

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

Visto, Al P.M. per il parere.
Il Presidente del Tribunale
Vito Di Vita

TRIBUNALE DI BERGAMO

28/05/2026

Volontaria Giurisdizione

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI

PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

Visto, Si Autorizza.
Il Presidente
Vito Di Vita

Ill.mo Presidente del Tribunale di Bergamo,

05/06/2026

I signori **BIFFI Gianluigi** (nato a Bergamo il 18 aprile 1962, residente a Trezzo sull'Adda, Via de Gasperi n. 13/B, codice fiscale BFF GLG 62D18 A794J) e **BIFFI Giovanni** (nato a Bergamo il 26 dicembre 1964, residente a Trezzo sull'Adda, Via de Gasperi n. 13/B, codice fiscale BFF GNN 64T26 A794M), - di seguito anche "**Istanti**" - rappresentati e difesi giusta procura alle liti in calce al presente atto dall'**Avv. Lorenzo CASERI** (codice fiscale CSR LNZ 97P27 L400C), con studio a Bergamo, Via Palma il Vecchio n. 18, PEC: lorenzo.caseri@pec.it, ed elettivamente domiciliati digitalmente presso l'indirizzo PEC **lorenzo.caseri@pec.it** (indirizzo a cui lo scrivente difensore dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni)

premesso:

- A -

Ragioni dell'istanza

1. i signori BIFFI intendono instaurare un giudizio volto ad accertare l'intervenuta usucapione degli immobili siti in Comune di Brembate (BG), Via Risorgimento nn. 22-24 (catastalmente Via Risorgimento n. 1), consistenti in negozio, salone, cucina e bagno esterno al piano terra, abitazione da tre vani con bagno al piano primo, cantina al piano seminterrato, solaio al piano secondo e orto al piano terra (così come rappresentati nelle planimetrie catastali **DOC. 1** e dalle fotografie **DOC. 2**);
2. detti immobili risultano censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Brembate alla sez. urbana BS foglio 2 mappale 567 subb. 1, 2 e 3, nonché nel Catasto Terreni (sez. Brembate Sotto) al foglio 9 mappale 573 (**DOC. 3**);

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

3. i signori BIFFI e i loro danti causa *iure successionis* che, come si documenterà in seguito al successivo punto -C- sono i signori SCARPELLINI Pasquale, Erminia e Maria Teresa, sono nel possesso pacifico, pubblico, continuato e non interrotto protrattosi per oltre venti anni degli immobili sopra citati;
4. tale possesso è iniziato almeno dai primi anni '60, poiché i fratelli SCARPELLINI Pasquale ed Erminia gestivano una trattoria ed abitavano lì insieme alla sorella Maria Teresa, ospitando anche il padre Luigi. Successivamente una volta chiusa la trattoria, la famiglia SCARPELLINI si è trasferita, mantenendo, però, costantemente e ininterrottamente il possesso degli immobili.

L'esercizio del possesso *uti dominus*, oltre che dalle suddette circostanze di fatto provabili per testi (tra cui le signore GALLI Stefania e REGAZZONI Letizia, che risiedono nelle porzioni immobiliari attigue), è altresì riscontrabile dai seguenti documenti, tutti rilasciati ai danti causa degli Istanti e relativi agli immobili che si intendono usucapire siti in Comune di Brembate (BG), Via Risorgimento nn. 22-24:

- a. dalla concessione allacciamento idrico rilasciata il 24 aprile 1968 al signor SCARPELLINI Pasquale (**DOC. 4**), con relativa polizza d'abbonamento all'utenza idrica (**DOC. 5**) rilasciata in data 1 gennaio 1969;
- b. dalla determinazione dell'equo canone, utilizzato per la concessione in locazione degli immobili in oggetto (**DOC. 6**);
- c. dal preventivo 6 settembre 2001 (**DOC. 7**) relativo alla "porzione di edificio residenziale di proprietà del signor Pasquale SCARPELLINI in Via Risorgimento nr. 22-24" redatto dalla ditta AR.CO. (di Arnoldi Luigi, Via Torri n. 21 Brembate), cui ha fatto seguito la richiesta di applicazione IVA agevolata sottoscritta dal medesimo signor SCARPELLINI (**DOC. 8**) e l'esecuzione delle relative opere;
- d. dalla denuncia di inizio attività 25 marzo 2002 (**DOC. 9**), (visto del Sindaco in data 2 aprile 2002) ove i signori SCARPELLINI Pasquale,

