

ALLA SEGRETERIA di MediaTorino s.r.l.

SEDE DI IVREA

DOMANDA DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto:

Cognome **REVELLI** Nome **ANNA CLAUDIA**

Codice fiscale RVLNCL42H45C801Y

Nato a COASSOLO TORINESE (TO) il 05/06/1942

Residente in TORINO prov.TO c.a.p. _____

Indirizzo STRADA DELLA PRONDA N.56

Telefono _____ fax _____ cell. _____

indirizzo e-mail (*se disponibile, certificato*) _____

Assistito da

AVVOCATO ROBERTO MANFRINO

AVVOCATO ANDREA DELLAVALLE

con studio in TORINO – CORSO VINZAGLIO N.14

Telefono 011/538116

Indirizzi e-mail certificato robertomanfrino@pec.ordineavvocatitorino.it

andreadellavalle@pec.ordineavvocatitorino.it

in virtù di procura in calce alla presente

CHIEDE DI AVVIARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE ai sensi del D. legisl. 4.3.2010,
n. 28 e del D.m. 18.10.2010, n. 180,

NEI CONFRONTI DI

Cognome **RICHIARDI** Nome **FABIO**

nato a LANZO TORINESE (TO) il 25/03/1973

Codice fiscale RCHFBA73C25E445Y

Indirizzo VIA VALLE SEA N.31

città BALANGERO prov. TO c.a.p. _____

Telefono _____ fax _____ cell. _____

indirizzo e-mail (*se disponibile, certificato*) _____

Cognome **ENRICI BELLOM** Nome **ELVIRA**

nato a CORIO (TO) il 21/08/1949

Codice fiscale NRCLRF49M61D008B

Indirizzo VIA VALLE SEA N.31

città BALANGERO prov. TO c.a.p. _____

Telefono _____ fax _____ cell. _____

indirizzo e-mail (*se disponibile, certificato*) _____

Cognome **FOGALE** Nome **MARCO**

nato a TORINO il 20/02/1974

Codice fiscale FGLMRC74B20L219D

Indirizzo STRADA DELLA PRONDA N.66/10

città TORINO prov. TO c.a.p. _____

Telefono _____ fax _____ cell. _____

indirizzo e-mail (*se disponibile, certificato*) _____

EREDI

Cognome **RICHIARDI** Nome **SERGIO** nato a LANZO TORINESE (TO) il 30/07/1949

Cognome **RICHIARDI** Nome **MARIA LAURA** nata il 28/03/1951

Cognome **CASTAGNO LARE'** Nome **MARGHERITA**

Cognome **CASTAGNO LARE'** Nome **MADDALENA**

Cognome **CASTAGNO LARE'** Nome **CATERINA**

Cognome **CASTAGNO** Nome **MARIA**

Cognome **REVELLI** Nome **GIACOMO**

PRECISA

che la controversia riguarda:

X DIRITTI REALI

☒ DIVISIONE

☒ SUCCESSIONI EREDITARIE

☒ PATTI DI FAMIGLIA

☒ LOCAZIONE

☒ COMODATO

☒ AFFITTO DI AZIENDE

☒ DANNI DA COLPA MEDICA E SANITARIA

☒ RISARCIMENTO DANNI DA DIFFAMAZIONE

☒ CONTRATTI ASSICURATIVI

☒ CONTRATTI BANCARI

☒ CONTRATTI FINANZIARI

☒ CONDOMINIO (impugnazione del verbale di assemblea del _____)

☒ DELEGATA DAL GIUDICE e pertanto dichiara

- ② ✎ ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE,
- ② ✎ CONSORZIO,
- ② ✎ FRANCHISING,
- ② ✎ OPERA,
- ② ✎ RETE,
- ② ✎ SOMMINISTRAZIONE,
- ② ✎ SOCIETÀ DI PERSONE
- ② ✎ SUBFORNITURA.

- che la questione è all'esame del Tribunale Ordinario di IVREA Giudice _____, sezione _____,

- che il Giudice, all'udienza del _____, ha invitato le parti ad attivare un procedimento di mediazione come da provvedimento allegato al presente atto;

- ② ✎ VOLONTARIA

OGGETTO DELLA CONTROVERSIA E SINTETICA ESPOSIZIONE DEI FATTI:

