

Notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.

Estratto ricorso ex artt.281 decies c.p.c. per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria

Gli avvocati Roberto Manfrino (CF. MNFRRT66R05L219M) e Andrea Dellavalle (C.F. DLLNDR83T24L219O) con studio in Torino, Corso Vinzaglio n.14, indirizzi di posta elettronica certificata robertomanfrino@pec.ordineavvocatitorino.it e andreadellavalle@pec.ordineavvocatitorino.it, procuratori e difensori della signora REVELLI Anna Claudia, nata a Coassolo Torinese (To) il 5/6/1942, C.F. RVLNCL42H45C801Y, residente in Torino (TO), Strada della Pronda n. 56:

- vista l'autorizzazione, con il parere favorevole del PM, del Presidente del Tribunale di Ivrea dottoressa Antonia Mussa del 17/08/2026 (RG 907/2026) alla notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.;
- vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di Mediazione MediaTorino srl il 30/03/2026 n.81/26;
- visti gli atti del procedimento di usucapione (RG 850/2026) introdotto dalla signora Revelli con Ricorso ex artt.281 decies e segg.c.p.c. e il relativo decreto del Tribunale di Ivrea dottoressa Stefania Frojo del 8/05/2026 di fissazione udienza del 25/11/2026;

ai sensi dell'art.8-comma 1-D.Lgs 28/2010

CONVOCA

eredi RICHIARDI Sergio, RICHIARDI Maria Laura o suoi eredi, CASTAGNO LARE Margherita o suoi eredi, CASTAGNO LARE Maddalena o suoi eredi, CASTAGNO LARE Caterina o suoi eredi, CASTAGNO Maria o suoi eredi, REVELLI Giacomo o suoi eredi, o comunque tutti gli eredi ed eventuali aventi causa di costoro che possano vantare un diritto di proprietà sugli immobili, riportati in calce, dopo la parola "CONCLUSIONI", avanti all'Organismo di conciliazione MediaTorino srl, con sede in Ivrea (TO), Via Dora Baltea n.4/A presso lo studio del dottor Casonato, per l'incontro di mediazione obbligatoria del giorno 12/10/2026 ore 10.15, avanti il mediatore designato dottoressa Elena Cola, giusta domanda di mediazione n.81/26, di cui i convenuti potranno prendere visione unitamente al regolamento sul sito www.mediatorino.org, con invito a far pervenire almeno 8 giorni prima della riunione l'adesione alla mediazione e/o comunicare la mancata partecipazione; qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca risultato positivo, ai sensi dell'artt.281 decies e segg.c.p.c.

CITA

i medesimi soggetti sopraelencati ex art.150 c.p.c. a comparire avanti al Tribunale di Ivrea per l'udienza del 25/11/2026 ore 10.30, Giudice Istruttore dottor Stefano Scaglia, con termine fino a 10 giorni prima di detta udienza per costituirsi in giudizio, con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt.38 e 167 c.p.c., la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 o da leggi speciali; la parte sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Piaccia al Tribunale Ill.mo, respinta ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione,

In via istruttoria:

- ammettere le prove per interpellato e testi sui capi di prova di cui in narrativa premesso "vero che", con i testi sotto indicati in materia diretta e contraria.

Nel merito:

- accertare e dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., l'avvenuto acquisto, per intervenuta usucapione, della proprietà dei terreni e dell'immobile ivi insistente censiti nel N.C.E.U. del Comune di Coassolo Torinese (TO) al Foglio 20, particella n. 136 di are 74, al Foglio 20, particella n. 137 di are 44, al Foglio 20, particella n. 138 di are 41, al Foglio 20, particella n. 831 per la sola area su cui insiste l'immobile costruito dalla sig.ra Revelli con frazionamento della relativa particella catastale come da elaborato grafico prodotto sub doc. 1., a favore dell'attrice, per i motivi esposti in atti e conseguentemente ordinare all'Ufficio del Catasto di provvedere alle variazioni catastali e alle relative trascrizioni nonché al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di provvedere alla conseguenziale trascrizione dei suddetti beni immobili in favore della sig.ra Revelli Anna Claudia, con esonero di responsabilità per i Pubblici Ufficiali a ciò procedenti.

In ogni caso con il favore delle spese e dei compensi professionali di causa, oltre spese generali, CPA ed IVA e con sentenza provvisoriamente esecutiva ex lege."

Avv. Roberto Manfrino

Avv. Andrea Dellavalle



Roberto
Manfrino
AVVOCATO
28.09.2026
08:53:32
GMT+01:00