

STUDIO LEGALE

DANIELA BELLOCCO

Tel. 0966-934129

Via del Progresso n°47/c Giffone (RC) – Via B. Buoizzi n°16 Cinquefrondi (RC)

E-mail avv.danielabellocco@libero.it; pec. avv.danielabellocco@pec.giuffre.it

Patrocinante in Cassazione

Avv. Daniela BELLOCCO

Avv. Debora BELLOCCO

Avv. Adalgisa MONTELEONE

Avv. Adelaide MERCURI

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

ATTO DI CITAZIONE

La Signora **Bruzzese Concetta Maria** nata a Cinquefrondi il 15.12.1966 (C.F:BRZCCT66TC710K) ed ivi residente alla c.da Gurnari snc., rappresentata e difesa dall'Avv. **Daniela BELLOCCO** (CF:BLLDNL69B41E025T) del foro di Palmi, FAX: 0966934129, PEC: avv.danielabellocco@pec.giuffre.it, ed elettivamente domiciliata presso il suo studio sito in Giffone alla Via del Progresso n° 47/c, giusta procura in calce al presente atto,

ESPONE

L'odierna attrice possiede pubblicamente pacificamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni l'immobile, sito nel Comune di Cinquefrondi alla C.da Gurnari e catastalmente censito al foglio di mappa n.1 particella n. 765, **sub 1,sub 2** categoria A/3, classe 2, consistenza 7

vani, superficie catastale 142 m², rendita euro 256,68; **sub 3** in corso di costruzione, in capo ai sig.ri: **Mallamace Agostino**, nato a Cinquefrondi il 25.12.1941(C.F: MLLGTN41T25C710W) ed ivi residente alla C.da Gurnari n.73; **Mallamace Arcangelo**, nato a Cinquefrondi l'08.03.1929 (C.F: MLLRNG29C08C710F) ed ivi deceduto il 14.02.2005; **Mallamace Carmela**, nata a Cinquefrondi il 07.01.1926 (C.F: MLLCML26A47C7100) emigrata in Argentina il 01.09.1953; **Mallamace Domenico**, nato a Cinquefrondi il 04.11.1931 (C.F: MLLDNC31S04C710E), celibe, ed ivi deceduto il 05.12.2012.

L'odierna istante chiede di usucapire l'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 1158 c.c. il quale recita testualmente "LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI E GLI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO SUI BENI MEDESIMI SI ACQUISTANO IN VIRTU' DEL POSSESSO CONTINUATO PER VENTI ANNI". L'usucapione è un modo di acquisto della proprietà a titolo originario e richiede determinati presupposti ossia il possesso continuato e non interrotto per una durata minima di venti anni, che dimostri inequivocabilmente l'intenzione di esercitare un potere sulla cosa corrispondente a quello del proprietario. La legge, inoltre, richiede un ulteriore requisito di carattere psicologico ossia l'animus possidendi, che indica l'intenzione del possessore di comportarsi e fare in modo che i terzi

lo considerino come l'effettivo titolare del diritto. Nel caso di specie si ritiene che sussistano i requisiti sopra citati.

La sig.ra Bruzzese possiede da oltre trent'anni, in maniera pacifica ed ininterrotta, l'immobile sopra descritto in quanto lo stesso è stato adibito ad abitazione della famiglia dell'odierna attrice dal 1992.

E difatti la signora BRUZZESE ha contratto matrimonio celebrato in Cinquefrondi in data 29.12.1984 con il sig. Mallamace Salvatore, nato a Cinquefrondi il 16.12.1964 e deceduto a Reggio Calabria il 30.04.2004 e nel 1990 i coniugi hanno iniziato ad edificare l'immobile oggetto di usucapione su un terreno situato di fronte alla abitazione in cui viveva la famiglia di origine del Sig. MALLAMACE e catastalmente intestato al di lui padre ed ai fratelli di costui.

Tale costruzione ha un'estensione di circa 120 mq ed è edificata su due livelli; il piano primo veniva ultimato e dal 1992 la famiglia MALLAMACE - BRUZZESE vi fissava la propria residenza familiare tant'è che l'ultimo figlio Francesco del 1994 nasceva quando già abitavano in detto fabbricato; il secondo piano è ancora allo stato rustico.