- 1) nell'anno 1976 la sig.ra Anna Claudia Revelli ha costruito un immobile nel Comune di Coassolo Torinese (TO), Via Castagno n. 344, insistente sui terreni così censiti nel NCEU: Foglio 20, particelle n. 136 - 137 - 138 - 831 (doc. 1);
- 2) nella convinzione di essere proprietaria dei predetti terreni e dell'immobile ivi insistente, la sig.ra Revelli si è sempre comportata come tale dall'anno 1976 ad oggi;
- 3) la sig.ra Revelli ha posseduto dal 1976, *uti dominus*, i suddetti terreni ed il predetto immobile senza aver mai ricevuto alcuna contestazione né in via giudiziaria né in via stragiudiziale, né alcuno ne ha mai rivendicato la proprietà;
- 4) i terzi proprietari dei terreni confinanti hanno sempre ritenuto la sig.ra Revelli quale unica proprietaria di tale area;
- 5) il godimento pubblico, esclusivo e continuo nel corso degli anni dei terreni in questione è attestato dal pagamento da parte dell'istante dell'oblazione per bitumatura della strada nel 1976, dell'elettrificazione rurale e del collegamento dell'impianto elettrico nel 1977, degli oneri di urbanizzazione nel 1978 nonché, nel corso dei successivi anni e sino ad oggi, della tassa di proprietà relativa all'immobile insistente su detti terreni e delle relative utenze e della tassa rifiuti (doc. 2);

- 6) i terreni censiti al Foglio 20, particelle n. 136 e 138, risultano essere intestati ai sigg.ri Richiardi Sergio, nato a Lanzo Torinese il 30.7.49 (C.F. RCHSRG49L30E445L), Richiardi Maria nata il 28.3.1951, Castagno Lare Margherita, Castagno Lare Maddalena e Castagno Lare Caterina (doc. 3);
- 7) il sig. Richiardi Sergio risulta essere emigrato nel Comune di Balangero (To) nel 1972, coniugato con la sig.ra Elvira Enrici Bellom (C.F. NRCLRF49M61D008B) dalla quale ha avuto un figlio, sig. Fabio Richiardi C.F. RCHFBA73C25E445Y, ed è deceduto in data 19.2.2001 (doc. 4);
- 8) alcuna informazione anagrafica è stato possibile reperire in merito alle sigg.re Richiardi Maria Laura nata il 28.3.1951, Castagno Lare Margherita, Castagno Lare Maddalena e Castagno Lare Caterina, avendo ricevuto riscontro negativo dall'Anagrafe di Coassolo Torinese e di Lanzo Torinese (cfr. doc. 5);
- 9) il terreno censito al Foglio 20, particella n. 137, risulta essere intestato ai sigg.ri Maria Castagno e Giacomo Revelli per i quali non è stato possibile reperire alcuna informazione avendo ricevuto riscontro negativo dall'Anagrafe (cfr. doc. 6);
- 10) il terreno censito al Foglio 20, particella n. 831 è di proprietà del sig. Marco Fogale, nato a Torino il 20/2/1974 e residente a Torino, Strada della Pronda n. 66 (cfr. doc. 7);

Essendosi concretizzati tutti i requisiti e presupposti di legge, l'odierna istante chiede di essere dichiarata, per maturata usucapione, proprietaria esclusiva dei terreni e dell'immobile ivi insistente censiti nel N.C.E.U. del Comune di Coassolo Torinese al Foglio 20, particella n. 136 di are 74, al Foglio 20, particella n. 137 di are 44, al Foglio 20, particella n. 138 di are 41, al Foglio 20, particella n. 831 per la sola area su cui insiste l'immobile costruito dalla sig.ra Revelli con frazionamento della relativa particella catastale come da elaborato grafico prodotto sub doc. 1.

Parte istante non è in grado di identificare i destinatari della presente procedura di mediazione in quanto le visure immobiliari hanno restituito il nominativo di proprietari risalenti nel tempo e senza sufficienti informazioni anagrafiche per individuare correttamente i medesimi o i loro eredi così richiede e dunque, a seguito della fissazione del primo incontro, richiederà l'autorizzazione al Tribunale a procedere alla notifica della domanda di mediazione e del relativo provvedimento di fissazione del primo incontro, agli eventuali eredi non identificati del sig. Sergio Richiardi, nonché alla sig.ra Richiardi Maria Laura o ai suoi eredi, alla sig.ra Castagno Lare Margherita o ai suoi eredi, alla sig.ra Castagno Lare Maddalena o ai suoi eredi, alla sig.ra Castagno Lare Caterina o ai suoi eredi, alla sig.ra Castagno Maria o ai suoi eredi, al sig. Revelli Giacomo o ai suoi eredi, per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., oltreché in ogni

caso nei confronti dei sigg.ri Elvira Enrici Bellom e Fabio Richiardi, in qualità di eredi del sig.

Sergio Richiardi, e del sig. Marco Fogale nelle forme ordinarie.

