

Tribunale Civile di Sassari
Notifica per Pubblici Proclami
Estratto Atto di Citazione per Usucapione

SORO ANTONINA, nata a Pozzomaggiore il 14.11.1952, ivi residente nella Via Grande n. 12/b (CF. SRONNN52S54G962J), elettivamente domiciliata, ai fine del presente giudizio, in Sassari nella Via Mazzini 2/d, presso e nello studio degli Avvocati Sergio Milia CF MLISRG60A23I452C) Pec:avv.sergiomilia@pec.it e MariaClaudiaPinna(C.F.PNNMCL66M43I452L)Pec.mariaclaudia.pinna@pecordineavvocati.ss.it che la rappresentano e difendono giusta delega in data 13.10.2020 allegata al presente atto, invitano **Serra Maria e Cadeddu Antonio** se viventi o i loro eredi se deceduti, collettivamente e impersonalmente, nonché chiunque abbia interesse, alla mediazione ex D. Lgs 28/2010 presso l'Organismo 101 Mediatori in Sassari viale Italia n. 5 il 18/01/2021 ore 16,00, n° 1691/20, avente ad oggetto l'acquisto per usucapione dell'immobile sito nel comune di Pozzomaggiore, alla via San Costantino n. 4 (censito al Catasto del Comune di Pozzomaggiore al Foglio 13 particella 88) e l'immobile sito nella medesima via al numero civico - 16 (censito al Catasto del Comune di Pozzomaggiore Foglio 13 particella 333) in favore di Soro Antonina. In caso di esito negativo della mediazione cita **Serra Maria e Cadeddu Antonio**, se viventi o i loro eredi se deceduti, collettivamente e impersonalmente, nonché chiunque abbia interesse a comparire nanti il Tribunale Civile di Sassari, udienza del 25 maggio 2021 ore di rito, Giudice designando, o a quella determinata ex art. 168 bis c.p.c., con invito a costituirsi in cancelleria nel termine di 20 giorni prima dell'udienza, con l'avvertimento che in mancanza di tempestiva rituale costituzione, nei termini indicati, incorrerà nelle preclusioni e nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., ovvero in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per sentire accogliere le seguenti conclusioni:

Accertare e dichiarare che Soro Antonina, come sopra rappresentata e difesa, è proprietaria esclusiva per maturata usucapione acquisitiva, dell'immobile sito nel Comune di Pozzomaggiore, alla via San Costantino n.4 e n.16, distinto al Catasto del Comune di Pozzomaggiore al Foglio 13, particella 88, e dell'immobile al Foglio 13 particella 33;

Ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di provvedere, ai sensi dell'art. 2648 c.p.c., alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore dell'istante, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Spese solo in caso di ingiusta opposizione.

Valore causa: entro € 26.000,00; importo c.u. € 237,00.

La presente pubblicazione è stata autorizzata con provvedimento dell'intestato Tribunale del 17.12.2020 R.g. 2971/2020 V.G.

Avv. Maria Claudia Pinna