Su detto immobile la Sig.ra Bruzzese e il di lei marito si sono sempre comportati come legittimi proprietari provvedendo, dopo l'edificazione fatta a loro cura e spese, anche a tutte le successive spese di manutenzione

ordinaria e straordinaria dello stesso. A sostegno di quanto affermato si producono in giudizio le fatture relative a tali spese avvenute nel corso degli anni. Inoltre, tale possesso sin dal 1992 non ha subito l'ingerenza di alcuno, la famiglia Mallamace-Bruzzese ha adibito tale immobile come propria abitazione e nello stesso sono cresciuti i loro tre figli e l'ultimo, ripetesi, vi è pure nato.

La continuità del possesso di tale immobile come residenza familiare della sig.ra Bruzzese è proseguito anche dopo la dipartita del di lei marito avvenuta il 30.04.2004 , in quanto la stessa ha continuato a risiedervi unitamente ai suoi figli, provvedendo inoltre a volturare a suo nome la fornitura di energia elettrica.

Dalla prefata narrativa emerge in modo evidente che del bene oggetto di usucapione la Sig.ra Bruzzese ne ha da oltre trent'anni il possesso esclusivo, pubblico e pacifico, senza che si sia verificata l'intromissione di alcuno.

Pertanto, l'istante **Bruzzese Concetta Maria** ut sopra rappresentata, domiciliata e difesa, con il presente atto

CITA

-Mallamace Agostino, nato a Cinquefrondi il 25.12.1941(C.F: MLLGTN41T25C710W);

-gli eredi di **Mallamace Arcangelo**, nato a Cinquefrondi l'08.03.1929 (C.F: MLLRNG29C08C710F) ed ivi deceduto il 14.02.2005;

-gli eredi di **Mallamace Domenico**, nato a Cinquefrondi il 04.11.1931 (C.F: MLLDNC31S04C710E), celibe, ed ivi deceduto il 05.12.2012;

- gli eredi di **Mallamace Carmela**, nata a Cinquefrondi il 07.01.1926 (C.F: MLLCML26A47C7100) emigrata in Argentina il 01.09.1953

A COMPARIRE

davanti al Tribunale Civile di Palmi per l'udienza del **15/07/2021** ore 09,00, Giudice designando, solite aule destinate alle udienze istruttorie civili e li invita a costituirsi nei modi e termini di cui all'art. 166 C.P.C - *almeno venti giorni prima dell'udienza di prima comparizione sopra indicata, con deposito in cancelleria del proprio fascicolo contenente la comparsa di risposta, ai sensi dell'art 167 c.p.c con la copia dell'atto di citazione notificata, la procura ed i documenti da produrre*- con espressa avvertenza che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c e che, in mancanza si procederà in loro contumacia, per ivi, in accoglimento della presente domanda, sentire:

1)- Accertare il possesso pacifico ed esclusivo ultraventennale dell'istante sul bene indicato in narrativa e per l'effetto dichiararla proprietaria per avvenuta usucapione, ex art. 1158 C.C.

2)- Autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Reggio Calabria alla trascrizione e alla voltura dell'emananda sentenza ed ad ogni trascrizione ed annotazione che si rendesse necessaria, esonerandola da ogni responsabilità al riguardo.

3)- Compensare le spese del giudizio nel caso di non apposizione dei convenuti e condannarli, invece, al pagamento delle spese ed onorari ove essi dovessero contestare la domanda di parte attorea.

Con sentenza immediatamente esecutiva.

In via istruttoria si chiede che venga ammessa prova per testi sui seguenti capitoli:

1a : “ Vero è che la sig.ra Bruzzese Concetta Maria risiede stabilmente presso l'immobile sito alla c.da Gurnari?”

2a : “ Vero è che la sig.ra Bruzzese ha vissuto in tale immobile dal 1992, da quando ha edificato l'immobile unitamente al marito Sig. Mallamace Salvatore?”

3a : “ Vero è che l'immobile de quo è stata adibito a residenza e domicilio della famiglia Mallamace-Bruzzese senza che si verificasse l'ingerenza di alcuno ?”