Il valore della controversia è di : €8.062,00

ALLEGA PUBBLICAMENTE, IN QUANTO NON RISERVATI, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) elaborato grafico proprietà Revelli
- 2) ricevute pagamenti tasse e utenze
- 3) visure immobiliari
- 4) certificati anagrafici Richiardi Sergio, Enrici Bellom Elvira Franca, Richiardi Fabio
- 5) visura catastale, richieste riscontri Anagrafe del 18.2.2026, 5.3.2026, 6.3.2026
- 6) richiesta informazioni anagrafiche dell'11.3.2026 e riconsntro del Comune di Coassolo Torinese del 20.3.2026
- 7) certificato anagrafico sig. Fogale Marco

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare integralmente il Regolamento della procedura di mediazione e il tariffario di MediaTorino s.r.l.. Il sottoscritto autorizza la segreteria di MediaTorino s.r.l. a trasmettere copia della presente domanda di mediazione e dei documenti allegati, non riservati, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto;
- di essere a conoscenza che dalla mancata partecipazione, senza giustificato motivo, al procedimento di mediazione, secondo il disposto dell'art.8, comma 5, del Decreto legislativo n. 28/2010 il giudice può desumere argomenti di prova nell'eventuale giudizio, ai sensi dell'art.116, secondo comma, cod.proc.civ..

(eventuale)

- Trovandosi nelle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 D.P.R. 115/2002, chiede di essere esonerato dal pagamento dell'indennità spettante a MediaTorino s.r.l.: a tal fine, allega: autocertificazione e i documenti comprovanti la veridicità di quanto dichiarato.

Allegati:

- α , dimostrazione di avvenuto pagamento delle spese amministrative di avvio della procedura per uno dei seguenti importi

per le mediazioni obbligatorie/demandate

€ 32 + iva per un totale di ... per le liti di valore sino a € 1.000,00;

€ 60 + iva per un totale di 73,20 per le liti di valore da € 1.000,01 sino a € 50.000,00;

€ 88 + iva per un totale di ... per le liti di valore superiore a € 50.000,00 e indeterminato;

per le mediazioni facoltative

€ 40,00 + iva per un totale di ... per le liti di valore sino a € 1.000,00;

€ 75,00 + iva per un totale di ... per le liti di valore da € 1.000,01 sino a € 50.000,00;

€ 110,00 + iva per un totale di ... per le liti di valore superiore a € 50.000,00 e indeterminato;

Tramite ricevuta di versamento o a mezzo assegno circolare intestato a MediaTorino s.r.l. o bonifico bancario sul conto corrente intestato a MediaTorino s.r.l., con la seguente causa "Nome e Cognome, spese amministrative di avvio della procedura" **IBAN: IT 21 I 02008 01118 000101267371** ⁽¹⁾ ;

- β , fotocopia documento d'identità;

- χ , se società, visura CCIAA;

- δ , eventuale autocertificazione ed i documenti comprovanti le condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 D.P.R. 115/2002.

¹ Qualora la domanda venga consegnata alla segreteria di MediaTorino s.r.l., sarà possibile effettuare in contanti il pagamento delle spese amministrative di avvio della procedura.

(data) 30/03/2026

X (firma) Revelli Anna Claudia

Oggetto: Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il professionista.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è l'organismo di Mediazione MediaTorino srl in persona del legale rappresentante dott. Piergiorgio Mazza.

Finalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti sono necessari per l'esercizio dell'attività di mediazione civile ex D.Lgs 28/10 e per finalità connesse o strumentali a questo.

Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo il Suo consenso libero ed esplicito espresso in calce alla presente informativa, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Ambito di comunicazione e diffusione

Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il

trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Categorie particolari di dati personali

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire al professionista dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano *"l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona"*. Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata al dott. Piergiorgio Mazza all'indirizzo postale della sede legale dell'Organismo di Mediazione o all'indirizzo mail mediatorino@legalmail.it

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

☐ **esprimo il consenso** ☐ **NON esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

☐ **esprimo il consenso** ☐ **NON esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali d enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

☐ **esprimo il consenso** ☐ **NON esprimo il consenso** al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

(data) 30/03/2026

X(firma) Revelli Anna Claudia

Se la fattura deve essere intestata a soggetto diverso dalla parte istante indicarne i dati compilando l'allegato modulo.

Nel caso fosse richiesta una modifica della fattura già emessa, addebiteremo euro 20,00 oltre i.v.a. per spese amministrative.

SPAZIO RISERVATO ALLA SEGRETERIA di MediaTorino s.r.l.

Domanda N. _____ depositata in data _____ ora -----

pagamento di € _____ effettuato:

☐ presso la segreteria di MediaTorino s.r.l.

☐ a mezzo assegno bancario n. _____

☐ a mezzo bonifico