Tribunale Civile di Sassari

Ricorso ex art.702 bis c.p.c.

Manca Alessia nata a Nuoro il 24.05.1975 c.f. MNCLSS75E64F979V e Meloni Ugo nato a Posada il 10.04.1967 c.f.MLNGUO67D10G929K residente in Posada Frazione Sas Murtas via Colombo n.5, elett.te dom.ti in Sassari, via Muroni, 5/C, presso lo studio dell'Avv. Patrizia Campus, c.f. CMPPRZ65M53G203 che li rappresenta e difende in forza di procura speciale in allegato al presente atto su foglio separato(**campuspatrizia@pec.giuffre.it**) Ai sensi degli artt. 170, 176, 183 c.p.c si chiede che tutte le comunicazioni relative al detto procedimento vengano comunicate al seguente n.di fax 079/2006096

Espone

I ricorrenti utilizzano, in qualità di proprietari da oltre vent'anni, gli appezzamenti di terreno ubicati in Comune di Posada, distinti al catasto terreni del comune di Posada al Foglio 68 mappale 61, mappale 249 e al f. 64 mappale 1764 , mappale 955, mappale 957 , 1773.

Detti immobili sono pervenuti agli stessi in forza di successione ereditaria dei propri genitori.

Detta cessione avveniva mediante una donazione mai formalizzata ex lege.

I danti causa possedevano detti terreni da oltre trent'anni , deceduti i genitori rispettivamente Meloni Giuseppe genitore di Meloni Ugo e Manca Salvatore Bonino genitore di Manca Alessia , il possesso è continuato esclusivamente con Manca Alessia e Meloni Ugo, i quali possono unire al proprio possesso quello dei loro danti causa ai sensi dell'art.1146 c.c.

Detti terreni, destinati ad uso agricolo sono delimitati in parte con muretto a secco e in parte con rete e paletti , ubicati in località Sas Murtas. I ricorrenti

Firmato Da: CAMPUS PATRIZIA ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ca493112a82c848603f0966825cef52

vi hanno realizzato un uliveto di circa 200 piante , provvedono annualmente alla potatura degli alberi, alla spollonatura, al taglio dell'erba, ai trattamenti fitosanitari e prevalentemente ricavano l'olio per uso proprio.

I ricorrenti provvedono ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con propri mezzi meccanici, compresi i lavori di bonifica, sempre a loro esclusive spese, in conformità alla qualità e alla destinazione del terreno.

La proprietà di detti terreni non è mai stata accertata con atto pubblico, stante la mancanza di formali atti di trasferimento e si rende dunque necessaria detta procedura per provvedere all'accertamento giudiziale dell'acquisto per intervenuta usucapione di detta proprietà.

Si è trattato di un possesso continuo, manifestato con il compimento puntuale di attività dirette a renderli produttivi costituendo il sedimento della propria azienda agricola. Sussistendo tanto il *corpus* quanto *l'animus rem sibi habendi*, evidenziando che il dante causa ha goduto dei terreni di cui è causa anche attraverso l'esercizio di facoltà tipicamente riconducibili al contenuto del diritto di proprietà, ed incompatibili con un'utilizzazione del bene concessa o tollerata per spirito di cortesia.

Detto possesso si è manifestato con l'esercizio di attività svolte in modo pubblico, pacifico, continuo ed ininterrotto per i venti anni richiesti dall'art. 1158 c.c., ciò ben può configurare lo *jus possessionis* mentre la sussistenza dell'*animus possidendi* è desumibile in via presuntiva ed implicita dall'esercizio delle attività descritte in atti.

Parimenti l'animus possidendi è desumibile dallo svolgimento costante delle attività su detto terreno corrispondenti all'esercizio del diritto dominicale, idonee a rivelare in modo certo ed inequivocabile l'intenzione di comportarsi, per il periodo necessario ad usucapire, come proprietari esclusivi.