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

Erminia e Maria Teresa dichiarano di essere “*proprietari di una porzione del fabbricato residenziale denominato “SERENA”, posto in Brembate alla via risorgimento nr. 22-24, distinto al Catasto Terreni con i mappali 567 (porzione – 573 ed al Catasto dei Fabbricati con i mappali 567 subb. 1 e 3*” e ciò in forza “*di legittimi titoli di proprietà ultraventennali*”, circostanza attestata in sede di “relazione tecnica di asseverazione” dal geometra Alvaro Arnoldi;

- e. dalla denuncia di inizio attività in variante 20 giugno 2002 (**DOC. 10**), (visto del Sindaco in data 21 giugno 2002) ove i signori SCARPELLINI Pasquale, Erminia e Maria Teresa ribadiscono di essere proprietari della suddetta porzione immobiliare, circostanza nuovamente attestata in sede di “relazione tecnica di asseverazione” dal geometra Alvaro Arnoldi, ed il Comune di Brembate ratifica la loro dichiarazione con presa d’atto in data 25 settembre 2003 (**DOC. 11**);
- f. dalle parcelle emesse dal professionista geometra Alvaro Arnoldi (**DOC. 12**), intestate agli stessi signori SCARPELLINI e relative “*al progetto di manutenzione straordinaria dell’edificio di vs. proprietà sito in Brembate, Via Risorgimento nr. 22 e 24, distinto al Catasto Terreni del censuario di Brembate Sotto col foglio 2 mappali 567 e 573*” ed “*all’indagine urbanistica, edilizia, catastale e degli atti di provenienza dei beni immobili posti in Brembate, Via Risorgimento nr. 22 e 24, distinto al Catasto Terreni del censuario di Brembate Sotto col foglio 2 mappali 567 e 573*”;
- g. dalla denuncia di inizio attività 4 dicembre 2003, con relative fotografie allegate (**DOC. 13**), ove i signori SCARPELLINI ribadiscono di essere proprietari della suddetta porzione immobiliare, circostanza nuovamente attestata in sede di “relazione tecnica di asseverazione” dal geometra Alvaro Arnoldi, e successiva presa d’atto del Comune in data 19 dicembre 2003 (**DOC. 14**);

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

- h. dalla comunicazione di inizio dei lavori di costruzione 22 dicembre 2003 (DOC. 15), ove la signora SCARPELLINI Erminia dichiara al Comune di Brembate di essere comproprietaria dell'immobile di cui è causa;
 - i. dal parere favorevole 18 dicembre 2003 espresso dall'ASL, ove lo stesso ente da atto che i lavori di rimozione amianto dovranno essere eseguiti presso l'abitazione di Brembate, Via Risorgimento 22 di proprietà dei signori SCARPELLINI Pasquale ed Erminia (DOC. 16);
 - j. dalla comunicazione 20 dicembre 2003 (DOC. 16bis), ove la signora SCARPELLINI Erminia dichiara all'ASL territorialmente competente di essere comproprietaria dell'immobile di cui è causa;
 - k. dalle fatture n. 01/04, 02/04, 03/04, 04/04, 25/04 della ditta AR.CO s.r.l. (DOC. 17) relative ai lavori eseguiti nell'immobili di Via Risorgimento, con applicazione dell'IVA al 10%, come da richiesta sottoscritta dalla signora SCARPELLINI Erminia (DOC. 18) e dai preventivi tecnici relativi agli interventi (DOC. 19);
 - l. dalla fattura 12 gennaio 2015 della ditta F.P. di Preda Fabio (DOC. 20) intestata alla signora SCARPELLINI Erminia, avente ad oggetto, tra l'altro dei "lavori effettuati presso vs. altra abitazione in via Risorgimento 22";
5. a ciò si aggiunga che, prima la signora SCARPELLINI Erminia e in seguito gli Istanti stanno regolarmente pagando l'IMU relativa agli immobili in esame e stanno usufruendo delle detrazioni fiscali relative ai lavori effettuati (DOC. 21).