4a : “ Vero è che solo la sig.ra Bruzzese e la di lei famiglia ha utilizzato tale immobile come abitazione e che la famiglia BRUZZESE abitava già da due anni in detto immobile quando nel 1994 è nato l'ultimo figlio di nome Francesco ?”

5 a: “ Vero è che dopo la dipartita del sig. Mallamace Salvatore, avvenuta in data 30.04.2004, la sig.ra Bruzzese ha continuato a risiedere stabilmente presso l'abitazione de quo, possedendo l'immobile senza l'ingerenza di alcuno?”

Si indicano a testi i sig.ri Valenzise Giuseppe nato a Cinquefrondi il 16.03.1961 ed ivi residente alla c.da Gurnari I traversa n.4; Scali Antonio nato a Cinquefrondi il 01.07.1956 ed ivi residente alla via Indipendenza n.53; Chindamo Raffaele nato a Cinquefrondi il 10.05.1950 ed ivi residente alla via Giotto n.8.

Si producono in cancelleria mediante allegazione al fascicolo di parte:

- 1) Visura catastale dei beni indicati in narrativa;
- 2) Foglio di mappa;
- 3) Copia prenotazione al Catasto della particella n. 765, **sub 2** categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale e sub 3 in costruzione.
- 4) Rilievi fotografici dell'immobile usucapendo.
- 5) Domanda di ammissione al gratuito patrocinio e delibera di ammissione n. 31 del 17.11.2020.

Ai fini della determinazione del Contributo Unificato di cui alla legge 28 Dicembre 1999 n° 488 e successive modifiche ed integrazioni si dichiara che il valore del presente giudizio è di € 51.2000 e che , il contributo unificato non è dovuto in quanto la sig.ra Bruzzese è stata ammessa al gratuito patrocinio .

Con espressa riserva di azioni, deduzioni e produzioni.

Salvis Juribus

Giffone lì 03/12/2020

Avv. Daniela BELLOCCO

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI
PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Palmi

La sig.ra **Bruzzese Concetta Maria** nata a Cinquefrondi il 15.12.1966 (c.f:BRZCCT66TC710K) ed ivi residente alla c.da Gurnari snc., rappresentata e difesa dall'Avv. **Daniela BELLOCCO (CF:BLLDNL69B41E025T)** del Foro di Palmi, Tel. e Fax: 0966934129, PEC: avv.danielabellocco@pec.giuffre.it, ed elettivamente

domiciliata presso il suo studio sito in Giffone alla Via del Progresso n° 47/c, giusta procura in calce al sujesteso atto

CHIEDE

di essere autorizzata, previo parere del Pubblico Ministero (art. 50 disposizioni di attuazione c.p.c.), ad effettuare la notifica del sujesteso atto, del presente ricorso e del successivo decreto di cui alla L. 10/05/1976 n. 346, per pubblici proclami ai sensi dell'art, 150 c.p.c. relativamente al seguente immobile:

-in Cinquefrondi Catasto fabbricati foglio n. 1 particella n. 765 ; sub 2 categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani,superficie catastale 142 m2, rendita euro 256,68; sub 3 in corso di costruzione, in capo ai sig.ri : **Mallamace Agostino**, nato a Cinquefrondi il 25.12.1941(C.F: MLLGTN41T25C710W); **Mallamace Arcangelo**, nato a Cinquefrondi l'08.03.1929 (C.F: MLLRNG29C08C710F); **Mallamace Carmela**, nata a Cinquefrondi il 07.01.1926 (C.F: MLLCML26A47C7100); **Mallamace Domenico**, nato a Cinquefrondi il 04.11.1931 (C.F: MLLDNC31S04C710E).

Da accurate verifiche, presso i competenti uffici, si è accertato che nei relativi atti custoditi presso i registri immobiliari , non è stato possibile risalire ai dati di residenza dei signori intestatari. Nello specifico, a esito delle ricerche presso l'ufficio anagrafe del Comune di Cinquefrondi, è emerso che : il sig. **Mallamace Arcangelo**, è deceduto il 14.02.2005, vedovo di Pronestì Maria, lasciando come eredi i figli: Mallamace Carmela, nata a Cinquefrondi il 03.09.1957 ed emigrata in Germania; Mallamace Salvatore, nato a Cinquefrondi l'08.06.1959 ed emigrato ad Aosta l'01.10.1976; Mallamace Michele, nato a Cinquefrondi il 26.06.1961 ed emigrato a Gioia Tauro il 14.07.1986; Mallamace

Concetta, nata a Cinquefrondi il 31.07.1965; Mallamace Rocco, nato a Cinquefrondi il 28.10.1970 ed emigrato ad Aosta il 14.04.1992. Di tali soggetti non è stato possibile rinvenire i possibili ulteriori eventi della vita né gli attuali loro indirizzi di residenza.

