

CORTE APPELLO BOLOGNA SEZIONE CIVILE ATTO DI CITAZIONE IN APPELLO RG 1809/2026

Per: COMUNE DI BORGHI, (C.F. 00664610409) in persona del Sindaco pro-tempore con sede in BORGHI (FC) Piazza Lombardini 7, difeso dall'Avv. Romina Magnani (C.F. MGNRMN69S59C573B) e domicilio eletto: pec: romina.magnani@ordineavvocatiforlicesena.eu; Per la riforma e accertamento usucapione della sentenza n. 305/2026 del Tribunale di Forlì ;Vista l'autorizzazione resa dal Presidente di Sezione di Corte Appello RGV 760/2026 resa in data 07.10.2026 CITA RENZI FELICIA FU TADDEO nata a Borghi il 12.03.1971 , RENZI MADDALENA fu TADDEO nata a Borghi il 20/04/1963; RENZI MARIA FU TADDEO nata a Borghi il 11.01.1965; RENZI PAOLO fu TADDEO nato a Borghi il 13.11.1957; RICCI MARIA nata a Borghi il 15/07/1904 a comparire avanti all'intestata Corte di Appello all'udienza del giorno 16/03/2027 ore di rito, avanti alla sezione che verrà assegnata con invito alle parti a costituirsi depositando comparsa di costituzione e risposta con invito a costituirsi nel termine di 20 (venti) giorni prima dell'udienza indicata o di quella fissata dal Giudice ai sensi dell'art. 349 bis c.p.c. nelle forme stabilite dagli art.li 166 e 347 c.p.c. dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli art.li 38, 167 e 343 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, ed in difetto si procederà in dichiarata contumacia per accogliere le seguenti CONCLUSIONI “Voglia l'Ecc.ma Corte di Appello di Bologna, *in riforma della* Sentenza n. 305/2026 Tribunale di Forlì, per Accertare che il Comune di Borghi, considerato il possesso esercitato a decorrere dal 09.07.1982 o dall'altra data che risulterà all'esito della causa, la trasformazione irreversibile dell'area e la destinazione alla pubblica collettività, ha posseduto ininterrottamente l'unità immobiliare: Catasto terreni Comune di Borghi, Foglio 4 particella 67 superficie are 14, ca 72, mq 1472,00 “ seminativo” reddito dominicale €. 3,04 reddito agrario €. 3,42 e per l'effetto Dichiarare che il Comune di Borghi ha acquistato per usucapione la proprietà pari al 100%, sull'area identificata al Catasto terreni Comune di Borghi, Foglio 4 particella 67 superficie are 14, ca 72, mq 1472,00 “per il possesso ultravennale a norma dell'art. 1158 c.c. e/o per possesso ventennale in buona fede e/o per dicatio ad patriam Costituire in favore del Comune di Borghi (C.F. 00664610409) titolo di acquisto della proprietà per usucapione per il 100% sull'area identificata o alternativamente dichiarare che per effetto dei requisiti di utilizzazione e finalità pubblica (dicatio ad patriam) il Comune di Borghi ha acquistato servitù di uso pubblico permanente dell'area identificata al Catasto terreni Comune di Borghi, Foglio 4 particella 67 superficie are 14, ca 72, mq 1472,00 e costituire il relativo diritto . Il Presidente della I sezione civile di Corte Appello RGV 760-2026 con decreto ha ordinato la pubblicazione sulla gazzetta Ufficiale per almeno 45 giorni.

Avv. Romina Magnani