- B -

I legittimati passivi della domanda di usucapione

I predetti immobili, dalle visure catastali (DOC. 3) risultano intestati, per quote indivise, ai seguenti soggetti, senza alcuna indicazione né di data e luogo di nascita, né di codice fiscale:

- GALLI Antonia; Fu Antonio;
- GALLI Beniamino; Fu Antonio;

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

- GALLI Camillo; Fu Antonio;
- GALLI Paola; Fu Antonio;
- GALLI Teresa; Fu Antonio;
- RAMPINELLI Faustina; Fu Fedele;
- RAMPINELLI Vittore; Fu Fedele;
- RAMPINELLI Marianna; Fu Fedele;
- GALLI Battista; Fu Antonio;
- MANDELLI Giacoma; Ved Galli;
- SCAPELLINI Giuseppe; Fu Francesco;
- SCARPELLINI Luigi; Fu Francesco (nonno materno degli Istanti, di cui si dirà al successivo paragrafo -C-),

Al fine di individuare i soggetti legittimati passivamente, sono state eseguite delle indagini presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Brembate, all'esito delle quali, il predetto ufficio ha certificato che:

- a. **risultano sconosciuti all'anagrafe** i signori: GALLI Antonia; Fu Antonio / GALLI Camillo; Fu Antonio / GALLI Paola; Fu Antonio / RAMPINELLI Faustina; Fu Fedele / RAMPINELLI Vittore; Fu Fedele / RAMPINELLI Marianna; Fu Fedele / GALLI Battista; Fu Antonio / MANDELLI Giacoma; Ved Galli (**DOC. 22**);
- b. **risultano deceduti** i signori: GALLI Beniamino (**DOC. 23**) e GALLI Teresa (**DOC. 24**) e SCARPELLINI Giuseppe (**DOC. 25**).

* * *

Con riferimento al defunto signor GALLI Beniamino, dal certificato "situazione di famiglia originaria" (**DOC. 26**), il suo nucleo familiare risultava composto oltre a sé, da sua moglie SANCINELLI Luigia e dai loro ben 9 figli: GALLI Gino, Rosa, Santa Vittoria, Armando, Faustino Serafino, Camillo, Irma, Miracletto e Mario.

L'Ufficio anagrafe è stato in grado di certificare inoltre che tutti i soggetti sono già deceduti, ad eccezione di GALLI Mario, di cui non ha più avuto notizia in quanto emigrato a Valnegrà (BG) nel 2004 e che oggi, se ancora in vita, avrebbe 96 anni.

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

* * *

Con riferimento alla defunta signora GALLI Teresa, dal certificato “situazione di famiglia originaria” (**DOC. 27**), il suo nucleo familiare risultava composto oltre a sé, da suo marito SORTE Emilio, deceduto in data 27 settembre 1982, e dalle sue due figlie SORTE Fausta e SORTE Odetta.

* * *

Con riferimento al defunto signor SCARPELLINI Giuseppe, dal certificato “situazione di famiglia originaria” (**DOC. 25**), il suo nucleo familiare risultava composto oltre a sé, da sua moglie LOCATELLI Paola e dai loro ben 6 figli: SCARPELLINI Teresa, Alfredo, Margherita, Carmelo, Ferdinando e Giovanni.

L'Ufficio anagrafe è stato in grado di certificare inoltre che tutti i soggetti sono già deceduti, ad eccezione di SCARPELLINI Teresa, di cui non ha più avuto notizie in quanto emigrata a Milano nel 1957 e che oggi, se ancora in vita, avrebbe 102 anni.

– C –

I danti causa iure successionis degli odierni istanti

Gli odierni Istanti sono aventi causa *iure successionis* del signor SCARPELLINI Luigi, nonno materno, deceduto in data 2 aprile 1975 (**DOC. 28**).

Infatti, dall'unione coniugale tra il signor SCARPELLINI Luigi e la signora ROTA Giovanna (deceduta in data 27 gennaio 1947 -**DOC. 28** -) sono nati sette figli:

- a) SCARPELLINI Giovanni (deceduto il giorno stesso della nascita, 15 dicembre 1932);
- b) SCARPELLINI Giulia Amabile (deceduta a poche settimane di vita il 19 gennaio 1937);
- c) SCARPELLINI Giulia (deceduta a poche settimane di vita il 15 marzo 1941);
- d) SCARPELLINI Giulia (nata morta);
- e) SCARPELLINI Maria Teresa (madre degli Istanti), deceduta il 3 ottobre 2003, lasciando eredi il marito signor BIFFI Carlo (deceduto in data 14

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

gennaio 2016 - **DOC. 29**) e gli Istanti quali unici figli (**DOC. 29bis**), eredi universali anche del padre BIFFI Carlo (**DOC. 29bis**);

f) SCARPELLINI Pasquale, deceduto il 28 aprile 2011 (**DOC. 30**), i cui unici eredi erano la sorella Erminia e gli odierni Istanti, per rappresentazione della loro madre Maria Teresa premorta al fratello Pasquale (**DOCC. 31 e 32**);

g) SCARPELLINI Erminia, deceduta il 5 giugno 2020, i cui unici eredi sono gli odierni Istanti (**DOC. 33**).

