE ZANINI, RESISTENTI letto il ricorso ex artt. 281-decies e ss. c.p.c., esaminati i documenti allegati, ritenuto necessario, ai fini dell'individuazione dei litisconsorti necessari a cui notificare il ricorso, che i ricorrenti depositino nel fascicolo telematico il certificato ipotecario in relazione ai beni immobili per i quali si chiede l'accertamento dell'usucapione da cui si potranno individuare con certezza i proprietari di detti beni ed il certificato storico dello stato di famiglia in riferimento a ciascuno dei proprietari così individuati, al fine di avere contezza di eventuali decessi e possibili successori ai quali notificare l'atto, ritenuto comunque opportuno sin d'ora fissare udienza per la comparizione, nel rispetto del principio di economia dei mezzi (e dei tempi) processuali, v 281-undecies c.p.c., per l'effetto, **fissa per la comparizione delle parti davanti a sé l'udienza del 14 ottobre 2026 alle ore 12,40**, assegna ai ricorrenti termine - sino al 20 luglio 2026 per depositare nel fascicolo telematico il certificato ipotecario e i certificati storici dello stato di famiglia come sopra indicati; - sino al 1 settembre 2026 per notificare il ricorso e il presente decreto ai resistenti indicati in ricorso, nonché per integrare il contraddittorio, mediante notifica entro il medesimo termine, nei confronti degli ulteriori litisconsorti necessari eventualmente risultanti dalla lettura integrata del certificato ipotecario e dei certificati storici dello stato di famiglia, con l'avvertenza che tra il giorno di perfezionamento della notificazione del ricorso e del decreto e il giorno dell'udienza devono intercorrere termini liberi di almeno 40 giorni; avverte i resistenti che dovranno costituirsi, ai sensi dell'art 281 -undecies c.p.c., almeno 10 giorni prima dell'udienza fissata per non incorrere nelle decadenze di rito. Si comunichi a parte ricorrente. Rovigo, 4 luglio 2026. Il giudice Andrea Paolone” Autorizzazione notifica per pubblici proclami decreto del Presidente del Tribunale di Rovigo del 22.01.2026 reso nel proc. 144/2026 R.G.

Stanghella, li 05 agosto 2026 avv. Susi Capuzzo