Medesimo esito si ha avuto per quanto concerne le ricerche relative alla sig.ra **Mallamace Carmela**, la quale risulta nata a Cinquefrondi il 07.01.1926, coniugata con Condoluci Michele in data 01.12.1946 da cui sono nati i seguenti figli: Condoluci Salvatore Antonio, nato a Cinquefrondi il 04.06.1947, Condoluci Nicola, nato a Cinquefrondi il 02.12.1949 ed ivi deceduto il 13.10.1951 e Condoluci Giuseppe, nato a Cinquefrondi il 05.07.1951. Infine la sig.ra Mallamace Carmela risulta emigrata in Argentina il 01.09.1953 insieme alla sua famiglia ma tuttavia l'annotazione relativa all'emigrazione indica solo lo Stato non anche l'indirizzo della nuova residenza rendendo così particolarmente difficoltose e dispendiose le relative ricerche della stessa e degli eventuali suoi eredi.

Per quanto concerne il sig. **Mallamace Domenico**, risulta che lo stesso è nato a Cinquefrondi il 04.11.1931, che è stato dichiarato interdetto con sentenza n. 373 del Tribunale di Palmi del 26.11.1986, che è deceduto a Cinquefrondi in data 05.12.2012 e in data 12.06.2013 è stata chiusa la tutela.

In ultimo, il sig. **Mallamace Agostino**, risulta residente a Cinquefrondi alla c.da Gurnari n.73.

Orbene, dalle risultanze di tale ricerche pare evidente che la notifica nei modi ordinari risulterebbe impossibile alla luce dei numerosi destinatari e soprattutto dal fatto che, a causa delle sommarie informazioni riguardanti l'emigrazione all'estero di alcuni soggetti, è

difficoltoso se non impossibile rinvenire l'esistenza in vita degli stessi e risalire ad eventuali eredi con i loro relativi indirizzi.

Si fa presente inoltre che:

- la ricorrente è stata ammessa al patrocinio a spese dello Stato con delibera n.31 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi del 17.11.2020;
- il valore del bene da usucapire è catastalmente pari ad €50.000, ai fini fiscali per iscrizione a ruolo;
- la pagina del sito del Ministero della giustizia dedicato alle notifiche per pubblici proclami: Strumenti – Notifiche per pubblici proclami prevede che :Gli avvisi di fissazione di udienza e la pubblicazione di notifiche ai sensi dell'art. 150 del codice di procedura civile (Notificazione per pubblici proclami) e dell'art 155 del codice di procedura penale (Notificazione per pubblici annunci alle persone offese)sono pubblicati nella sezione AVVISI e NOTIFICHE di Newsonline, il quotidiano telematico del Ministero .

Per tutto quanto sopra

si insiste nell'accoglimento della presente richiesta e

Si Chiede

Considerando l'ammissione dell'istante al patrocinio a spese dello Stato che la S.V. Voglia disporre in merito alle relative notifiche autorizzando la pubblicazione sul quotidiano telematico Newsonline del Ministero della Giustizia.

In caso contrario , autorizzare la pubblicazione delle notifiche ex 150 cpc in quotidiani i cui costi non facciano desistere l'istante dal prosieguo del giudizio in virtù della conseguente antieconomicità.-

Si allega:- Certificato nascita, morte e di famiglia di Mallamace Arcangelo; Estratto per riassunto del registro degli atti di nascita e certificato di famiglia della sig.ra Mallamace Carmela; Estratto per riassunto del registro degli atti di nascita e di morte di Mallamace Domenico.

Copia decreto ammissione al patrocinio a spese dello Stato delibera n° 31 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi del 17/12/2020.

Salvis Juribus

Giffone lì 03.12.2020

Avv. Daniela BELLOCCO