Nessun figlio invece è nato dall'unione del signor SCARPELLINI Luigi con la seconda moglie LEGHI Regina (deceduta in data 29 giugno 2000 -**DOC. 28** -).

- D -

Sulla procedura di mediazione obbligatoria

La radicanda domanda di accertamento dell'intervenuta usucapione rientra tra le materie soggette a mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 28/2010. Tuttavia, nel caso di specie, l'esperimento del procedimento di mediazione risulta in concreto impraticabile e comunque privo di effettiva utilità.

Come esposto, i soggetti potenzialmente legittimati passivi risultano in parte deceduti e in parte irreperibili, non essendo stato possibile individuarne con certezza tutti gli eredi o aventi causa. Tale condizione rende impossibile la corretta instaurazione del contraddittorio anche in sede di mediazione. L'avvio della procedura conciliativa imporrebbe comunque il previo compimento delle medesime attività di ricerca e notificazione necessarie per il giudizio, con evidente duplicazione di tempi e costi.

Ne deriverebbe un adempimento meramente formale, privo di concreta funzione deflattiva. In tal senso si è espressa anche la giurisprudenza di merito (Trib. Vicenza, 16.04.2021), che ha escluso l'utilità della mediazione in presenza di parti indeterminate o non identificabili. Si ritiene pertanto che l'onere di mediazione debba considerarsi, nel caso concreto, non esigibile o comunque superfluo.

- E -



STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

Ricorrenza dei presupposti ex art. 150 c.p.c.

Quanto esposto documenta il rilevante numero di possibili destinatari del radicando giudizio di usucapione, oltre alla difficoltà della loro corretta identificazione.

* * *

Si confida pertanto nell'accoglimento della presente istanza ex art. 150 c.p.c. con apposizione del relativo decreto in calce al ricorso ex art. 281decies c.p.c. datato 27 maggio 2026 che viene allegato alla presente (DOC. 34).

La notificazione nelle forme ordinarie, infatti, risulta se non impossibile, comunque estremamente gravosa, atteso il numero indeterminato dei destinatari, la loro irreperibilità e l'impossibilità di individuare con certezza tutti gli aventi causa.

* * *

Tutto ciò premesso, i signori BIFFI Gianluigi e BIFFI Giovanni, *ut supra* rappresentati e difesi,

CHIEDONO EX ART. 150 C.P.C.

all'illustrissimo signor Presidente del Tribunale di Bergamo,
di essere autorizzati ad eseguire la notificazione del ricorso ex art. 281decies c.p.c. datato 27 maggio 2026 (DOC. 34) e del pedissequo decreto di fissazione udienza ed, in denegata ipotesi, anche della domanda di mediazione, a tutti coloro che, a qualunque titolo, siano eredi e/o aventi causa dei signori GALLI Antonia, Fu Antonio; GALLI Beniamino, Fu Antonio, nato a Brembate Sotto il 19.11.1885; GALLI Camillo, Fu Antonio; GALLI Paola, Fu Antonio; GALLI Teresa, Fu Antonio, nata a Canonica d'Adda il 17.08.1925; RAMPINELLI Faustina, Fu Fedele; RAMPINELLI Vittore, Fu Fedele; RAMPINELLI Marianna, Fu Fedele; GALLI Battista, Fu Antonio; MANDELLI Giacoma, Ved Galli; SCAPELLINI Giuseppe, Fu Francesco, nato a Brembate Sotto il 08.07.1894; SCARPELLINI Luigi, fu Francesco, nato a Brembate Sotto il 16.07.1905; tutti deceduti ed intestatari catastali degli immobili oggetto della radicanda domanda di accertamento di intervenuta usucapione e ciò mediante pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. e art. 50 disp. att. c.p.c.