Firmato Da: CAMPUS PATRIZIA ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ca493112a82c848603f0966825cef52

Gli immobili risultano intestati a Fronteddu Anna, Manca Bruno, Manca Francesca , Manca Gabriella , agli zii deceduti senza figli Manca Adelina , Manca Amalia

Per quanto sopra esposto si chiede che letto il ricorso, l'adito Tribunale in composizione monocratica, voglia fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando il termine per la costituzione dei convenuti, onde sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, in composizione monocratica ai sensi dell'art. 702–bis, comma 3 c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti un termine per la loro costituzione

ED INVITA

Fronteddu Anna nata a Torpè il 31/01/1945, Manca Bruno nato a Nuoro il 03/03/1972, Manca Francesca nata a Nuoro il 28/03/1980, Manca Gabriella nata a Nuoro il 18/01/1971 , Meloni Rosa. Meloni Lucio Quirico e Meloni Giovanni, Meloni Sandro e chiunque vi abbia interesse a costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 -bis commi 4 e 5 c.p.c. per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione;

1) Dichiarare Manca Alessia nata a Nuoro il 24.05.1975 c.f. MNCLSS75E64F979V e Meloni Ugo nato a Posada il 10.04.1967 c.f.MLNGUO67D10G929K residente in Posada Frazione Sas Murtas via Colombo n.5 proprietari per intervenuta usucapione dei terreni distinti al

Firmato Da: CAMPUS PATRIZIA ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ca493112a82c848603f0966825cef52

catasto terreni del comune di Posada al Foglio 68 mappale 61, mappale 249, al f. 64 mappale 1764 , mappale 955, mappale 957 e mappale 1773.

2) Con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di opposizione

Ad istruzione della domanda, si deduce prova testimoniale con indicazione dei testi Fabrizio Ventroni, Tore Pala, Patrizia Pacchiarini sui seguenti capi

1) Vero è che i sig.ri Manca Alessia e Meloni Ugo utilizzano, in qualità di proprietari da oltre vent'anni, gli appezzamenti di terreno ubicati in Comune di Posada, in località Sas Murtas che riconosco nelle foto che mi vengono esibite , distinti al catasto terreni del comune di Posada al Foglio 68 mappale 61, mappale 249 e al f. 64 mappale 1764 , mappale 955, mappale 957 , mappale 1773;

2) Vero è che detti immobili sono pervenuti ai sigg.ri Manca Alessia e Meloni Ugo in forza di successione ereditaria dei propri genitori;

3) Vero è che, deceduti i genitori rispettivamente Meloni Giuseppe genitore di Meloni Ugo e Manca Salvatore Bonino genitore di Manca Alessia, il possesso è continuato esclusivamente con Meloni Ugo e Manca Alessia;

4) Vero è che detti terreni in località Sas Murtas, destinati ad uso agricolo sono delimitati in parte con muretto a secco e in parte con rete e paletti.

5) Vero è che i ricorrenti vi hanno realizzato un uliveto di circa 200 piante provvedono annualmente alla potatura degli alberi, alla spollonatura, al taglio dell'erba, ai trattamenti fitosanitari e prevalentemente ricavano l'olio per uso proprio.

6)Vero è che i ricorrenti provvedono ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con propri mezzi meccanici, compresi i lavori di bonifica,.

Firmato Da: CAMPUS PATRIZIA ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ca493112a82c848603f0966825cef52

7) Vero è che si è trattato di un possesso continuo, manifestato con il compimento puntuale di attività dirette a rendere i terreni produttivi costituendo il sedimento dell'azienda agricola degli odierni ricorrenti.

1) Copia visura storica per immobile.

2) Copia planimetria.

3)Copia foto attestanti lo stato dei luoghi .

Si dichiara ai fini della presente procedura il valore della causa è pari a € 50.000,00 .

Sassari 7 ottobre 2020 Avv. Patrizia Campus

Firmato Da: CAMPUS PATRIZIA ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ca493112a82c848603f0966825cef52