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

indicando le modalità ritenute più idonee, ivi compresa la pubblicazione sul Portale dei Servizi Telematici e/o su quotidiani a diffusione locale, ai fini della più ampia conoscibilità dell'atto per gli interessati, **mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale del ricorso ex art. 281decies c.p.c. datato 27 maggio 2026 (DOC. 34).**

* * *

Ai sensi del D.P.R. 115/2002 si dichiara che è dovuto un contributo unificato pari ad euro 98,00.

* * *

Si producono in copia, unitamente alla procura alle liti:

- DOC. 1:** Planimetrie catastali degli immobili siti in Brembate (BG), Via Risorgimento nn. 22-24 (catastalmente n. 1);
- DOC. 2:** Documentazione fotografica degli immobili oggetto di causa;
- DOC. 3:** Visure catastali (Catasto Fabbricati e Catasto Terreni) relative agli immobili;
- DOC. 4:** Concessione di allacciamento idrico rilasciata in data 24 aprile 1968 a SCARPELLINI Pasquale;
- DOC. 5:** Polizza di abbonamento all'utenza idrica intestata a SCARPELLINI Pasquale 1 gennaio 1969;
- DOC. 6:** Documentazione relativa alla determinazione dell'equo canone per la locazione degli immobili;
- DOC. 7:** Preventivo AR.CO. del 6 settembre 2001;
- DOC. 8:** Richiesta di applicazione IVA agevolata sottoscritta da SCARPELLINI Pasquale;
- DOC. 9:** Denuncia di inizio attività (D.I.A.) del 25 marzo 2002;
- DOC. 10:** D.I.A. in variante del 20 giugno 2002;
- DOC. 11:** Presa d'atto del Comune di Brembate in data 25 settembre 2003;

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

- DOC. 12:** Parcelle del geometra Alvaro Arnoldi relative a progettazione e indagini sugli immobili;
- DOC. 13:** D.I.A. del 4 dicembre 2003;
- DOC. 14:** Presa d'atto del Comune di Brembate in data 19 dicembre 2003;
- DOC. 15:** Comunicazione di inizio lavori del 22 dicembre 2003;
- DOC. 16:** Parere favorevole ASL del 18 dicembre 2003 (rimozione amianto);
- DOC. 16bis:** Comunicazione ASL del 20 dicembre 2003 sottoscritta da SCARPELLINI Erminia;
- DOC. 17:** Fatture n. 01/04, 02/04, 03/04, 04/04, 25/04 emesse da AR.CO. s.r.l.;
- DOC. 18:** Richiesta di applicazione IVA agevolata sottoscritta da SCARPELLINI Erminia;
- DOC. 19:** Preventivi tecnici relativi agli interventi edilizi eseguiti in forza della D.I.A. 4 dicembre 2003;
- DOC. 20:** Fattura del 12 gennaio 2015 della ditta F.P. di Preda Fabio;
- DOC. 21:** Documentazione attestante il pagamento IMU e la fruizione di detrazioni fiscali;
- DOC. 22:** Comunicazione dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Brembate;
- DOC. 23:** Certificato di morte di GALLI Beniamino;
- DOC. 24:** Certificato di morte di GALLI Teresa;
- DOC. 25:** Situazione di famiglia originaria di SCARPELLINI Giuseppe;
- DOC. 26:** Situazione di famiglia originaria di GALLI Beniamino;
- DOC. 27:** Situazione di famiglia originaria di GALLI Teresa;
- DOC. 28:** Situazione di famiglia originaria di SCARPELLINI Luigi;
- DOC. 29:** Certificato di morte di BIFFI Carlo;
- DOC. 29bis:** Certificato di stato di famiglia storico di BIFFI Carlo e SCARPELLINI Maria Teresa;
- DOC. 30:** Certificato di stato di morte di SCARPELLINI Pasquale;
- DOC. 31:** Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla successione di SCARPELLINI Pasquale;

STUDIO LEGALE CASERI

AVV. LORENZO CASERI

- DOC. 32:** Dichiarazione di successione di SCARPELLINI Pasquale;
DOC. 33: Dichiarazione di successione di SCARPELLINI Erminia;
DOC. 34: Ricorso 27.05.2026 ex art. 281decies c.p.c.

* * *

Bergamo, 27 maggio 2026

Avv. Lorenzo Caseri

